

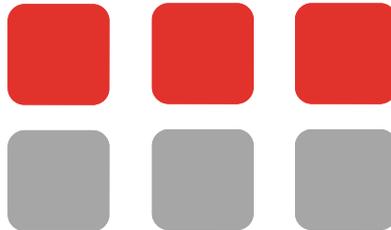
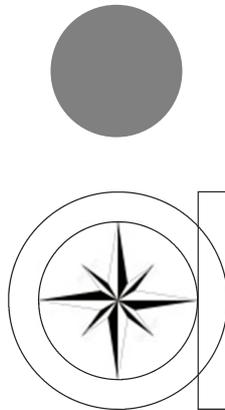
PROYECTO DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL PARA ALMACÉN Y VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS PARA MASCOTAS EN P.I. LA MORERA, C/ VENDIMIADORES, 22. UTRERA (SEVILLA)



JOSE RODRIGUEZ APRESA
Colegiado 2834 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla

<https://app.ccoaat-se.es/?r=/v/c&n=2834> - Huella digital de identidad y habilitación profesional. Sin valor a efecto de registro y/o visados

colegio oficial de
aparejadores y
arquitectos técnicos
de sevilla



Solicitante: NATACAN PET FOOD, S.L.
Arquitecto Técnico: JOSÉ RODRÍGUEZ APRESA

CSV: 07E7002ABA7100S9B2L8R2E2D1



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E7002ABA7100S9B2L8R2E2D1
en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE UTRERA - 18/03/2023
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/03/2023 08:56:58
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2023 12551 - 18/03/2023 08:54

ENTRADA: 202312551
Fecha: 18/03/2023
Hora: 08:54
Und. reg:1



MEMORIA

- 1 OBJETO
- 2 AGENTES INTERVINIENTES
- 3 INFORMACIÓN PREVIA
- 4 ACTIVIDAD A IMPLANTAR
- 5 MAQUINARIA, EQUIPOS Y PROCESO PRODUCTIVO A UTILIZAR
- 6 MATERIALES EMPLEADOS, ALMACENADOS Y PRODUCIDOS CONTROL DE CALIDAD
- 7 RIESGOS AMBIENTALES PREVISIBLES Y MEDIDAS CORRECTORAS PROPUESTAS
- 8 MEDIDAS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

PLANOS

- 1 SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y SOLAR
- 2 DISTRIBUCIÓN Y ALZADO

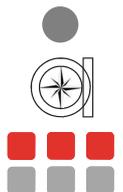


JOSE RODRIGUEZ APRESA
Colegiado 2834 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla
<https://app.ccoaat-se.es?r=i/v/c&n=2834> - Huella digital de identidad y habilitación profesional. Sin valor a efecto de registro y/o visados

colegio oficial de
aparejadores y
arquitectos técnicos
de sevilla



JOSE RODRIGUEZ APRESA
ARQUITECTO TECNICO
Daoiz, 10, local 2 - Utrera 41710 (Sevilla)
954.496.457 - 608.667.354
pepeapresa@gmail.com



CSV: 07E7002ABA7100S9B2L8R2E2D1



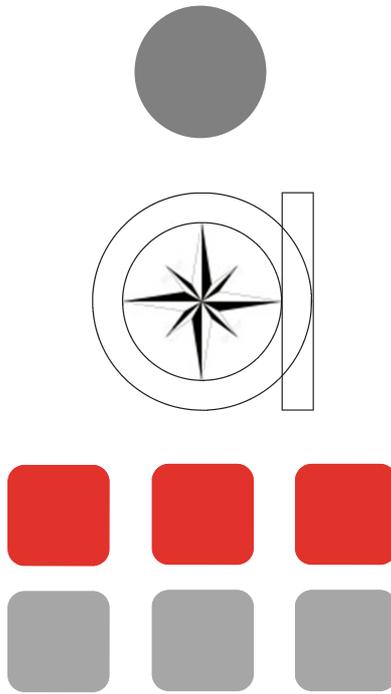
La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E7002ABA7100S9B2L8R2E2D1
en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE UTRERA - 18/03/2023
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/03/2023 08:56:58
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2023 12551 - 18/03/2023 08:54

ENTRADA: 202312551
Fecha: 18/03/2023
Hora: 08:54
Und. reg:1





MEMORIA

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7002ABA7100S9B2L8R2E2D1 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA
AYUNTAMIENTO DE UTRERA - 18/03/2023
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,C=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/03/2023 08:56:58
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2023 12551 - 18/03/2023 08:54

ENTRADA: 202312551
Fecha: 18/03/2023
Hora: 08:54
Und. reg:1



1 OBJETO

Se redacta el presente Proyecto para Calificación Ambiental de Nave Industrial destinada a ALMACÉN Y VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS PARA MASCOTAS, con objeto de definir los elementos que van a componer la actividad, así como justificar el cumplimiento de la normativa obligatoria, a fin de obtener la preceptiva Licencia de Actividad.

2 AGENTES INTERVINIENTES

Solicitante: NATACAN PET FOOD, S.L.
B90361981
C/ VENDIMIADORES, 22. UTRERA 41710 (Sevilla)

Rpte. Legal: NURIA SÁNCHEZ GARCÍA

Técnico Redactor: José Rodríguez Apresa. Arquitecto Técnico
Colegiado nº 2.834. COAAT Sevilla

3 INFORMACIÓN PREVIA

Emplazamiento

c/ Vendimiadores, 22. Polígono Industrial "La Morera". Utrera 41710 (Sevilla).

Antecedentes y condicionantes de partida

La actividad para la que se redacta este documento se implantará en una NAVE INDUSTRIAL de forma rectangular, con cubierta a 2 aguas, de 288,53 m² de superficie útil y 294,60 m² de superficie construida, edificada sobre una parcela de 365,00 m² de superficie catastral. La nave es prácticamente diáfana, contando con un núcleo de aseo y un pequeño espacio destinado a oficina.

La parcela tiene un frente de fachada de 15,04 m. de longitud y un fondo máximo de 24,56 m. La edificación está adosada a las medianeras laterales y alineada al vial de fachada, ocupando todo el ancho de la parcela. Ocupa todo el ancho de fachada y tiene un fondo máximo de 19,89 m.

Se localiza en una zona industrial, rodeadas de naves de similares características y dedicadas a actividades muy diversas.

El acceso peatonal desde la vía pública se ubica en la parte derecha de la fachada, y el acceso para vehículos en el lado opuesto.

La estructura de la nave está formada por pórticos metálicos que conforman la cubierta a 2 aguas, formada por correas metálicas y chapa metálica de cubrición. Los cerramientos están ejecutados con placas prefabricadas de hormigón.

El inmueble cuenta con suministros de agua y luz y red de saneamiento, no siendo necesaria la ejecución de obras para su adecuación.

La nave dispone de Licencia de Utilización según expediente OB 351/06, y Decreto de fecha 18/11/2013.

Según la información catastral, la construcción data del año 2011.

Los linderos del inmueble son:

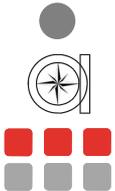


JOSE RODRIGUEZ APRESA
Colegiado 2834 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla
<https://app.coaat-se.es?r=vi&id=2834> - Huella digital de identidad y habilitación profesional. Sin valor a efecto de registro y/o visados

colegio oficial de
aparejadores y
arquitectos técnicos
de sevilla



JOSE RODRIGUEZ APRESA
ARQUITECTO TECNICO
Daoiz, 10, local 2 - Utrera 41710 (Sevilla)
954.496.457 - 608.667.354
pepeapresa@gmail.com



CSV: 07E7002ABA7100S9B2L8R2E2D1

MEMORIA - 1 de 4

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7002ABA7100S9B2L8R2E2D1 en https://sede.utrera.org	FIRMANTE - FECHA	ENTRADA: 202312551
	AYUNTAMIENTO DE UTRERA - 18/03/2023 serialNumber=S2833002E.CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/03/2023 08:56:58 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2023 12551 - 18/03/2023 08:54	Fecha: 18/03/2023 Hora: 08:54 Und. reg:1



- Frente: c/ Vendimiadores, desde la que se accede.
- Derecha: inmueble núm. 20 de la misma calle (1011116TG5211S0001FY)
- Izquierda: inmueble núm. 24 de la misma calle (1011118TG5211S0001OY)
- Fondo: inmueble núm. 24 de c/ Plateros (1011115TG5211S0001TY)

Calificación urbanística

Suelo Urbano Uso Industrial

Referencia catastral

La referencia catastral de la finca es: 1011117TG5211S0001MY

4 ACTIVIDAD A IMPLANTAR

La actividad a desarrollar, **ALMACÉN Y VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS PARA MASCOTAS**, está englobada en el **Epígrafe 659.7 COMERCIO AL POR MENOR DE SEMILLAS, ABONOS, FLORES Y PLANTAS Y PEQUEÑOS ANIMALES**, correspondiéndole el código **CNAE 4776 COMERCIO AL POR MENOR DE FLORES, PLANTAS, SEMILLAS, FERTILIZANTES, ANIMALES DE COMPAÑÍA Y ALIMENTOS PARA LOS MISMOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS**.

En base a lo establecido en el Anexo III del Decreto-ley 5/2014, de 22 de abril, de medidas normativas para reducir las trabas administrativas para las empresas, que modifica el Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, la actividad a desarrollar se encuadra en la categoría 13.46.BIS Almacén y/o venta de abonos y piensos al por menor con una superficie construida total menor de 750 m².

5 MAQUINARIA, EQUIPOS Y PROCESO PRODUCTIVO A UTILIZAR

Para el desarrollo de la actividad a implantar no es necesario disponer de equipos o maquinarias especiales, más allá de una báscula de pesado, una traspaleta y un apilador eléctrico para manejo de los productos a almacenar.

No se desarrolla o utiliza ningún proceso productivo.

6 MATERIALES EMPLEADOS, ALMACENADOS Y PRODUCIDOS

Los principales productos que se almacenarán en la nave donde se desarrollará la actividad son:

- Piensos y alimentos para mascotas empaquetados y ensacados en diferentes formatos (sacos de 15 kg, de 2 kg...)
- Suplementos alimenticios envasados en diferentes formatos

7 RIESGOS AMBIENTALES PREVISIBLES Y MEDIDAS CORRECTORAS PROPUESTAS

En base a lo reflejado en los puntos anteriores, se indican a continuación los riesgos previsibles, tanto en situaciones de funcionamiento normal como en caso de producirse accidentes o situaciones anómalas.

Residuos de Construcción y Demolición

Se trata de una edificación terminada, por lo que no se producen residuos de construcción o demolición, ni residuos peligrosos

Ruidos y Vibraciones



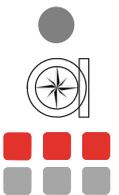
https://app.coaat-se.es?r=vi&id=2834 - Huella digital de identidad y habilitación profesional. Sin valor a efecto de registro y/o visados

JOSE RODRIGUEZ APRESA
Colegiado 2834 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla

colegio oficial de
aparejadores y
arquitectos técnicos
de sevilla



JOSE RODRIGUEZ APRESA
ARQUITECTO TECNICO
Daoiz, 10, local 2 - Utrera 41710 (Sevilla)
954.496.457 - 608.667.354
pepeapresa@gmail.com



CSV: 07E7002ABA7100S9B2L8R2E2D1

MEMORIA - 2 de 4

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7002ABA7100S9B2L8R2E2D1 en https://sede.utrera.org	FIRMANTE - FECHA	ENTRADA: 202312551
	AYUNTAMIENTO DE UTRERA - 18/03/2023 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/03/2023 08:56:58 [--RR.DD.--] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2023 12551 - 18/03/2023 08:54	Fecha: 18/03/2023 Hora: 08:54 Und. reg:1



Ni la maquinaria utilizada para el transporte interno de los productos almacenados, ni la de los equipos fijos del edificio (acondicionadores de aire, grupo de presión) producen ruidos o vibraciones que generen niveles molestos.

Respecto a la generación de ruidos en las operaciones de carga y descarga, y aunque la actividad se ubique en un polígono industrial, se deberán respetar los horarios legalmente permitidos.

Emisiones a la Atmósfera

No se producen emisiones a la atmósfera que puedan ser potencialmente perjudiciales para el medio ambiente

Utilización del Agua y Vertidos Líquidos

El uso que se hace del agua se limita al necesario para la limpieza del propio local y el suministro para los aseos, siendo recogida en la red general de saneamiento de la edificación, no produciéndose vertidos líquidos potencialmente peligrosos o contaminantes que hagan necesaria algún tipo de red separativa o la recogida de los mismos en recipientes específicos para su posterior tratamiento. Para ello será necesario asegurarse de que los productos químicos que se emplean en la limpieza de las instalaciones poseen la certificación de baja agresividad ambiental.

Generación, Almacenamiento y Eliminación de Residuos

Al igual que lo referido en el punto anterior, en este tipo de actividad no se produce ni almacena ningún tipo de residuo que necesite un tratamiento específico, por lo que tampoco se eliminan residuos potencialmente perjudiciales para el medio ambiente.

El principal residuo que se genera es papel/cartón procedente de los embalajes de los productos que se reciben, y alguna fracción de plástico, disponiéndose de recipientes para su separación y posterior depósito en los contenedores correspondientes para su tratamiento y reciclaje en planta de tratamiento.

Por otro lado tan sólo se generarán RSU procedentes de los aseos y de la limpieza del local, disponiéndose igualmente de los recipientes adecuados para su recogida y depósito.

Almacenamiento de productos

Los productos que se almacenan son los ya relacionados, estableciéndose un proceso de almacenamiento en el que se verifique la calidad, cantidad y estado físico tanto de los embalajes como de los productos recibidos antes de su traslado al almacén, donde se cuidará la correcta conservación de los productos conforme a las condiciones específicas de almacenamiento de cada uno. Así, se deberá:

- Atender al criterio ambiental en el aprovisionamiento, mediante la elección de materiales, productos y suministradores con certificación ambiental.
- Comprobar que los productos están correctamente etiquetados y conocer el significado de las distintas etiquetas y certificaciones ecológicas.
- Calcular debidamente los productos solicitados a fin de evitar excedentes y residuos.
- Incluir en las estadísticas de venta elementos ambientales.
- Procurar la compra de productos con el menor volumen posible de envoltorios.
- Actualizar los listados de productos almacenados y gestionar las existencias para evitar caducidad de productos.

MEMORIA - 3 de 4

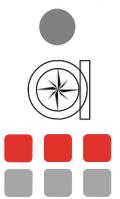


JOSE RODRIGUEZ APRESA
Colegiado 2834 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla
<https://app.coaat-se.es/?r=vi&cd=2834> - Huella digital de identidad y habilitación profesional. Sin valor a efecto de registro y/o visados

colegio oficial de
aparejadores y
arquitectos técnicos
de Sevilla



JOSE RODRIGUEZ APRESA
ARQUITECTO TECNICO
Daiz, 10, local 2 - Utrera 41710 (Sevilla)
954.496.457 - 608.667.354
pepeapresa@gmail.com



CSV: 07E7002ABA7100S9B2L8R2E2D1

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7002ABA7100S9B2L8R2E2D1 en https://sede.utrera.org	FIRMANTE - FECHA	ENTRADA: 202312551
	AYUNTAMIENTO DE UTRERA - 18/03/2023 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/03/2023 08:56:58 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2023 12551 - 18/03/2023 08:54	Fecha: 18/03/2023 Hora: 08:54 Und. reg:1



8 MEDIDAS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Protección Ambiental, las medidas de prevención ambiental culminarán con la presentación y aprobación previa de unas medidas de seguimiento y control.

Medidas de seguimiento y control que permitan garantizar el mantenimiento de la actividad dentro de los límites permisibles

ANTES DE LA PUESTA EN MARCHA

Antes de la puesta en marcha de la actividad, se procederá a la comprobación de todas y cada una de las medidas correctoras mencionadas y a la realización del correspondiente ensayo acústico.

DURANTE LA EXPLOTACION

Se vigilará especialmente la correcta separación de los residuos que se originen, así como su depósito en los correspondientes contenedores.

Se mantendrá el criterio medioambiental en el aprovisionamiento, y se realizará un control periódico del listado de productos almacenados.

Se vigilará el funcionamiento de los dispositivos de ahorro energético y de agua, así como el estado de los sistemas de protección de incendios

Se controlará periódicamente el nivel de inmisión de ruidos y vibraciones



Utrera, marzo de 2023

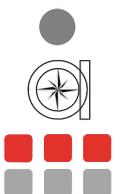
EL ARQUITECTO TÉCNICO

JOSE RODRIGUEZ APRESA
Colegiado 2834 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla
<https://app.coaat-se.es?r=1/v/c&n=2834> - Huella digital de identidad y habilitación profesional. Sin valor a efecto de registro y/o visados

colegio oficial de
aparejadores y
arquitectos técnicos
de sevilla



JOSE RODRIGUEZ APRESA
ARQUITECTO TÉCNICO
Daoiz, 10, local 2 - Utrera 41710 (Sevilla)
954.496.457 - 608.667.354
pepeapresa@gmail.com



CSV: 07E7002ABA7100S9B2L8R2E2D1

MEMORIA - 4 de 4



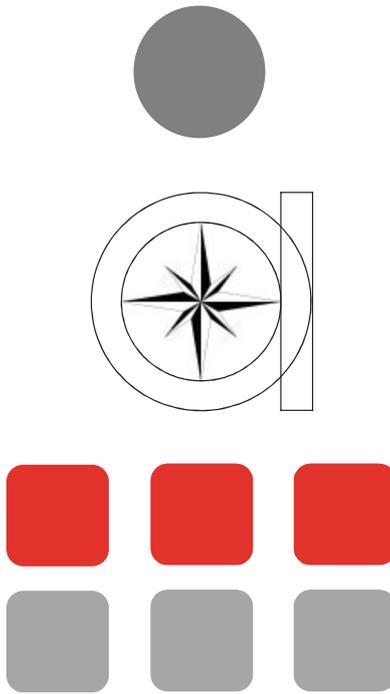
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7002ABA7100S9B2L8R2E2D1 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE UTRERA - 18/03/2023
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/03/2023 08:56:58
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2023 12551 - 18/03/2023 08:54

ENTRADA: 202312551
Fecha: 18/03/2023
Hora: 08:54
Und. reg:1





PLANOS

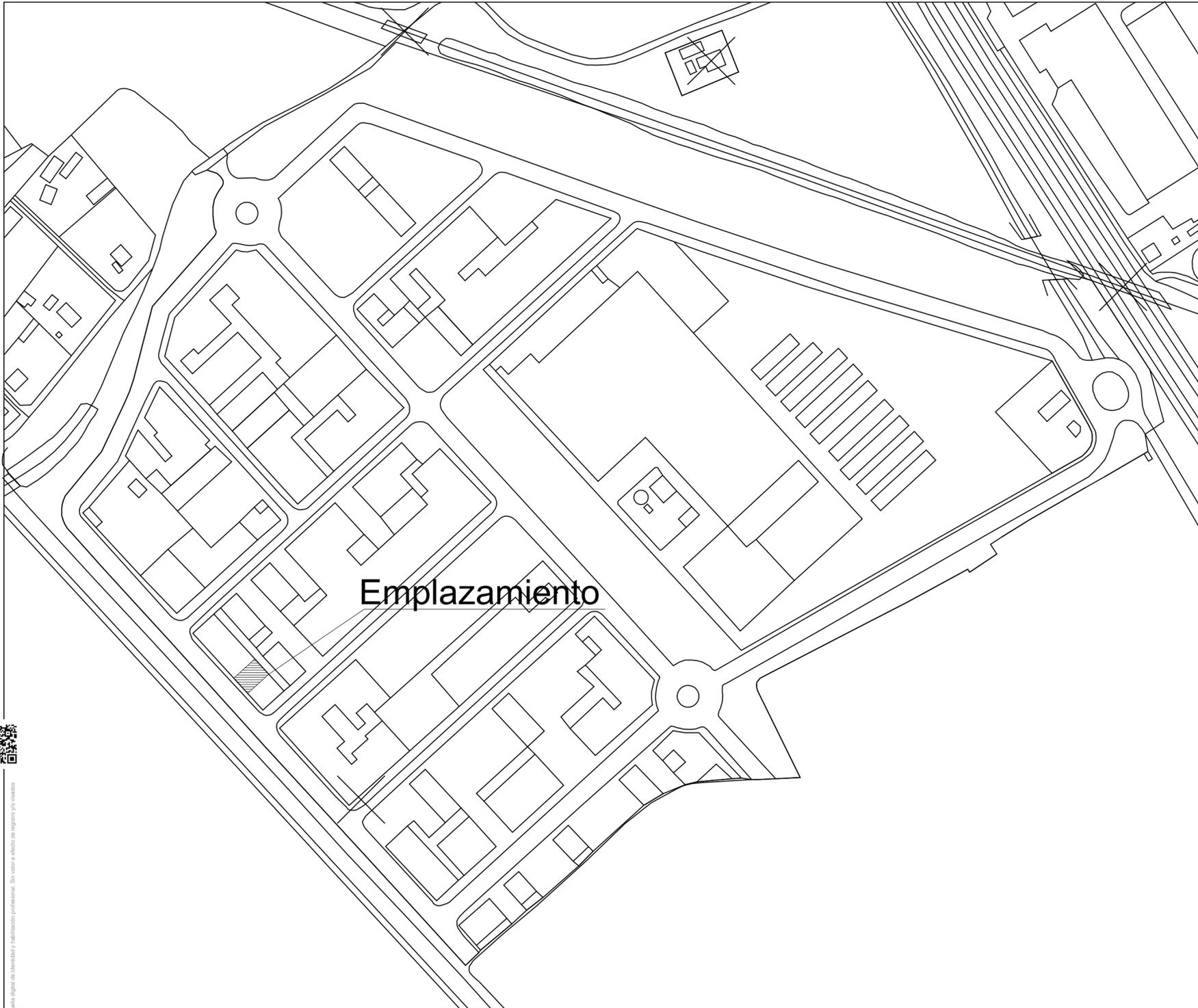
CSV: 07E7002ABA7100S9B2L8R2E2D1

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7002ABA7100S9B2L8R2E2D1 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA
AYUNTAMIENTO DE UTRERA - 18/03/2023
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,C=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/03/2023 08:56:58
[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2023 12551 - 18/03/2023 08:54

ENTRADA: 202312551
Fecha: 18/03/2023
Hora: 08:54
Und. reg:1





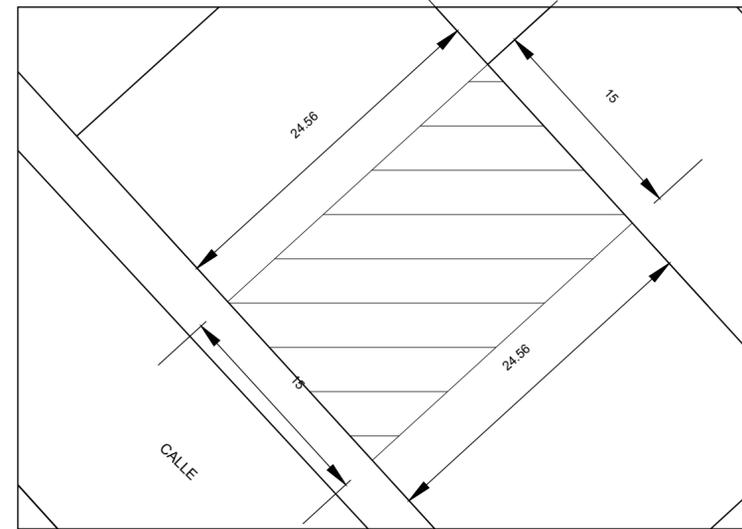
Emplazamiento

EMPLAZAMIENTO E 1:2500



Situación

SITUACION E 1:4000



SUPERFICIE PARCELA 368,4 m2



JOSE RODRIGUEZ APRESA
Colegiado 2834 del Colegio Oficial de Arquitectos y Arquitectas de Sevilla
Colegio oficial de arquitectos y arquitectas de Sevilla
C/ C/ 301115



MARZO.2023	ARQUITECTO TÉCNICO
PLANO Nº 1	JOSE R. APRESA
	PROYECTO DE ACTIVIDAD PARA ALMACÉN Y VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS PARA MASCOTAS EN P.I. LA MORERA, C/ VENDIMIADORES, 22 DE UTRERA (SEVILLA) (1011117G5211S0001M)
ESCALA VARIAS	PROMOTOR
	NATACAN PET FOOD, S.L.

SITUACIÓN,
EMPLAZAMIENTO Y SOLAR

CSV: 07E7002ABA7100S9B2L8R2E2D1



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7002ABA7100S9B2L8R2E2D1 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA
AYUNTAMIENTO DE UTRERA - 18/03/2023
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/03/2023 08:56:58
[RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2023 12551 - 18/03/2023 08:54

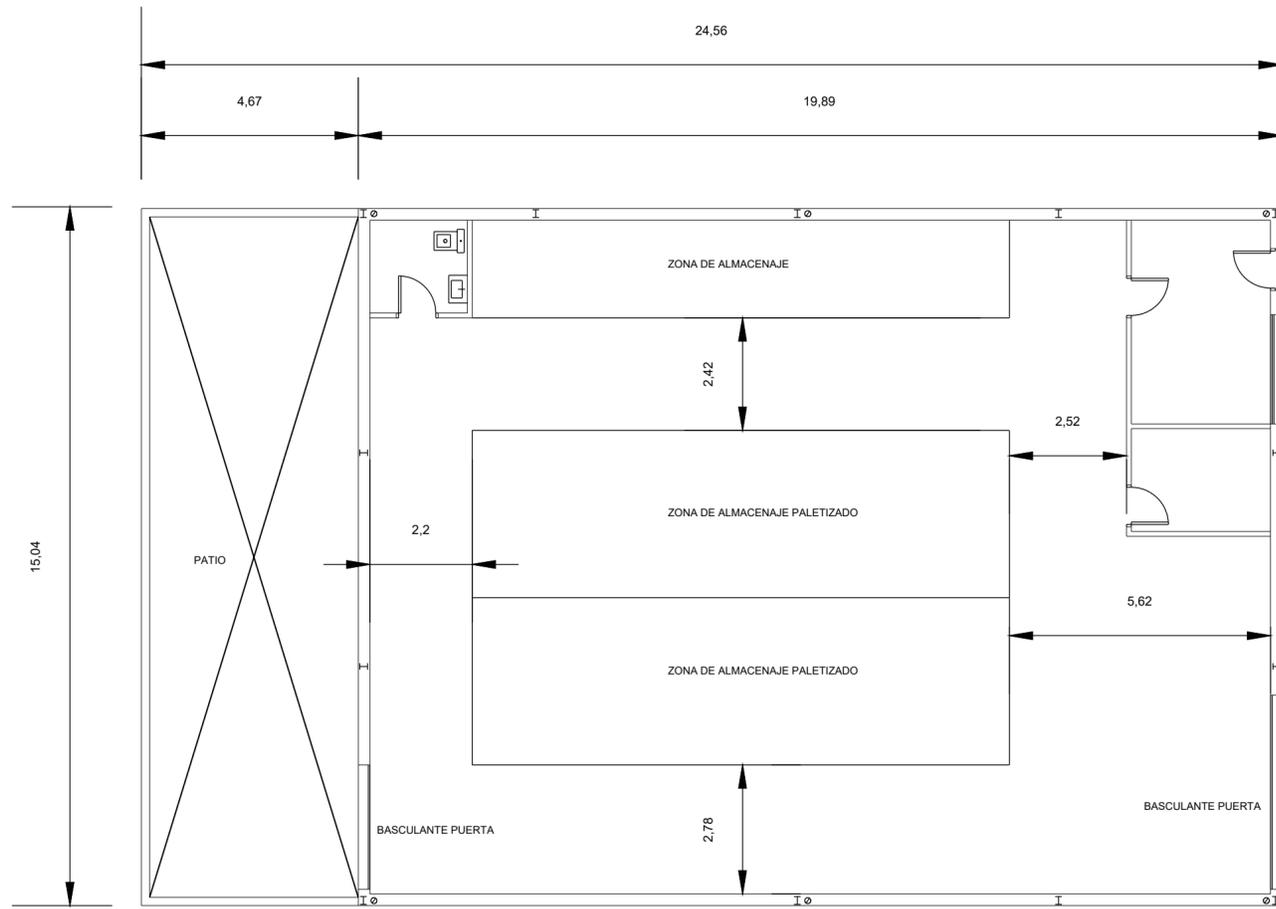
ENTRADA: 202312551
Fecha: 18/03/2023
Hora: 08:54
Und. reg:1



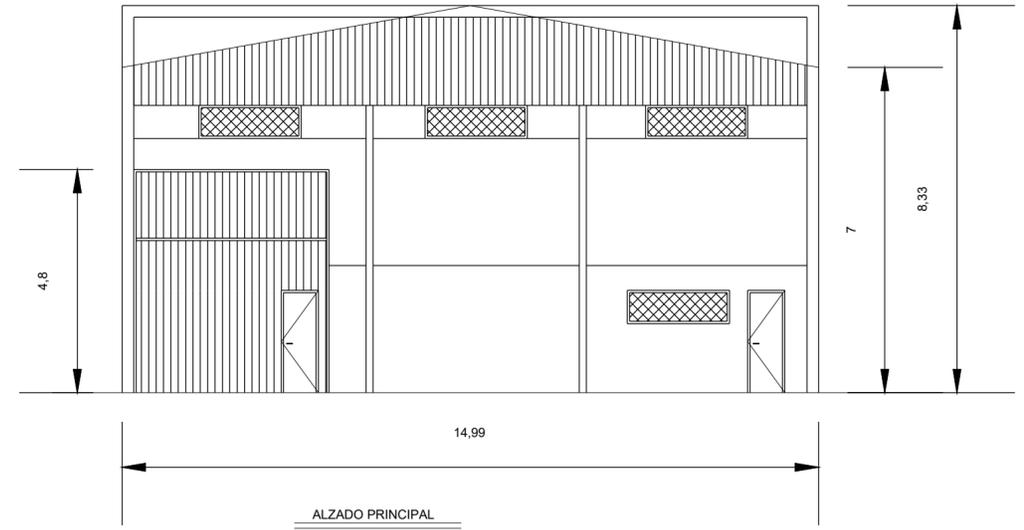


JOSE RODRIGUEZ APRESA
Colegiado 2834 del Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Sevilla
https://sede.sede.es/registro/verDetalle/2834 - Huelga digital de identidad y habilitación profesional. Sin valor e efecto de registro y/o notario

colegio oficial de
arquitectos técnicos
de Sevilla



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



CSV: 07E7002ABA7100S9B2L8R2E2D1

MARZO.2023	ARQUITECTO TÉCNICO	DISTRIBUCIÓN Y ALZADO
PLANO Nº 2	JOSE R. APRESA	
	PROYECTO DE ACTIVIDAD PARA ALMACÉN Y VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS PARA MASCOTAS EN P.I. LA MORERA, C/ VENDIMIADORES, 22 DE UTRERA (SEVILLA) (1011117G5211S0001M)	
ESCALA 1:100	PROMOTOR NATACAN PET FOOD, S.L.	



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7002ABA7100S9B2L8R2E2D1 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA
AYUNTAMIENTO DE UTRERA - 18/03/2023
serialNumber=S28330002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/03/2023 08:56:58
[RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 1 2023 12551 - 18/03/2023 08:54

ENTRADA: 202312551
Fecha: 18/03/2023
Hora: 08:54
Und. reg:1

