



Ayuntamiento  
Utrera

REGISTRO ELECTRÓNICO  
GENERAL  
SALIDA N°: 2025/37775  
Fecha: 30/12/2025 11:42

Área	7.- Urbanismo
Unidad Administrativa	71.- Urbanismo
Oficina	7111.- Servicios Generales de Urbanismo
DIR-3	LA0001346
Número de expediente	Estudio de Ordenación 008925000001
Asunto	Aprobación Inicial Estudio de Ordenación

### ANUNCIO

**HAGO SABER:** Que por Decreto de Alcaldía número 2025/08567 de fecha veintitrés de diciembre de dos mil veinticinco, fue aprobado inicialmente Estudio de Ordenación de dos Parcelas, sitas en Polígono Industrial "El Torno", C/ Ronda de los Torneros, 11 y 11D de Utrera, con referencias catastrales 1906601TG5220N0001TI y 1906602TG5220N0001FI, fincas registrales 23919 y 23921, promovido a instancias de D. Antonio Bernabé Rodríguez, en nombre y representación de la entidad Alquileres Bernabé, S.L., con CIF núm. B-91974162, redactado por los arquitectos D. Juan Luis Álvarez Mateos y D. Marcelo Álvarez Bonet, con registro de entrada en fecha 23/12/2025 con el número 2025/52593, acompañado de Declaración Responsable para la presentación de documentación técnica sin visar, en el que se incorpora el Resumen Ejecutivo, que se adjunta a través del siguiente enlace:

[https://drive.google.com/file/d/1FKY0i1-w5kzWwdqo\\_XcQ7dMNMDcNfBVN/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1FKY0i1-w5kzWwdqo_XcQ7dMNMDcNfBVN/view?usp=sharing)

Lo que se hace público de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 104 párrafos segundo y tercero del Reglamento General de la LISTA, para que en el plazo de VEINTE (20) DÍAS, a contar a partir de la publicación del presente anuncio en el BOP de Sevilla, puedan formularse las alegaciones que se estimen por convenientes.

En Utrera a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.- **EL SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD.-**

CSV: 07E90042165900Q77002610377



Página 1 de 1

Código de la Entidad DIR-3: L01410956 -C.I.F.: P4109500A  
Domicilio: Plaza de Gibalsa 1, Código Postal: 41710  
Tfnno.: 954860050 – Fax 955861915



FIRMADO  
La autenticidad de este documento  
se puede comprobar con el código  
07E90042165900Q77002610377  
en <https://sede.utrera.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
BEATRIZ ALVAREZ VELASCO-LA SECRETARIA ACCTAL.- - 30/12/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración  
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/12/2025 09:04:38  
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS SALIDA 8111 2025 37775 - 30/12/2025 11:42

SALIDA: 202537775  
Fecha: 30/12/2025  
Hora: 11:42  
Und. reg:8111