

MODELO 14

SOLICITUD DE LICENCIA OBRAS QUE REQUIEREN PROYECTO TÉCNICO EN SUELO URBANO NO SOMETIDO A ATU Y EN SUELO RÚSTICO.

Código de la Entidad DIR-3: L01410956 -
C.I.F.: P4109500A
Plaza de Gibaxa 1,
Código Postal: 41710
Tfno.: 954860050

1- DATOS DEL/ DE LA DECLARANTE

(*)Nombre y apellidos/razón social:		(*)D.N.I./N.I.F.:
(*)Domicilio:		(*)C. Postal:
(*)Provincia:	(*)Municipio:	(*)Teléfono:

2 – DATOS DEL/ DE LA REPRESENTANTE EN SU CASO

Nombre y apellidos/razón social:		D.N.I./N.I.F.:
Domicilio:		C. Postal:
Provincia:	Municipio:	Teléfono:

3 (*) – DATOS RELATIVOS A LAS NOTIFICACIONES DEL PROCEDIMIENTO

☐	Deseo que las notificaciones que se me dirijan en el procedimiento se realicen por medios electrónicos.		
Dispositivo electrónico y/o dirección de correo electrónico para el aviso de notificación:			
Tfno. Móvil:		Dirección de correo electrónico:	
☐	Deseo que las notificaciones que se me dirijan en el procedimiento se realicen en papel, a la siguiente dirección:		
	Domicilio:	C. Postal:	
	Provincia:	Municipio:	

4 – DATOS DE LA OBRA

(*)Emplazamiento: (Plaza, Calle, núm., portal...)		
(*)Referencia catastral:		
(*) Finca Registral: (Para el caso de actuaciones en Suelo Rústico)		
(*)Las obras implican cambio de uso del inmueble: ☐ SI ☐ NO		
(*)Uso actual del inmueble: ☐ Residencial ☐ No residencial (indicar uso):		
(*)Uso nuevo del inmueble: ☐ No residencial (indicar uso):		
(*) En caso de requerirse resolución favorable del órgano competente en materia de Patrimonio Histórico: ☐ SI ☐ NO		
(*) En caso de requerirse aprobación, autorización o control del órgano competente del trámite Ambiental: ☐ SI ☐ NO		
(*)Descripción de las obras:		
(*)Presupuesto de ejecución material:		(*)Fecha inicio de las obras:
		(*)Duración:

5 – ACTUACIÓN SOLICITADA

☐	Movimientos de tierra, incluidos los desmontes, abancalamientos, las excavaciones y explanaciones y aquellos otros que excedan de la práctica ordinaria de labores agrícolas, así como la desecación de zonas húmedas, la creación de vertederos de residuos y el depósito de materiales ajenos a las características del terreno o de su explotación natural.
☐	Demolición total o parcial de construcciones o edificaciones incluidas en la delimitación Conjunto Histórico.

☐	Obras de vialidad y de infraestructura, servicios y otros actos de urbanización que deban realizarse al margen de proyectos de urbanización debidamente aprobados.
☐	Obras de construcción, edificación e implantación de instalaciones de nueva planta .
☐	Actuaciones en edificaciones, construcciones e instalaciones existentes que alteren los parámetros de ocupación y altura, conlleven incrementos en la edificabilidad o el número de viviendas .
☐	Cambio de uso de edificación o parte de ella, que incremente el número de viviendas .
☐	Alteraciones en la ejecución material de las obras con previa licencia urbanística otorgada que alteren los parámetros de ocupación y altura, conlleven incrementos en la edificabilidad o el número de viviendas, respecto de la licencia inicial concedida.
☐	Otras obras, construcciones, edificaciones, instalaciones, infraestructuras y uso del suelo, incluidos el subsuelo y el vuelo, sujetos a licencia y no sometidos a Declaración Responsable conforme a lo previsto en la Ley de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía y en su Reglamento de desarrollo.

6 – MEDIOS AUXILIARES DE OBRA

Necesita Medios Auxiliares necesarios para la ejecución de la obra : ☐ SI ☐ NO

7 (*) - EVALUACIÓN DE RESIDUOS

Tipo de residuos	Volumen de residuos producidos (m³)	Valoración de la fianza (€/m³)	Fianza (€)
Tierras (m³) (Tierras: Procede de vaciado, sótanos o piscinas)		3 €/m³	
RCD Mixto procedentes de demoliciones sin selección previa (m³) (RCD Mixto: Procede de demoliciones sin selección previa de material, obras nuevas y reparaciones)		10 €/m³	
RCD Limpio procedente de demoliciones con selección previa (m³) (RCD Limpio: Procede de derribos con selección de material con menos del 5% de impureza)		8 €/m³	
Total Fianza (€):			
NOTA 1: Para las obras en las que se genere un volumen de residuos igual a 1 m³ e inferior a 12 m³, se establece un valor mínimo de fianza de 150€. NOTA 2: Para volúmenes inferiores a 1 m³ por obra, procedentes de pequeñas obras y reparaciones domesticas, queda contemplada la autorización para proceder a transportarlos hasta las instalaciones o zonas que el Ayuntamiento tenga estipuladas (puntos limpios, zonas de acopio u otras instalaciones autorizadas), debiendo justificarse en el presente documento dicho volumen, quedando exento de la obligación de constituir fianza. NOTA 3: En aquellos casos en los que se demuestre la dificultad para prever el volumen de residuos, la fianza se calculara en base a los porcentajes siguientes, a aplicar sobre el presupuesto de ejecución material (P.E.M.) total de las obras: - Obras de derribo: 2% - Obras de nueva construcción: 1% - Obras de excavación: 2%			

8 – DOCUMENTACIÓN OBRAS

DESCRIPCIÓN	
De carácter general	
☐	N.I.F o N.I.E del solicitante / representante legal y, en su caso, N.I.F de la entidad, así como documento acreditativo de la representación.
☐	Modelo de representación en los procedimientos iniciados a instancias de los interesados
☐	(*) Justificante de la autoliquidación y abono de la tasa municipal conforme a la Ordenanza Reguladora.
☐	Fianza o garantía financiera equivalente con el fin de asegurar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto 73/2012, de 20 de marzo por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de Residuos de Andalucía.
De carácter específico	
☐	En caso de que no se indique la referencia catastral del inmueble en los datos de la actuación (apartado 4 de la DR), se deberá aportar copia del recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
☐	(*) Identificación registral del inmueble, en caso de actuaciones en SUELO RÚSTICO, mediante Nota Simple actualizada del Registro de la Propiedad (Fecha expedición inferior a 6 meses)
☐	Autorizaciones e informes previos que se requieran conforme a la normativa sectorial aplicable
☐	Patrimonio Histórico-Artístico: Resolución favorable del órgano competente en materia de Patrimonio Histórico.
☐	Resolución favorable de la Actividad Arqueológica Preventiva, o Declaración responsable (en su caso, conforme a la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía)
☐	Vivienda: Autorización de la Consejería competente en materia de vivienda, para obras en viviendas públicas sometidas a régimen de alquiler o de protección oficial, o, en su caso, documentación acreditativa de la descalificación.
☐	Prevención ambiental: Licencia Ambiental, DR de los Efectos Ambientales, otras autorizaciones ambientales conforme a la Ley 2/2026, de 20 de marzo (LEGAM)
☐	Vías Pecuarias: Autorización/informe de la consejería competente en materia de vías pecuarias.

☐	Aguas: Autorización / informe de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.
☐	Carreteras: Autorización / informe de la consejería competente en materia de carreteras.
☐	Vía Pública Municipal: Autorización/concesión municipal para la ocupación de la vía pública.
☐	Actuaciones extraordinarias en suelo rústico: Aprobación municipal del Proyecto de Actuación
☐	Otros:
☐	(*) En el caso de edificaciones existentes: Fotografías del inmueble/finca o parte de las mismas donde se pretende actuar(interiores y fachada)
☐	(*) Impreso de Estadística de la Construcción del Ministerio de fomento, si procede.
☐	(*) Proyecto básico, redactado por técnico competente, conforme a Ley 38/1999 de Ordenación de la edificación. Además de lo siguiente: - Documentación gráfica básica de elementos de infraestructuras o instalaciones que pudieran precisarse. - Plano georreferenciado de la actuación, expresada en coordenadas UTM, de la superficie de la parcela y de la superficie a ocupar por la edificación. NOTA: El inicio de la obras requerirá en cualquier caso la presentación de la Comunicación de inicio de obras , acompañada de la documentación preceptiva, según modelo .
☐	(*) Archivo en PDF con listado de las coordenadas UTM reflejadas en la planimetría.
☐	(*) Declaración responsable para la presentación de la documentación técnica sin visar, según modelo .
☐	Proyecto básico y de ejecución, redactado por técnico competente y visado por colegio profesional correspondiente, conforme a Ley 38/1999 de Ordenación de la edificación. Además de lo siguiente: - Proyectos parciales u otros documentos técnicos sobre tecnologías específicas o instalaciones - Estudio de seguridad y Salud o Estudio Básico en su caso, visados por el colegio profesional correspondiente. - Estudio de gestión de los residuos de construcción y demolición - En caso de apertura de nuevo acceso de vehículos, documentación (memoria y planos) que definan las cotas de magnitud y de rasante del acceso, las del acerado que da frente, la calzada y de todos los elementos existentes (farolas, papeleras, señales de tráfico, etc...) en el ámbito del acceso de vehículos, a fin de comprobar las posibles afecciones. - Otra documentación prevista por las normas sectoriales que haya de presentarse ante el Ayuntamiento para la ejecución de las obras
☐	(*) Comunicación de nombramiento de la dirección facultativa y coordinador de seguridad y salud, por los técnicos competentes requeridos en razón de naturaleza de las obras, debidamente cumplimentado y suscrito por los agentes intervinientes.
☐	(*) Informe de las compañías suministradoras sobre la existencia de los servicios urbanísticos necesarios para que la edificación pueda ser destinada al uso previsto, o certificado suscrito por técnico competente que justifique tal extremo.
☐	Declaración Responsable para Instalación de Medios Auxiliares para ejecución de obra , según modelo , en su caso.

9 – MANIFESTACIÓN EN RELACIÓN CON EL ARTÍCULO 28.2 DE LA LPAC

☐	Manifiesto mi oposición expresa a que el Excmo. Ayuntamiento de Utrera pueda consultar u obtener documentos que hayan sido elaborados por cualquier Administración para acreditar los requisitos exigidos por la normativa aplicable en el procedimiento.
--------------------------	---

(*) Campos Obligatorios

El abajo firmante **DECLARA** bajo su responsabilidad que son ciertos todos los datos consignados y **SOLICITA** le sea concedida licencia urbanística para la ejecución de las actuaciones descritas.

Utrera, a de de 20 .
(Firma del/de la compareciente)

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA