

EDICTO PARA LA REANUDACIÓN DEL TRACTO SUCESIVO

DIRIGIDO AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA

YO, MIGUEL AZCÁRATE SALAS, NOTARIO DEL ILUSTRE  
COLEGIO NOTARIAL DE ANDALUCÍA, CON RESIDENCIA EN  
UTRERA, HAGO CONSTAR:

Que en esta notaría, sita en la calle Velarde,  
número 3 de Utrera (41.710-Sevilla), se ha iniciado  
a instancia de la entidad mercantil "**EUROTECNICAS  
MONTAJES, S.L.U.**", provista de C.I.F. número  
B91079947, expediente de Jurisdicción voluntaria  
para la reanudación del tracto sucesivo de finca que  
según el Registro de la Propiedad se describe así:

"**URBANA.**- Número uno. Departamento para **garaje**,  
situado en la planta baja en que sobre el edificio  
monta la finca colindante por la izquierda  
entrando, de la casa de dos plantas en Utrera, calle  
Sevilla número once. Ocupa superficie de veinte y  
cuatro metros cuadrados y tiene acceso



La autenticidad de este documento  
se puede comprobar con el código  
07E90039FDA100D5P5K5A4W0F4  
en <https://sede.utrera.org>

**FIRMANTE - FECHA**

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 20/01/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración  
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/01/2025 17:29:37  
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2025 2734 - 20/01/2025 17:26

ENTRADA: 20252734  
Fecha: 20/01/2025  
Hora: 17:26  
Und. reg:1



independiente desde la calle Sevilla. Visto desde esta calle, linda: izquierda entrando, casa de Socorro Castillo Valderrama; derecha y fondo, con portal y paso a escaleras que conducen al departamento tres. Cuota: ocho por ciento." -----

Y según Catastro, su descripción es la siguiente:

**"URBANA.- Plaza de aparcamiento** situado en la planta baja del edificio sito en la calle Sevilla número 13 en término municipal de Utrera (Sevilla), con acceso independiente desde la citada calle y con una superficie construida de treinta y ocho metros cuadrados **(38 m<sup>2</sup>)**. -----

Linderos: los que se desprenden del certificado catastral incorporado a la presente. -----

**Referencia catastral.-** Carece de referencia catastral independiente, formando parte de la siguiente: **3089303TG5138N0002FY**. -----

**INSCRIPCIÓN.-** Figura inscrita en el Registro de



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90039FDA100D5P5K5A4W0F4 en <https://sede.utrera.org>

**FIRMANTE - FECHA**

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 20/01/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/01/2025 17:29:37  
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2025 2734 - 20/01/2025 17:26

ENTRADA: 20252734  
Fecha: 20/01/2025  
Hora: 17:26  
Und. reg:1



la Propiedad número Uno (1) de Utrera (Sevilla), al tomo 1292, libro 468, folio 78, **finca número 21.880.**

La última inscripción de la finca data del año **1989.**

**TÍTULO.-** La adquirió el promotor del expediente por **contrato privado de compraventa** de fecha veintinueve de diciembre de dos mil seis, en el que **"V-5 FÉRRICA, S.L."** la vendió y transmitió a **"EUROTECNICAS MONTAJES, S.L.U."**.

Y **"V-5 FÉRRICA, S.L."** la adquirió por documento privado a persona distinta del titular registral, desconociendo el número de títulos intermedios entre la persona a quien compró y el titular registral.

Se notifica por este edicto (y ante la imposibilidad de hacerlo de otro modo) a los titulares registrales **DON ANTONIO MIURA GARRIDO Y DOÑA MARIA DEL ROSARIO REINA SÁNCHEZ,** a sus posibles



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90039FDA100D5P5K5A4W0F4 en <https://sede.utrera.org>

**FIRMANTE - FECHA**

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 20/01/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración  
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/01/2025 17:29:37  
[RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2025 2734 - 20/01/2025 17:26

ENTRADA: 20252734  
Fecha: 20/01/2025  
Hora: 17:26  
Und. reg:1



CSV: 07E90039FDA100D5P5K5A4W0F4



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90039FDA100D5P5K5A4W0F4 en <https://sede.utrera.org>

**FIRMANTE - FECHA**

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 20/01/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/01/2025 17:29:37  
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2025 2734 - 20/01/2025 17:26

ENTRADA: 20252734  
Fecha: 20/01/2025  
Hora: 17:26  
Und. reg:1



CSV: 07E90039FDA100D5P5K5A4W0F4

herederos y a otros interesados o perjudicados, para que durante el plazo de un mes desde la fecha de publicación del presente, puedan comparecer en mi Notaría, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos, apercibiéndose sobre los perjuicios que, de la omisión de la inscripción o anotación puedan derivarse de acuerdo con lo previsto en el artículo 208 de la Ley Hipotecaria.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90039FDA100D5P5K5A4W0F4 en <https://sede.utrera.org>

**FIRMANTE - FECHA**

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 20/01/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/01/2025 17:29:37  
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2025 2734 - 20/01/2025 17:26

ENTRADA: 20252734  
Fecha: 20/01/2025  
Hora: 17:26  
Und. reg:1



CSV: 07E90039FDA100D5P5K5A4W0F4



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90039FDA100D5P5K5A4W0F4 en <https://sede.utrera.org>

**FIRMANTE - FECHA**

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 20/01/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/01/2025 17:29:37  
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2025 2734 - 20/01/2025 17:26

ENTRADA: 20252734  
Fecha: 20/01/2025  
Hora: 17:26  
Und. reg:1

