

E D I C T O

Yo, **MIGUEL AZCÁRATE SALAS**, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en UTRERA,

HAGO SABER:

Que a requerimiento de **DOÑA ISABEL MARÍA GARCÍA ÁLVAREZ** he iniciado acta de notoriedad a los efectos previstos en el artículo 298 del Reglamento Hipotecario, con el objeto de comprobar y declarar como notorio el hecho de que **DON JOSE GARCIA MULERO Y DOÑA ANA ALVAREZ SANCHEZ -anteriores titulares-** son tenidos por dueños de la siguiente finca, en el término donde la misma radica, respecto de la cual carece de título escrito de dominio:

URBANA.- VIVIENDA DE DOS PLANTAS Y CASTILLETE en Avenida Curro Guillén señalada con el número 4 en término de Utrera.

El solar sobre el que está construida la vivienda tiene una superficie de 77,00 metros cuadrados.

La superficie construida total es de 167,00 metros cuadrados. En planta baja tiene una superficie construida de 74,00 metros cuadrados, siendo 50,00 metros cuadrados de vivienda, 5,00 metros cuadrados de almacén y 19,00 metros cuadrados de aparcamiento. La



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E700300C6C00N8T4G1J6N2C1 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE UTRERA - 21/11/2023
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/11/2023 12:38:35
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2023 46438 - 21/11/2023 12:37

ENTRADA: 202346438
Fecha: 21/11/2023
Hora: 12:37
Und. reg:1



parte no ocupada por la edificación se destina a pequeño patio.

La planta alta tiene una superficie construida de 74,00 metros cuadrados, de los cuales 5,00 metros cuadrados pertenecen a almacén y 69,00 metros cuadrados a vivienda. Y sobre esta existe un castillete de 19,00 metros cuadrados.

Linda, frente, con calle de su situación; por la derecha, con finca señalada con el número 2 de la Avenida Curro Guillén de COMUNIDAD DE PROPIETARIOS; por la izquierda, con finca señalada con el número 6 de la Avenida Curro Guillén de don Rafael Pintor Navarro; y fondo, con finca señalada con el número 3 de la calle Doctor Fleming de COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

Por medio del presente edicto, que será fijado en el tablón de anuncios del Ayuntamiento competente, se pone en conocimiento de cualquier interesado para que en el plazo de veinte días naturales pueda comparecer ante mí en horas de oficina y alegar lo que estime oportuno en defensa de sus derechos.

A tal efecto, se informa que mi estudio se encuentra situado en Utrera (Sevilla), Plaza del Altozano, número 27, 1º, con número de teléfono 955.442.120.

En Utrera, a dieciséis de noviembre de dos mil veintitrés.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E700300C6C00N8T4G1J6N2C1 en https://sede.utrera.org	FIRMANTE - FECHA	ENTRADA: 202346438
	AYUNTAMIENTO DE UTRERA - 21/11/2023 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/11/2023 12:38:35 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2023 46438 - 21/11/2023 12:37	Fecha: 21/11/2023 Hora: 12:37 Und. reg:1

