

MODELO 4

COMUNICACIÓN PREVIA

1- DATOS DEL/ DE LA DECLARANTE

Código de la Entidad DIR-3: L01410956 -
C.I.F.: P4109500A
Plaza de Gibaxa 1,
Código Postal: 41710
Tfno.: 954860050

(*)Nombre y apellidos/razón social:		(*)D.N.I./N.I.F.:
(*)Domicilio:		(*)C. Postal:
(*)Provincia:	(*)Municipio:	(*)Teléfono:

2 – DATOS DEL/ DE LA REPRESENTANTE EN SU CASO

Nombre y apellidos/razón social:		D.N.I./N.I.F.:
Domicilio:		C. Postal:
Provincia:	Municipio:	Teléfono:

3 (*) – DATOS RELATIVOS A LAS NOTIFICACIONES DEL PROCEDIMIENTO

☐	Deseo que las notificaciones que se me dirijan en el procedimiento se realicen por medios electrónicos.	
Dispositivo electrónico y/o dirección de correo electrónico para el aviso de notificación:		
Tfno. Móvil:	Dirección de correo electrónico:	
☐	Deseo que las notificaciones que se me dirijan en el procedimiento se realicen en papel, a la siguiente dirección:	
	Domicilio:	C. Postal:
	Provincia:	Municipio:

4 – DATOS DE LA ACTUACIÓN

(*)Emplazamiento: (Plaza, Calle, núm., portal...)	
(*)Referencia catastral:	
(*) Titular actual	Núm. expte.
(*)La comunicación implica cambio de titularidad: (en caso de marcar "SI", el interesado de la presente comunicación debe coincidir con el nuevo titular)	
☐ SI ☐ NO	
(*)Expediente Licencia de obra o Registro de entrada de Declaración responsable de obras	Núm.:
(*)Plazo inicio de las actuaciones fijado en licencia o DR:	(*)Plazo de finalización de las actuaciones fijado en licencia o DR:

5 (*) – ACTUACIÓN COMUNICADA

☐	Inicio de las obras autorizadas por licencia cuando la actuación requiera de proyecto
☐	Cambio de titularidad de licencia o declaración responsable
☐	Cambio de la denominación social del titular de la licencia o declaración responsable
☐	Desistimiento de licencia o declaración responsable
☐	Desistimiento de licencia con obras en ejecución
☐	Prórroga de licencia o declaración responsable para inicio de las obras
☐	Prórroga de licencia o declaración responsable para terminación de las obras
☐	Paralización o interrupción de las actuaciones de construcción, edificación y uso del suelo
☐	Cambio de dirección facultativa y/o coordinación de Seguridad y Salud
☐	Actos de agregación de fincas, parcelas o solares que sean conformes con la ordenación territorial o urbanística

☐	Cambio de titularidad de una actividad
--------------------------	--

6.- DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA

DESCRIPCIÓN	
De carácter general	
☐	N.I.F o N.I.E del declarante/representante legal y, en su caso, N.I.F de la entidad, así como documento acreditativo de la representación.
☐	Modelo de representación en los procedimientos iniciados a instancias de los interesados
☐	(*)Justificante de la autoliquidación y abono de la tasa municipal conforme a la Ordenanza Reguladora.
(*) De carácter específico: Inicio de las obras	
☐	Proyecto de ejecución debidamente visado, cuando así lo exija la normativa estatal, o supervisado por la oficina de supervisión de proyectos u órgano equivalente o, en su caso, aprobado en el proceso de contratación pública.
☐	Declaración responsable de técnico competente sobre la concordancia entre proyecto básico y de ejecución.
☐	Proyectos parciales u otros documentos técnicos sobre tecnologías específicas o instalaciones del edificio que lo complementen o desarrollen,
☐	Estudio de Seguridad y Salud
☐	Estudio de Gestión de residuos de construcción y demolición
☐	Fianza para asegurar la correcta gestión de residuos, si nos se ha presentado con anterioridad
☐	Otra documentación prevista por las normas sectoriales que haya de presentarse ante el Ayuntamiento para la ejecución de las obras, así como aquella que hubiera sido requerida en la resolución de otorgamiento de licencia o como consecuencia de la comprobación de la declaración responsable.
(*) De carácter específico: Cambio de titularidad de licencia o declaración responsable	
☐	Documento de cesión de licencia o declaración responsable (que habrán de quedar perfectamente identificadas) suscrito por el titular transmitente y el adquirente. En su caso, documento publico o privado que acredite la transmisión «intervivos» o «mortis causa» que justifique la transmisión
☐	Declaración suscrita por el adquirente en la que se comprometa a ejecutar las obras conforme al contenido de la licencia urbanística concedida o declaración responsable presentada y al documento técnico presentado para el otorgamiento de las mismas.
☐	Documento que acredite la designación de nueva dirección facultativa si fuera el caso.
☐	Garantías o avales constituidos por el adquirente, en sustitución de los que hubiera formalizado el transmitente.
(*) De carácter específico: Cambio de denominación social del titular de la licencia o declaración responsable	
☐	Escritura de cambio de denominación o modificación
(*) De carácter específico: Desistimiento de licencia o declaración responsable	
☐	Escrito en el que se manifieste el desistimiento de la licencia o declaración responsable (que habrán de quedar perfectamente identificadas) suscrito por el titular
(*) De carácter específico: Desistimiento de licencia o declaración responsable con obras en ejecución	
☐	Certificado del director de la obra sobre el estado de ejecución de las obras y certificación de las obras ejecutadas.
☐	Documento técnico con medidas de seguridad a adoptar, en su caso.
☐	Documentación acreditativa de la tramitación de nueva licencia de obra o declaración responsable
(*) De carácter específico: Prórroga de licencia o declaración responsable para el inicio de obras	
☐	Escrito en el que se indique el plazo de la prórroga y se declare que, a la fecha de presentación de la comunicación, la licencia o declaración responsable es conforme con la ordenación urbanística vigente, de acuerdo con el artículo 141 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.
(*) De carácter específico: Prórroga de licencia o declaración responsable para la terminación de obras	
☐	Informe del director de la obra sobre el estado de ejecución de las obras y certificación de la obra ejecutada
☐	Escrito en el que se indique el plazo de la prórroga y se declare que, a la fecha de presentación de la comunicación, la licencia o declaración responsable es conforme con la ordenación urbanística vigente, de acuerdo con el artículo 141 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.
(*) De carácter específico: Paralización o interrupción de las actuaciones de construcción, edificación y uso del suelo	
☐	Acta suscrita por promotor, contratista y dirección facultativa en el que conste la orden de paralización
☐	Documento técnico con medidas de seguridad a adoptar.
(*) De carácter específico: Cambio de dirección facultativa y/o coordinación de Seguridad y Salud.	
☐	Certificado emitido por la dirección facultativa saliente sobre el estado de ejecución de la obra, indicando el porcentaje (%) de ejecución.
☐	Renuncia de la dirección facultativa y/o coordinación de seguridad y salud salientes.
☐	Documento técnico con medidas de seguridad a adoptar, en su caso.
☐	Documentación acreditativa de la designación de la nueva dirección facultativa y/o coordinación de seguridad y salud, por los técnicos competentes requeridos en razón de la naturaleza de las obras, debidamente cumplimentado y suscrito por los agentes intervinientes.
(*) De carácter específico: Actos de agregación de fincas, parcelas o solares que sean conformes con la ordenación territorial o urbanística	

☐	Escrituras Públicas de Agregación de las fincas, parcelas o solares.
☐	Resolución favorable del órgano competente en materia de Patrimonio Histórico, si se encuentra incluido dentro de la delimitación del Conjunto Histórico-
(*) De carácter específico: Cambio de titularidad de una actividad	
☐	Documento de cesión de licencia suscrito por el titular cedente y el cesionario, o documento acreditativo de disponibilidad del local, o concesión administrativa en caso de ubicarse en dominio público.

7 – DECLARACIÓN

El/La abajo firmante **DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD** que son ciertos todos los datos consignados y que se adjuntan todos los documentos exigidos, quedando advertido de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una declaración responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable o comunicación previa, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar

8 – MANIFESTACIÓN EN RELACIÓN CON EL ARTÍCULO 28.2 DE LA LPAC

☐	Manifiesto mi oposición expresa a que el Excmo. Ayuntamiento de Utrera pueda consultar u obtener documentos que hayan sido elaborados por cualquier Administración para acreditar los requisitos exigidos por la normativa aplicable en el procedimiento.
--------------------------	---

(*) Campos Obligatorios

Utrera, a de de 20 .
(Firma del/de la compareciente)

El titular de la licencia o declaración responsable, o su representante legal

El adquiriente de la licencia o declaración responsable, o su representante legal (solo si procede)

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA