

# MODELO 11

## SOLICITUD LICENCIA URBANÍSTICA PARA OBRAS DE ESCASA ENTIDAD CONSTRUCTIVA Y SENCILLEZ TÉCNICA QUE NO REQUIERAN PROYECTO TÉCNICO, EN SUELO URBANO NO SOMETIDO A ATU Y EN SUELO RÚSTICO (Actuaciones que no requieran proyecto de acuerdo con la legislación vigente)

Código de la Entidad DIR-3: L01410956 -  
C.I.F.: P4109500A  
Plaza de Gibaxa 1,  
Código Postal: 41710  
Tfno.: 954860050

### 1- DATOS DEL/ DE LA SOLICITANTE

|                                     |               |                   |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|
| (*)Nombre y apellidos/razón social: |               | (*)D.N.I./N.I.F.: |
| (*)Domicilio:                       |               | (*)C. Postal:     |
| (*)Provincia:                       | (*)Municipio: | (*)Teléfono:      |

### 2 – DATOS DEL/ DE LA REPRESENTANTE EN SU CASO

|                                  |            |                |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Nombre y apellidos/razón social: |            | D.N.I./N.I.F.: |
| Domicilio:                       |            | C. Postal:     |
| Provincia:                       | Municipio: | Teléfono:      |

### 3 (\*) – DATOS RELATIVOS A LAS NOTIFICACIONES DEL PROCEDIMIENTO

|                                                                                            |                                                                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/>                                                                   | Deseo que las notificaciones que se me dirijan en el procedimiento se realicen por medios electrónicos.            |            |
| Dispositivo electrónico y/o dirección de correo electrónico para el aviso de notificación: |                                                                                                                    |            |
| Tfno. Móvil:                                                                               | Dirección de correo electrónico:                                                                                   |            |
| <input type="checkbox"/>                                                                   | Deseo que las notificaciones que se me dirijan en el procedimiento se realicen en papel, a la siguiente dirección: |            |
|                                                                                            | Domicilio:                                                                                                         | C. Postal: |
|                                                                                            | Provincia:                                                                                                         | Municipio: |

### 4 - DATOS DE LA ACTUACIÓN

|                                                                                                                                                                  |                               |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| (*)Emplazamiento: (Plaza, Calle, núm., portal...)                                                                                                                |                               |               |
| (*)Referencia catastral:                                                                                                                                         |                               |               |
| (*) Finca Registral: (Para el caso de actuaciones en Suelo Rústico)                                                                                              |                               |               |
| (*)En caso de requerirse resolución favorable del órgano competente en materia de Patrimonio Histórico: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  |                               |               |
| (*)En caso de requerirse aprobación, autorización o control del órgano competente del trámite Ambiental: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |                               |               |
| (*)Descripción de las obras:                                                                                                                                     |                               |               |
| (*)Presupuesto de ejecución material:                                                                                                                            | (*)Fecha inicio de las obras: | (*) Duración: |

### 5- ACTUACIÓN SOLICITADA

| SUELO URBANO NO SOMETIDO A ATU |                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>       | Obras de vialidad y de infraestructura, servicios y otros actos de escasa entidad en zona de dominio público                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>       | Acometida de suministros públicos domiciliarios en el frente de fachada del inmueble (abastecimiento, saneamiento, electricidad, ...)                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>       | Obras de construcción, edificación e implantación, que no requieran proyecto técnico de acuerdo a la legislación vigente, que tengan carácter PROVISIONAL y los usos PROVISIONALES que no requieran la realización de obras. |
| <input type="checkbox"/>       | Otras actuaciones que no requieran de proyecto técnico de acuerdo a la legislación vigente, sujetos a licencia y no sometidos a Declaración Responsable                                                                      |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | conforme a lo previsto en la Ley de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía y en su Reglamento de desarrollo.                                                                                                                                                         |
| <b>SUELO RÚSTICO</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> | Cierres, muros y vallados permanentes de fincas y parcelas en SUELO RÚSTICO                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> | Otras actuaciones que no requieran de proyecto técnico de acuerdo a la legislación vigente, sujetos a licencia y no sometidos a Declaración Responsable conforme a lo previsto en la Ley de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía y en su Reglamento de desarrollo. |

## 6 – MEDIOS AUXILIARES DE OBRA

|                                                                     |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Necesita Medios Auxiliares necesarios para la ejecución de la obra: | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

## 7(\*) - EVALUACIÓN DE RESIDUOS

| Tipo de residuos                                                                                                                                                             | Volumen de residuos producidos (m³) | Valoración de la fianza (€/m³) | Fianza (€) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| <b>Tierras (m³)</b> (Tierras: Procede de vaciado, sótanos o piscinas)                                                                                                        |                                     | <b>3 €/m³</b>                  |            |
| <b>RCD Mixto procedentes de demoliciones sin selección previa (m³)</b><br>(RCD Mixto: Procede de demoliciones sin selección previa de material, obras nuevas y reparaciones) |                                     | <b>10 €/m³</b>                 |            |
| <b>RCD Limpio procedente de demoliciones con selección previa (m³)</b><br>(RCD Limpio: Procede de derribos con selección de material con menos del 5% de impureza)           |                                     | <b>8 €/m³</b>                  |            |

**NOTA 1:** Para las obras en las que se genere un volumen de residuos igual a **1 m³** e inferior a **12 m³**, se establece un valor mínimo de fianza de **150€**.

**NOTA 2:** Para volúmenes inferiores a **1 m³** por obra, procedentes de pequeñas obras y reparaciones domesticas, queda contemplada la autorización para proceder a transportarlos hasta las instalaciones o zonas que el Ayuntamiento tenga estipuladas (puntos limpios, zonas de acopio u otras instalaciones autorizadas), debiendo **justificarse** en el presente documento dicho volumen, quedando exento de la obligación de constituir fianza.

**NOTA 3:** En aquellos casos en los que se demuestre la dificultad para prever el volumen de residuos, la fianza se calculara en base a los porcentajes siguientes, a aplicar sobre el presupuesto de ejecución material (P.E.M.) total de las obras:

- Obras de derribo: 2%
- Obras de nueva construcción: 1%
- Obras de excavación: 2%

## 8 – DOCUMENTACIÓN OBRAS

| DESCRIPCIÓN                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>De carácter general</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/>      | N.I.F o N.I.E del solicitante / representante legal y, en su caso, N.I.F de la entidad, así como documento acreditativo de la representación.                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>      | Modelo de representación en los procedimientos iniciados a instancias de los interesados                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>      | (*) Justificante de la autoliquidación y abono de la tasa municipal conforme a la Ordenanza Reguladora.                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>      | Fianza o garantía financiera equivalente con el fin de asegurar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto 73/2012, de 20 de marzo por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de Residuos de Andalucía, o justificación de volumen inferior a 1 m³ por obra, en su caso. |
| <b>De carácter específico</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/>      | En caso de que no se indique la referencia catastral del inmueble en los datos de la actuación (apartado 4 de la DR), se deberá aportar copia del recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>      | (*) Identificación registral del inmueble, en caso de actuaciones en SUELO RÚSTICO, mediante Nota Simple actualizada del Registro de la Propiedad (Fecha expedición inferior a 6 meses)                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>      | Autorizaciones e informes previos que se requieran conforme a la normativa sectorial aplicable                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> Patrimonio Histórico-Artístico: Resolución favorable del órgano competente en materia de Patrimonio Histórico.                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> Resolución favorable de la Actividad Arqueológica Preventiva, o Declaración responsable (en su caso, conforme a la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía)                                                                            |
| <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> Vivienda: Autorización de la Consejería competente en materia de vivienda, para obras en viviendas públicas sometidas a régimen de alquiler o de protección oficial, o, en su caso, documentación acreditativa de la descalificación.                                 |
| <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> Prevención ambiental: Licencia Ambiental, DR de los Efectos Ambientales, otras autorizaciones ambientales conforme a la Ley 2/2026, de 20 de marzo (LEGAM)                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> Vías Pecuarias: Autorización/informe de la consejería competente en materia de vías pecuarias.                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> Aguas: Autorización/informe de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> Carreteras: Autorización / informe de la consejería competente en materia de carreteras.                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> Vía Pública Municipal: Autorización/concesión municipal para la ocupación de la vía pública.                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> Otros:                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/>      | (*) Fotografías del inmueble/finca o parte de las mismas donde se pretende actuar (interiores y fachada)                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>      | (*) Memoria descriptiva y gráfica, suscrita por técnico competente, que contenga al menos:<br>- Memoria descriptiva que defina las características generales de los actos de construcción que se declaran y del inmueble en el que se pretenden                                                |

