

15 VIVIENDAS VPO

Los Ruedos de Consolación (Utrera)

PROMOTOR:



SONBER S.A. - JULIO 2024

DOSSIER INFORMATIVO DE VENTAS



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 15/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/07/2024 11:43:02
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2024 33535 - 15/07/2024 11:39

ENTRADA: 202433535
Fecha: 15/07/2024
Hora: 11:39
Und. reg:1



¿A QUIENES VAN DIRIGIDAS?

LAS VIVIENDAS DE ESTA PROMOCIÓN DE 15 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN GENERAL PODRÁN ADQUIRIRSE POR CUALQUIER PERSONA QUE TENGA CAPACIDAD DE PAGO.

LOS INTERESADOS TENDRÁN QUE CUMPLIR LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA NORMATIVA DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DEL AYUNTAMIENTO DE UTRERA, ASÍ COMO CUALQUIER NORMATIVA QUE LE SEA DE APLICACIÓN.

PROYECTO Y DIR. DE OBRA: PROMOTOR:



15 VIVIENDAS VPO Los Ruedos de Consolación (Utrera)

DOCUMENTACIÓN ILUSTRATIVA DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL. LOS ACABADOS, COLORES, CALIDADES, MOBILIARIO, SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE ESTOS SON APROXIMADOS. LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

1 USUARIOS Y OBJETIVOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6 en <https://sede.utrera.org>

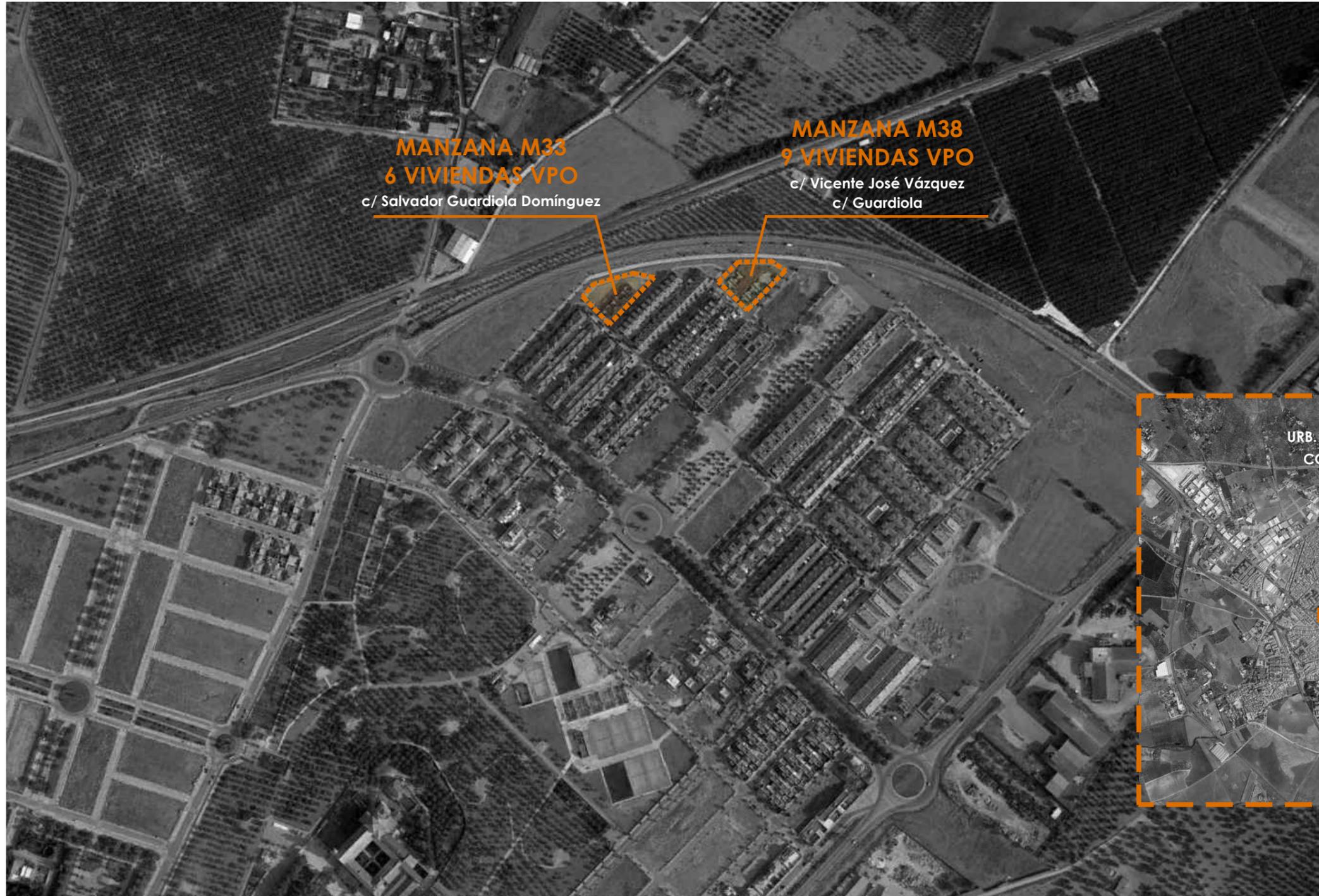
FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 15/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/07/2024 11:43:02
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2024 33535 - 15/07/2024 11:39

ENTRADA: 202433535
Fecha: 15/07/2024
Hora: 11:39
Und. reg:1



Página 2 de 19



PROYECTO Y DIR. DE OBRA: PROMOTOR:



15 VIVIENDAS VPO

Los Ruedos de Consolación (Utrera)

DOCUMENTACIÓN ILUSTRATIVA DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL. LOS ACABADOS, COLORES, CALIDADES, MOBILIARIO, SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE ESTOS SON APROXIMADOS. LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

2 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 15/07/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/07/2024 11:43:02
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2024 33535 - 15/07/2024 11:39

ENTRADA: 202433535
 Fecha: 15/07/2024
 Hora: 11:39
 Und. reg:1



Página 3 de 19

CSV: 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6



PROYECTO Y DIR. DE OBRA: PROMOTOR:



15 VIVIENDAS VPO Los Ruedos de Consolación (Utrera)

DOCUMENTACIÓN ILUSTRATIVA DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL. LOS ACABADOS, COLORES, CALIDADES, MOBILIARIO, SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE ESTOS SON APROXIMADOS. LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

3.1 INFOGRAFÍA FACHADA



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6 en <https://sede.utrera.org>

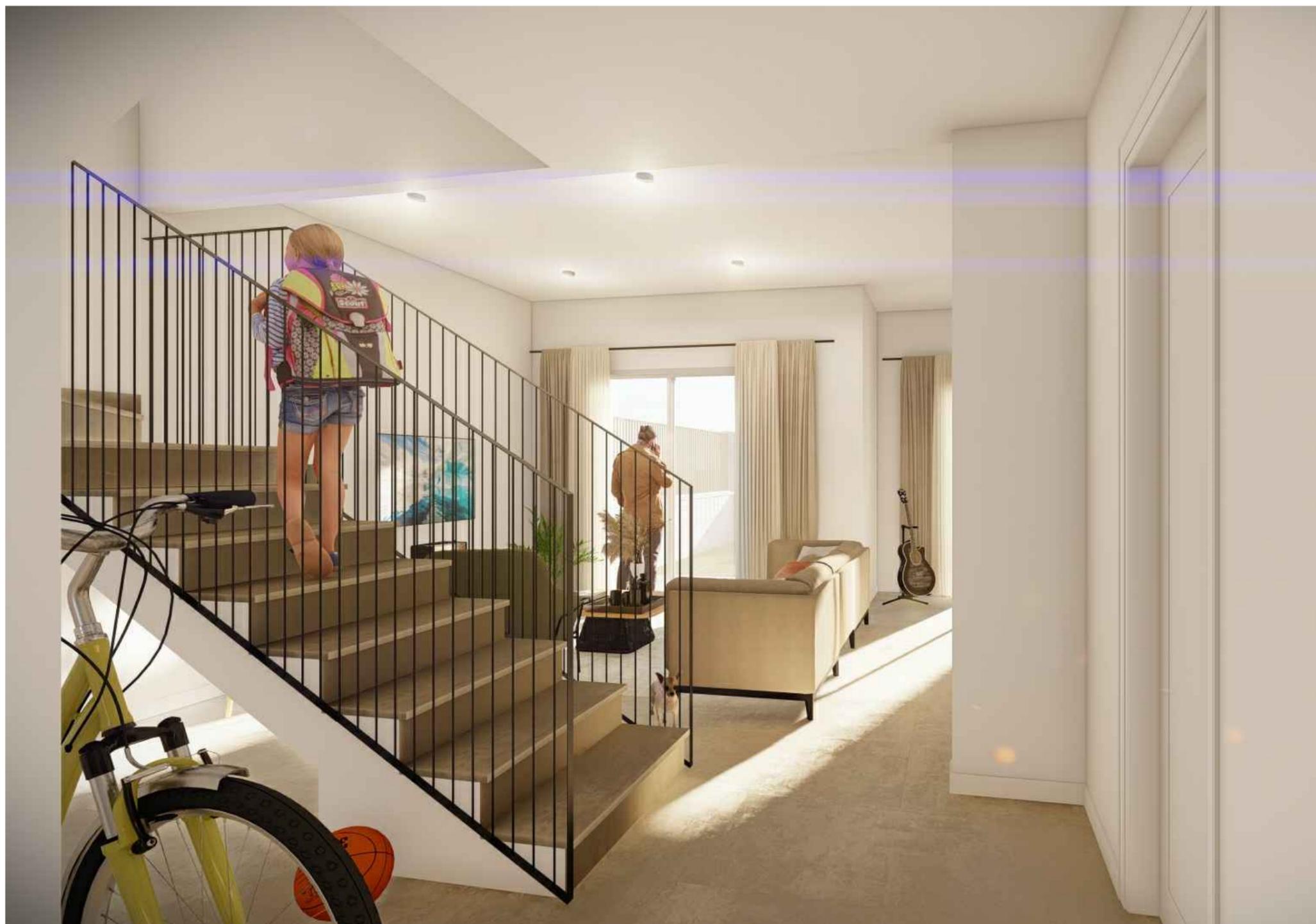
FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 15/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/07/2024 11:43:02
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2024 33535 - 15/07/2024 11:39

ENTRADA: 202433535
Fecha: 15/07/2024
Hora: 11:39
Und. reg:1



Página 4 de 19



PROYECTO Y DIR. DE OBRA: PROMOTOR:



15 VIVIENDAS VPO Los Ruedos de Consolación (Utrera)

DOCUMENTACIÓN ILUSTRATIVA DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL. LOS ACABADOS, COLORES, CALIDADES, MOBILIARIO, SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE ESTOS SON APROXIMADOS. LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR DURANTE EL TRANSURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

3.2 INFOGRAFÍA ENTRADA



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 15/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/07/2024 11:43:02
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2024 33535 - 15/07/2024 11:39

ENTRADA: 202433535
Fecha: 15/07/2024
Hora: 11:39
Und. reg:1



Página 5 de 19



PROYECTO Y DIR. DE OBRA: PROMOTOR:



15 VIVIENDAS VPO

Los Ruedos de Consolación (Utrera)

DOCUMENTACIÓN ILUSTRATIVA DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL. LOS ACABADOS, COLORES, CALIDADES, MOBILIARIO, SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE ESTOS SON APROXIMADOS. LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

3.3 INFOGRAFÍA SALÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 15/07/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/07/2024 11:43:02
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2024 33535 - 15/07/2024 11:39

ENTRADA: 202433535
 Fecha: 15/07/2024
 Hora: 11:39
 Und. reg:1



Página 6 de 19



PROYECTO Y DIR. DE OBRA: PROMOTOR:



URTRERAAYUNTAMIENTO.COM
URTRERAAYUNTAMIENTO.ES
URTRERAAYUNTAMIENTO.ES
URTRERAAYUNTAMIENTO.ES
697 31 93 94 - 95 50 13 78



15 VIVIENDAS VPO Los Ruedos de Consolación (Utrera)

DOCUMENTACIÓN ILUSTRATIVA DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL. LOS ACABADOS, COLORES, CALIDADES, MOBILIARIO, SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE ESTOS SON APROXIMADOS. LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR DURANTE EL TRANSURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

3.4 INFOGRAFÍA COCINA



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 15/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/07/2024 11:43:02
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2024 33535 - 15/07/2024 11:39

ENTRADA: 202433535
Fecha: 15/07/2024
Hora: 11:39
Und. reg:1



Página 7 de 19

ASEO PLANTA BAJA



BAÑO PLANTA PRIMERA



PROYECTO Y DIR. DE OBRA: PROMOTOR:



15 VIVIENDAS VPO Los Ruedos de Consolación (Utrera)

DOCUMENTACIÓN ILUSTRATIVA DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL. LOS ACABADOS, COLORES, CALIDADES, MOBILIARIO, SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE ESTOS SON APROXIMADOS. LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

3.5 INFOGRAFÍA BAÑO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 15/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/07/2024 11:43:02
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2024 33535 - 15/07/2024 11:39

ENTRADA: 202433535
Fecha: 15/07/2024
Hora: 11:39
Und. reg:1



Página 8 de 19



PROYECTO Y DIR. DE OBRA: PROMOTOR:



UTRERAAYUNTAMIENTO.COM
 C/REAL, 3. LOCAL B
 UTRERA (HUELVA)
 697 31 93 94 - 95 50 137 78



15 VIVIENDAS VPO Los Ruedos de Consolación (Utrera)

DOCUMENTACIÓN ILUSTRATIVA DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL. LOS ACABADOS, COLORES, CALIDADES, MOBILIARIO, SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE ESTOS SON APROXIMADOS. LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

3.6 INFOGRAFÍA DORMITORIO 1



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

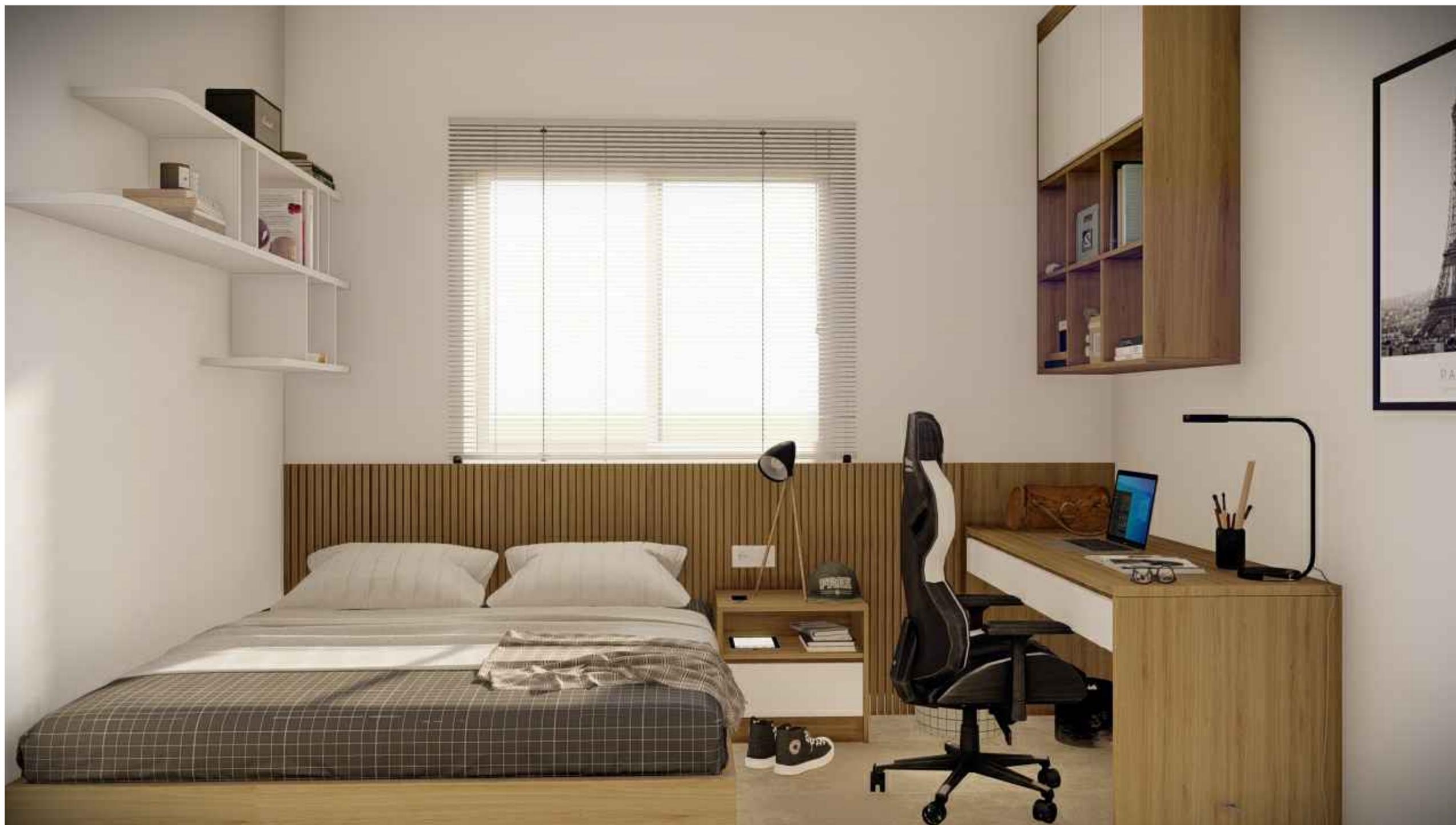
AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 15/07/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/07/2024 11:43:02
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2024 33535 - 15/07/2024 11:39

ENTRADA: 202433535
 Fecha: 15/07/2024
 Hora: 11:39
 Und. reg:1



Página 9 de 19

CSV: 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6



PROYECTO Y DIR. DE OBRA: PROMOTOR:



15 VIVIENDAS VPO Los Ruedos de Consolación (Utrera)

DOCUMENTACIÓN ILUSTRATIVA DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL. LOS ACABADOS, COLORES, CALIDADES, MOBILIARIO, SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE ESTOS SON APROXIMADOS. LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

3.7 INFOGRAFÍA DORMITORIO 2



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6 en <https://sede.utrera.org>

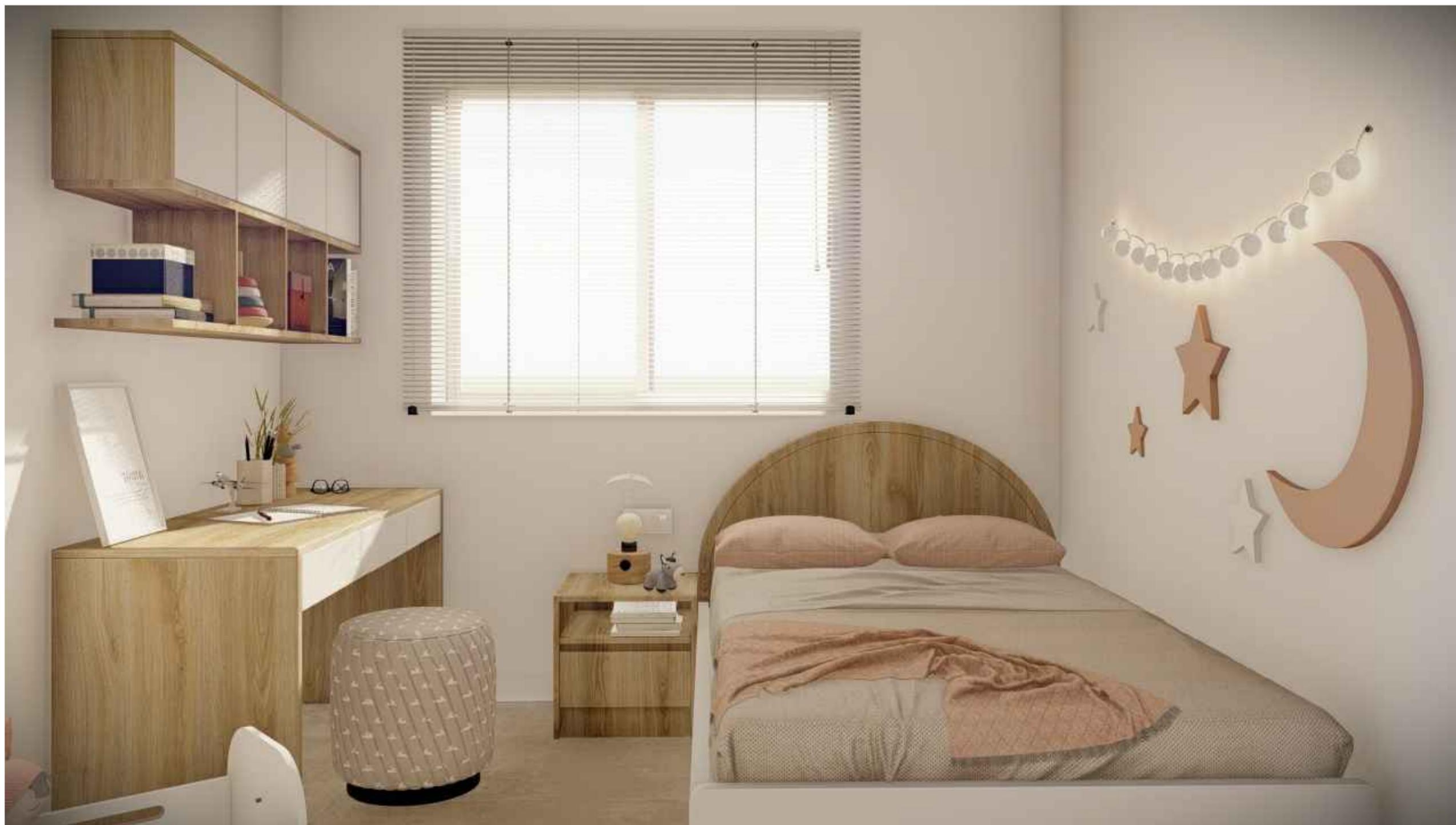
FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 15/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/07/2024 11:43:02
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2024 33535 - 15/07/2024 11:39

ENTRADA: 202433535
Fecha: 15/07/2024
Hora: 11:39
Und. reg:1



Página 10 de 19



PROYECTO Y DIR. DE OBRA: PROMOTOR:



15 VIVIENDAS VPO Los Ruedos de Consolación (Utrera)

DOCUMENTACIÓN ILUSTRATIVA DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL. LOS ACABADOS, COLORES, CALIDADES, MOBILIARIO, SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE ESTOS SON APROXIMADOS. LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

3.8 INFOGRAFÍA DORMITORIO 3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 15/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/07/2024 11:43:02
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2024 33535 - 15/07/2024 11:39

ENTRADA: 202433535
Fecha: 15/07/2024
Hora: 11:39
Und. reg:1



Página 11 de 19



PROYECTO Y DIR. DE OBRA: PROMOTOR:



15 VIVIENDAS VPO Los Ruedos de Consolación (Utrera)

DOCUMENTACIÓN ILUSTRATIVA DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL. LOS ACABADOS, COLORES, CALIDADES, MOBILIARIO, SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE ESTOS SON APROXIMADOS. LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

3.9 INFOGRAFÍA PATIO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

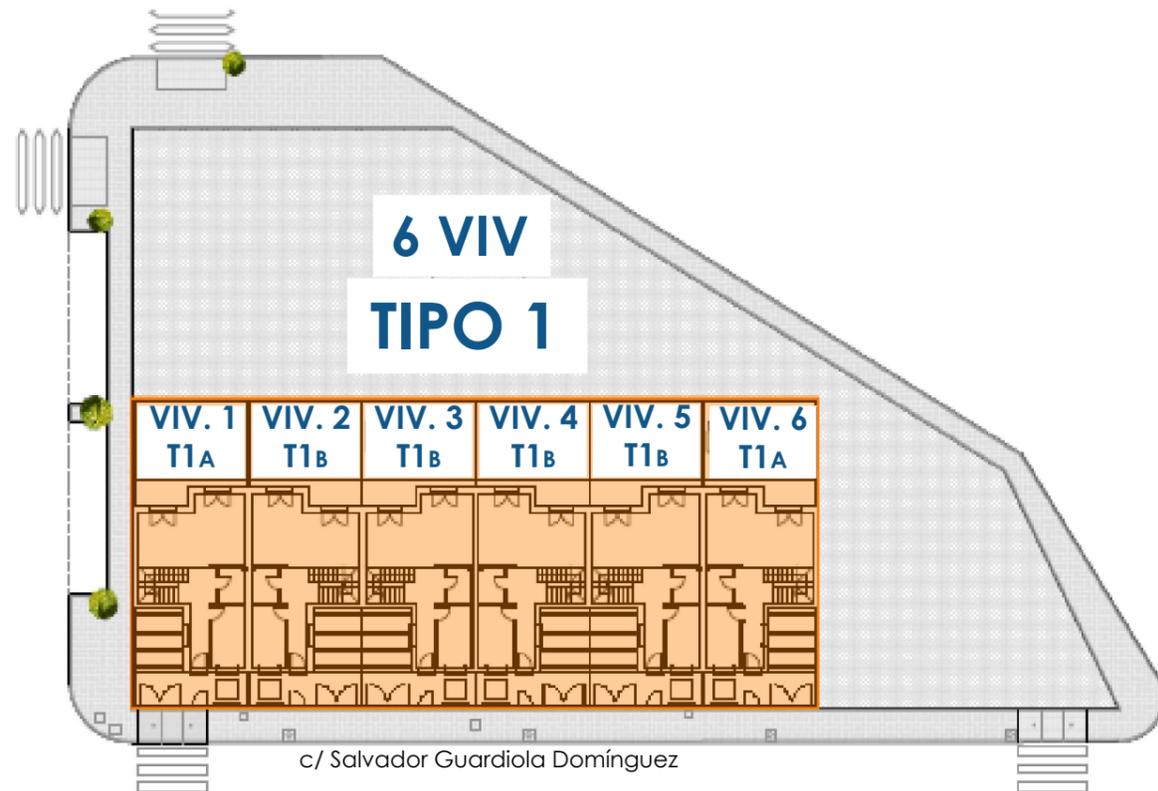
AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 15/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/07/2024 11:43:02
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2024 33535 - 15/07/2024 11:39

ENTRADA: 202433535
Fecha: 15/07/2024
Hora: 11:39
Und. reg:1

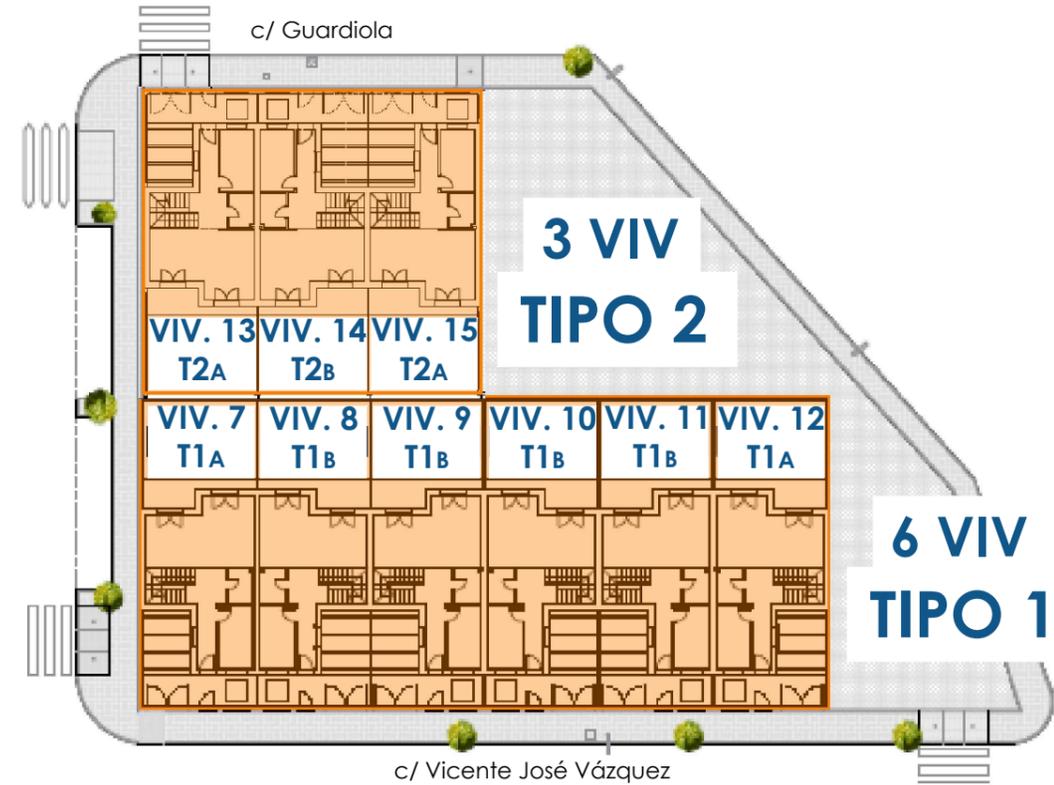


Página 12 de 19

MANZANA M33 6 VIVIENDAS TIPO 1



MANZANA M38 6 VIVIENDAS TIPO 1 Y 3 VIVIENDAS TIPO 2



PROGRAMA DE LA VIVIENDA:

15 VIVIENDAS DE 2 PLANTAS DE ALTURA, COMPUESTA DE:

- PLANTA BAJA, QUE CUENTA CON PATIO DELANTERO Y PLAZA DE APARCAMIENTO SEMICUBIERTO, RECIBIDOR, COCINA, ASEO, NÚCLEO DE ESCALERA, SALÓN-COMEDOR Y PATIO TRASERO
- PLANTA PRIMERA, DONDE SE UBICAN 3 DORMITORIOS Y UN BAÑO COMPLETO.
- PLANTA CUBIERTA, NO TRANSITABLE, DESTINADA A INSTALACIONES.

PROYECTO Y DIR. DE OBRA: PROMOTOR:



15 VIVIENDAS VPO Los Ruedos de Consolación (Utrera)

DOCUMENTACIÓN ILUSTRATIVA DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL. LOS ACABADOS, COLORES, CALIDADES, MOBILIARIO, SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE ESTOS SON APROXIMADOS. LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

4

DISTRIBUCIÓN DEL EDIFICIO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 15/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/07/2024 11:43:02
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2024 33535 - 15/07/2024 11:39

ENTRADA: 202433535
Fecha: 15/07/2024
Hora: 11:39
Und. reg:1



Página 13 de 19



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

VIVIENDA TIPO 1 (A-B)
PRECIO VENTA
162.153,95€ (IVA INC)

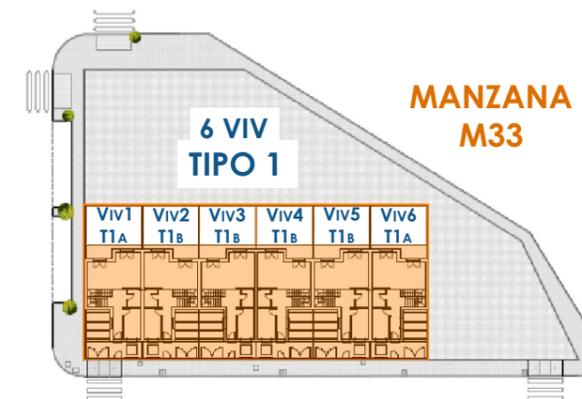
CUADRO RESUMEN SUP. CONSTRUIDAS	
VIVIENDAS TIPO 1	
SUP. CONSTRUIDA TOTAL TIPO 1.A (VIV. EN ESQUINAS: 1, 4, 7, 12)	122.58 M2
Sup. Const. Pl. Baja	68.47 M2
Vivienda	57.97 M2
Garaje (100%)	10.50 M2
Sup. Const. Pl. Alta	54.11 M2
SUP. CONSTRUIDA TOTAL TIPO 1.B (VIV. CENTRALES: 2 A, 5, 8 A, 11)	119.96 M2
Sup. Const. Pl. Baja	67.16 M2
Vivienda	56.66 M2
Garaje (100%)	10.50 M2
Sup. Const. Pl. Alta	52.80 M2

CUADRO RESUMEN SUP. ÚTILES	
VIVIENDAS TIPO 1	
SUP. ÚTIL TOTAL VIV. (3 dormitorios)	90.00 M2
Sup. Útil Pl. Baja	48.40 M2
Recibidor	4.20
Cocina	7.22
Distribuidor 1	9.18
Escalera	2.17
Aseo	3.02
Estar-comedor	22.61
Sup. Útil Pl. Alta	41.60 M2
Escalera	3.03
Distribuidor 2	4.36
Dormitorio 1	12.09
Dormitorio 2	9.86
Dormitorio 3	8.77
Baño	3.49
SUP. GARAJE (50% Sup. Const.)	5.25 M2

VIVIENDAS TIPO 2 (A-B)
PRECIO VENTA
160.848,36€ (IVA INC)

CUADRO RESUMEN SUP. CONSTRUIDAS	
VIVIENDAS TIPO 2	
SUP. CONSTRUIDA TOTAL TIPO 2.A (VIV. EN ESQUINAS: 13 Y 15)	121.71 M2
Sup. Const. Pl. Baja	68.03 M2
Vivienda	57.53 M2
Garaje (100%)	10.50 M2
Sup. Const. Pl. Alta	53.68 M2
SUP. CONSTRUIDA TOTAL TIPO 2.B (VIV. CENTRAL: 14)	119.09 M2
Sup. Const. Pl. Baja	66.72 M2
Vivienda	56.22 M2
Garaje (100%)	10.50 M2
Sup. Const. Pl. Alta	52.37 M2

CUADRO RESUMEN SUP. ÚTILES	
VIVIENDAS TIPO 2	
SUP. ÚTIL TOTAL (3 dormitorios)	89.25 M2
Sup. Útil Pl. Baja	48.05 M2
Recibidor	4.19
Cocina	7.26
Distribuidor 1	8.73
Escalera	2.17
Aseo	3.02
Estar-comedor	22.68
Sup. Útil Pl. Alta	41.20 M2
Escalera	2.69
Distribuidor 2	4.25
Dormitorio 1	12.09
Dormitorio 2	9.87
Dormitorio 3	8.81
Baño	3.49
SUP. GARAJE (50% Sup. Const.)	5.25 M2



PROYECTO Y DIR. DE OBRA: PROMOTOR:

 URBANMETICOURBANA.COM
 C/ALFONSO XAQUER, 10 LOCAL B
 UTRERA (SEVILLA)
 697 31 95 94 - 95 50 137 78



15 VIVIENDAS VPO
Los Ruedos de Consolación (Utrera)

DOCUMENTACIÓN ILUSTRATIVA DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL. LOS ACABADOS, COLORES, CALIDADES, MOBILIARIO, SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE ESTOS SON APROXIMADOS. LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA
 AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 15/07/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/07/2024 11:43:02
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2024 33535 - 15/07/2024 11:39

ENTRADA: 202433535
 Fecha: 15/07/2024
 Hora: 11:39
 Und. reg:1



5-6 PLANTA TIPO Y SUPERFICIES

EJEMPLO DE FORMA DE PAGO 80% HIPOTECA (PROPUESTA)

VIVIENDA TIPO 1 (A-B)

90 m2 Útiles

B.I.: 147.412,68€
10% IVA: 14.741,27€
TOTAL: 162.153,95€

ENTRADA: 32.430,79€

20% DEL PRECIO VENTA (IVA INCLUIDO)

RESERVA: 1.000€

FIRMA DE CONTRATO: 31.430,79€

ENTREGA DE LLAVES : 129.723,16€

HIPOTECA 80% DEL PRECIO VENTA (IVA INCLUIDO)

-AUTORIZACIÓN Y CONDICIONES A CRITERIO DEL BANCO

VIVIENDA TIPO 2 (A-B)

89.25 m2 Útiles

B.I.: 146.225,78€
10% IVA: 14.622,58€
TOTAL: 160.848,36€

ENTRADA: 32.169,67€

20% DEL PRECIO VENTA (IVA INCLUIDO)

RESERVA: 1.000€

FIRMA DE CONTRATO: 31.169,67€

ENTREGA DE LLAVES : 128.678,69€

HIPOTECA 80% DEL PRECIO VENTA (IVA INCLUIDO)

-AUTORIZACIÓN Y CONDICIONES A CRITERIO DEL BANCO

PROYECTO Y DIR. DE OBRA: PROMOTOR:



15 VIVIENDAS VPO
Los Ruedos de Consolación (Utrera)

DOCUMENTACIÓN ILUSTRATIVA DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL. LOS ACABADOS, COLORES, CALIDADES, MOBILIARIO, SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE ESTOS SON APROXIMADOS. LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

7 FORMA DE PAGO (PROPUESTA)



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 15/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/07/2024 11:43:02
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2024 33535 - 15/07/2024 11:39

ENTRADA: 202433535
Fecha: 15/07/2024
Hora: 11:39
Und. reg:1



Página 15 de 19

CSV: 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6

MEMORIA DE CALIDADES

1. ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado formada de losa de cimentación, escaleras y forjados bidireccionales apoyados sobre muros de termoarcilla.

2. ENVOLVENTE

Cerramiento exterior de muro de termoarcilla trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico entre viviendas.

3. ALBAÑILERÍA

Divisiones con placa de yeso laminada a ambas caras y aislamiento térmico-acústico.

4. INSTALACIONES

FONTANERÍA: instalación de agua fría y agua caliente sanitaria para consumo humano, mediante sistema de energía solar térmica y apoyo eléctrico.

SANEAMIENTO: red de saneamiento enterrado y colgado de acuerdo al CTE DB HS.

ELECTRICIDAD: instalación eléctrica según REBT para grado de electrificación elevado, mecanismos de primera calidad y puntos de iluminación interior y exterior de la vivienda.

CLIMATIZACIÓN: preinstalación de aire acondicionado mediante split.

TELECOMUNICACIONES: instalación de equipo de captación con tomas de televisión, datos y teléfono.

5. SANITARIOS

Porcelana vitrificada color blanco de primera calidad

6. ACABADOS

SUELOS: Pavimento porcelánico color beige.

PAREDES:

- Baños alicatados con piezas cerámicas color beige a modo de zócalo con parte superior pintada y en frente de ducha de suelo a techo.
- Paredes de toda la vivienda pintado con pintura plástica color blanco

TECHOS:

- Falso techo continuo de placa de yeso laminado en núcleos húmedos acabado con pintura plástica color blanco
- Enlucido de yeso sobre soporte horizontal acabado con pintura plástica color blanco

7. CARPINTERÍAS

EXTERIOR:

- Puerta de garaje y de acceso exterior metálica lacada
- Puerta de entrada a vivienda con cerradura de seguridad, acabado color madera
- Balconeras con doble hoja abatible/corredera de aluminio lacado y doble acristalamiento con cámara tipo "climalit", con persianas enrollables
- Ventanas con doble hoja corredera de aluminio lacada y doble acristalamiento con cámara tipo "climalit", con persianas enrollables

INTERIOR:

- Puertas de paso abatibles y correderas, de madera lacada color blanco
- Barandilla metálica para escalera

PROYECTO Y DIR. DE OBRA: PROMOTOR:



15 VIVIENDAS VPO Los Ruedos de Consolación (Utrera)

DOCUMENTACIÓN ILUSTRATIVA DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL. LOS ACABADOS, COLORES, CALIDADES, MOBILIARIO, SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE ESTOS SON APROXIMADOS. LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR DURANTE EL TRANSURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 15/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/07/2024 11:43:02
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2024 33535 - 15/07/2024 11:39

ENTRADA: 202433535
Fecha: 15/07/2024
Hora: 11:39
Und. reg:1



Página 16 de 19

8 MEMORIAS CALIDADES

CSV: 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6

PROCEDIMIENTO PARA LA ADQUISICIÓN DE LA VIVIENDA

SE LLEVARÁ A CABO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADQUISICIÓN LEGALMENTE ESTABLECIDO EN LA NORMATIVA DE APLICACIÓN.

PROYECTO Y DIR. DE OBRA: PROMOTOR:



UTRERA@AYUNTAMIENTO.UTRERA.COM
C/REAL, 3, LOCAL B
UTRERA (HUELVA)
697 31 93 94 95 52 137 78



15 VIVIENDAS VPO Los Ruedos de Consolación (Utrera)

DOCUMENTACIÓN ILUSTRATIVA DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL. LOS ACABADOS, COLORES, CALIDADES, MOBILIARIO, SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE ESTOS SON APROXIMADOS. LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

9 PROCEDIMIENTO ADQUISICIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

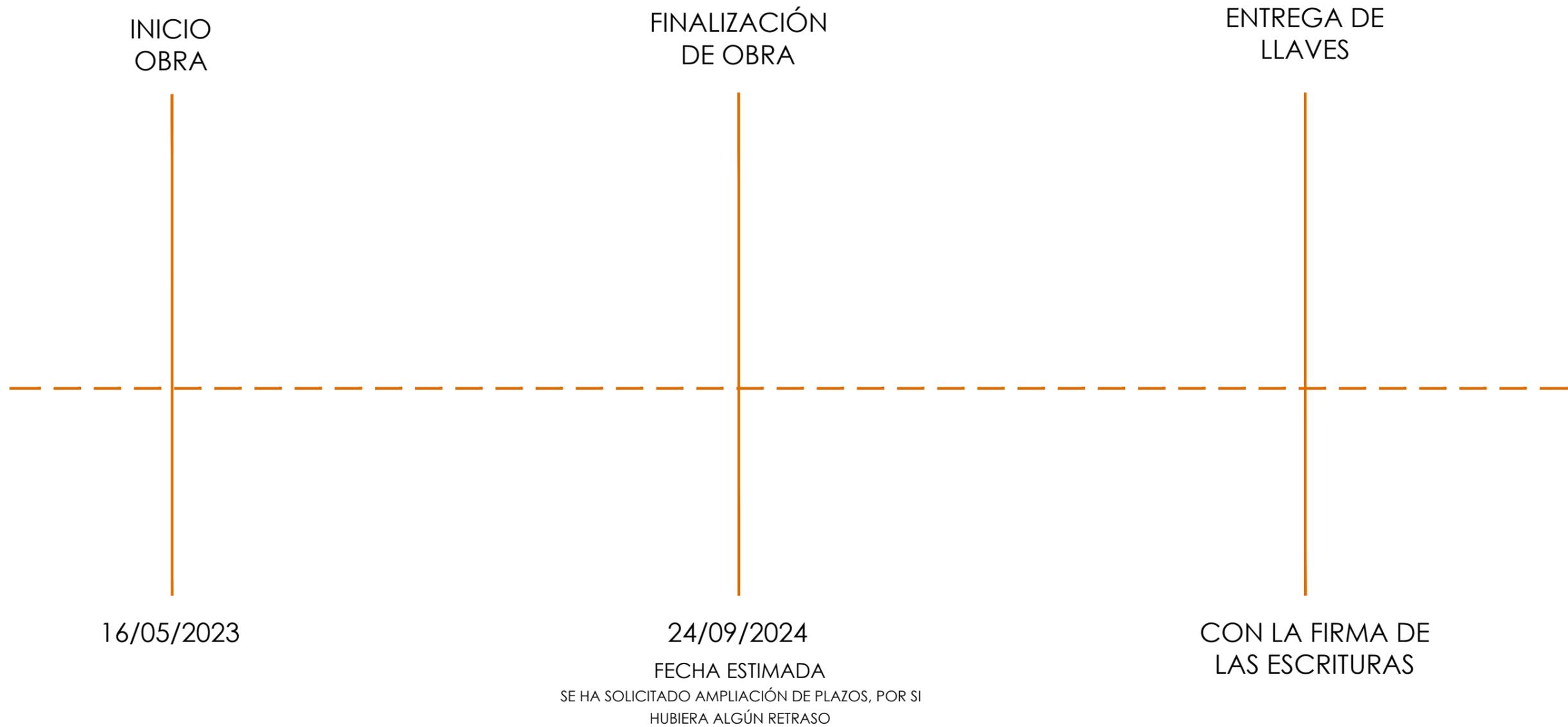
AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 15/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/07/2024 11:43:02
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2024 33535 - 15/07/2024 11:39

ENTRADA: 202433535
Fecha: 15/07/2024
Hora: 11:39
Und. reg:1



Página 17 de 19

CRONOGRAMA DE OBRAS Y ENTREGA DE LLAVES



PROYECTO Y DIR. DE OBRA: PROMOTOR:



15 VIVIENDAS VPO Los Ruedos de Consolación (Utrera)

DOCUMENTACIÓN ILUSTRATIVA DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL. LOS ACABADOS, COLORES, CALIDADES, MOBILIARIO, SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE ESTOS SON APROXIMADOS. LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

10 CRONOGRAMA



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 15/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/07/2024 11:43:02
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2024 33535 - 15/07/2024 11:39

ENTRADA: 202433535
Fecha: 15/07/2024
Hora: 11:39
Und. reg:1



Página 18 de 19

INFORMACIÓN

CORREO ELECTRÓNICO:
sonbersa@sonbersa.com

TELÉFONO
954 86 17 89



SONBER S.A. - JULIO 2024

PROYECTO Y DIR. DE OBRA: PROMOTOR:



15 VIVIENDAS VPO Los Ruedos de Consolación (Utrera)

DOCUMENTACIÓN ILUSTRATIVA DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL. LOS ACABADOS, COLORES, CALIDADES, MOBILIARIO, SANITARIOS Y MUEBLES DE COCINA, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE ESTOS SON APROXIMADOS. LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR DURANTE EL TRANSURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

11 INFORMACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80035D8CA00Y8L5K7W6F2H6 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE UTRERA(P4109500A-AYUNTAMIENTO DE UTRERA) - 15/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/07/2024 11:43:02
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2024 33535 - 15/07/2024 11:39

ENTRADA: 202433535
Fecha: 15/07/2024
Hora: 11:39
Und. reg:1



Página 19 de 19