



Área	7.-Infraestructuras, Urbanismo y Vivienda.
Unidad Administrativa	71.-Urbanismo y Vivienda.
Oficina	71111.- Administrativa de Planeamiento y Gestión Urbanística
DIR -3	IA0001346
Asunto	Edicto
Referencia	MRL/JARF/jahm

## TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

### REFERENCIA DEL EXPEDIENTE

Nº expediente	CA -1128
Solicitante	D. Emilio Ayala Mateo, en nombre y representación de la Junta de Compensación del Sector SUS C-1.
Actividad	Proyecto de Urbanización
Emplazamiento	Sector SUS C-1. Referencia Catastral 41095A007001080000AB.

Habiéndose solicitado Calificación Ambiental para la tramitación de Proyecto de Urbanización por estar la misma recogida en el Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, es por lo que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 13 del Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, **se procede a la apertura de trámite de información pública por plazo de VEINTE DÍAS HÁBILES** (no computan sábados, domingos y festivos). Durante el citado periodo, **el expediente estará a disposición del ciudadano para ser examinado en la web municipal de este Excmo. Ayuntamiento, [www.utrera.org/tablon-de-anuncios/](http://www.utrera.org/tablon-de-anuncios/)**

Toda persona o entidad que pueda considerarse afectada por el ejercicio de la actividad solicitada, podrá presentar las alegaciones y documentos que estime oportunos ante este Excmo. Ayuntamiento, Oficina Administrativa de Urbanismo. La presentación, indicando expresamente el número de expediente de la referencia, deberá efectuarse conforme a lo dispuesto en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El trámite de información pública del presente expediente, tendrá lugar desde el día siguiente a la publicación del correspondiente anuncio en el Tablón de Edictos y Portal de Transparencia de este Excmo. Ayuntamiento.

#### NOTA INFORMATIVA:

- 1.- La presentación de alegaciones ante la Oficina Administrativa de Planeamiento y Gestión Urbanística debe tener como finalidad la indicación de las deficiencias en el proyecto o posibles molestias causadas por el ejercicio de la actividad. Si la misma estuviese funcionando, deberá además ponerlo en conocimiento de la Oficina de Inspección Urbanística.
- 2.- Las deficiencias recogidas en el escrito de alegaciones serán tomadas en consideración a la hora de determinar si la actividad se ajusta a la normativa y planeamiento vigentes, no siendo necesario el consentimiento expreso de los vecinos colindantes para el establecimiento de la actividad.
- 3.- Las cuestiones derivadas de los estatutos de la comunidad de propietarios, los conflictos de propiedad y otras de índole privado son ajenas a la Administración y deberán invocarse ante los Tribunales de Justicia Civiles.
- 4.- La existencia de veladores, rótulos, toldos u otras formas de ocupación del suelo o vuelo de la vía pública se alegarán ante el Departamento de Servicios Generales de Presidencia, competente para su control. Asimismo, las quejas por perturbaciones generadas por el tráfico deberán dirigirse a la Policía Local.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5001E773E00H4X6J0X716S2 en <https://sede.utrera.org>

#### FIRMANTE - FECHA

JUAN BORREGO LOPEZ-SECRETARÍA GENERAL - 17/09/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 17/09/2021 13:14:22

EXPEDIENTE :: 2021040521000014

Fecha: 30/06/2021

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E5001E773E00H4X6J0X716S2



Lo que se hace público para general conocimiento, en Utrera a la fecha expresada al pie del presente documento.- EL SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD.- Fdo.: Juan Borrego López.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5001E773E00H4X6J0X7I6S2 en <https://sede.utrera.org>

**FIRMANTE - FECHA**

JUAN BORREGO LOPEZ-SECRETARÍA GENERAL - 17/09/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 17/09/2021 13:14:22

EXPEDIENTE ::  
2021040521000014

Fecha: 30/06/2021

Hora: 00:00

Und. reg; REGISTRO GENERAL



CSV: 07E5001E773E00H4X6J0X7I6S2