

MODELO 8

SOLICITUD DE LICENCIA DE OCUPACIÓN O UTILIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES (Edificaciones en Suelo Rústico y Suelo Urbano sometido a ATU)

1- DATOS DEL/ DE LA DECLARANTE

Código de la Entidad DIR-3: L01410956 -
C.I.F.: P4109500A
Plaza de Gibaxa 1,
Código Postal: 41710
Tfno.: 954860050

(*)Nombre y apellidos/razón social:		(*)D.N.I./N.I.F.:
(*)Domicilio:		(*)C. Postal:
(*)Provincia:	(*)Municipio:	(*)Teléfono:

2 – DATOS DEL/ DE LA REPRESENTANTE EN SU CASO

Nombre y apellidos/razón social:		D.N.I./N.I.F.:
Domicilio:		C. Postal:
Provincia:	Municipio:	Teléfono:

3 (*) – DATOS RELATIVOS A LAS NOTIFICACIONES DEL PROCEDIMIENTO

☐	Deseo que las notificaciones que se me dirijan en el procedimiento se realicen por medios electrónicos.	
Dispositivo electrónico y/o dirección de correo electrónico para el aviso de notificación:		
Teléfono:		Dirección de correo electrónico:
☐	Deseo que las notificaciones que se me dirijan en el procedimiento se realicen en papel, a la siguiente dirección:	
☐	Domicilio:	C. Postal:
☐	Provincia:	Municipio:

4 – DATOS DE LA EDIFICACIÓN

(*)Emplazamiento: (Plaza, Calle, núm., portal...)	
(*)Referencia catastral:	
(*) Finca Registral:	

5 (*) – USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN OBJETO DE DR DE OCUPACIÓN / UTILIZACIÓN

☐	Residencial	☐ Unifamiliar	☐ Plurifamiliar
☐	No residencial	☐ Comercial	☐ Deportivo
		☐ Oficinas	☐ Oficinas
		☐ Industrial	☐ Cultural
		☐ Hotelero	☐ Otro
		☐ Educativo	

6 - DATOS DEL/DE LA TÉCNICO/A REDACTOR DEL CERTIFICADO

(*)Nombre y apellidos/razón social:		(*)D.N.I./C.I.F.:
(*)Num. colegiado:	(*)Colegio profesional:	
(*)Domicilio:		(*)C. Postal:
(*)Provincia:	(*)Municipio:	
Tfno. Fijo:	Tfno. Móvil:	(*)Dirección de correo electrónico:

--	--	--

7- DOCUMENTACIÓN

DESCRIPCIÓN	
De carácter administrativo	
☐	N.I.F o N.I.E del solicitante/representante legal y, en su caso, N.I.F de la entidad, así como documento acreditativo de la representación.
☐	Modelo de representación en los procedimientos iniciados a instancias de los interesados
☐	(*) Justificante de la autoliquidación y abono de la tasa municipal conforme a la Ordenanza Reguladora.
☐	(*) Identificación registral del inmueble, mediante Nota Simple actualizada del Registro de la Propiedad (Fecha expedición inferior a 6 meses)
☐	En caso de NO coincidir el titular registral con el interesado, se deberá aportar consentimiento del titular
De carácter específico	
☐	(*) Certificado descriptivo y gráfico, suscrito por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente, en el que conste: - Identificación catastral y registral del inmueble - Acreditación documental de la terminación de la obra en fecha determinada conforme al uso actual de la edificación - Descripción del estado de conservación del inmueble y del local, en su caso, así como, de las instalaciones con que cuenta - Justificación del cumplimiento de los condicionantes urbanísticos, del CTE (DB-SI, DB-SUA), así como, de la normativa sectorial que le sea aplicación. - Certificación por el técnico de la aptitud del inmueble para destinarse al uso existente - Plano de situación, en el que se identifique la parcela objeto de declaración responsable - Plano georreferenciado, expresada en coordenadas UTM, de la superficie de la parcela y de la superficie que ocupa la edificación - Planos de distribución a escala y descripción de las superficies útiles de cada una de las estancias que componen el inmueble de referencia, reflejando dimensiones de los patios a los que ventilan. - Planos de alzado y secciones necesarias.
☐	(*) Archivo en PDF con listado de las coordenadas UTM reflejadas en la planimetría.
☐	(*) Reportaje fotográfico exterior del inmueble (Todas las fachadas y medianeras al descubierto correctamente tratadas, así como la cubierta y la urbanización o viales que lindan con la parcela)
☐	(*) Reportaje fotográfico interior del inmueble (Recorrido por todas las estancias)
☐	(*) Documentación justificativa del correcto funcionamiento de las instalaciones existentes en el inmueble conforme a su normativa reguladora.(fontanería, eléctrica, energías renovables, y en su caso, climatización; incluido el ascensor y/o piscina si lo hubiere).
☐	(*) Certificación emitida por las empresas suministradoras de los servicios públicos, de que las redes son accesibles desde la edificación sin precisar nuevas obras, y de ser viable dicha acometida. En caso de existir acometida vigente a las redes de suministro, copia del contrato y último recibo emitido.
☐	Si la realidad física no coincide con la registral y/o catastral, documentación suficiente en la que se determine la antigüedad de las obras ejecutadas, solo cuando se trate de obras de reforma que no implique cambio de uso, ampliación de la edificación o división/agrupación. (si se han ejecutado obras de cambio de uso, ampliación de la edificación, o división/agrupación, se deberán legalizar con licencia o tramitar AFO, no son objeto de esta declaración responsable de ocupación)

8 – MANIFESTACIÓN EN RELACIÓN CON EL ARTÍCULO 28.2 DE LA LPAC

☐	Manifiesto mi oposición expresa a que el Excmo. Ayuntamiento de Utrera pueda consultar u obtener documentos que hayan sido elaborados por cualquier Administración para acreditar los requisitos exigidos por la normativa aplicable en el procedimiento.
--------------------------	---

(*) Campos Obligatorios

El abajo firmante **DECLARA** bajo su responsabilidad que son ciertos todos los datos consignados y **SOLICITA** le sea concedida licencia urbanística para la ejecución de las actuaciones descritas.

Utrera, a de de 20 .
(Firma del/de la compareciente)

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA