

1000 1500 2000

PROYECTO de ACTUACIÓN PARA
 INSTALACIÓN de TURISMO RURAL
 en FINCA LA ROMANA, UTRERA

SITUACIÓN

ESCALA 1:2.000

Promotor : S.L. COMPLEJO RURAL CANADA REAL

PLANO Nº

Arquitecto : RAFAEL BERMUDO BORREGO 2871 CDAS

01

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000DE55400M7G0H2P7K7Q3 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

MARIA EUGENIA PARIENTE CORNEJO-TÉCNICA SUPERIOR DE URBANISMO - 30/05/2019
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/05/2019 14:24:45

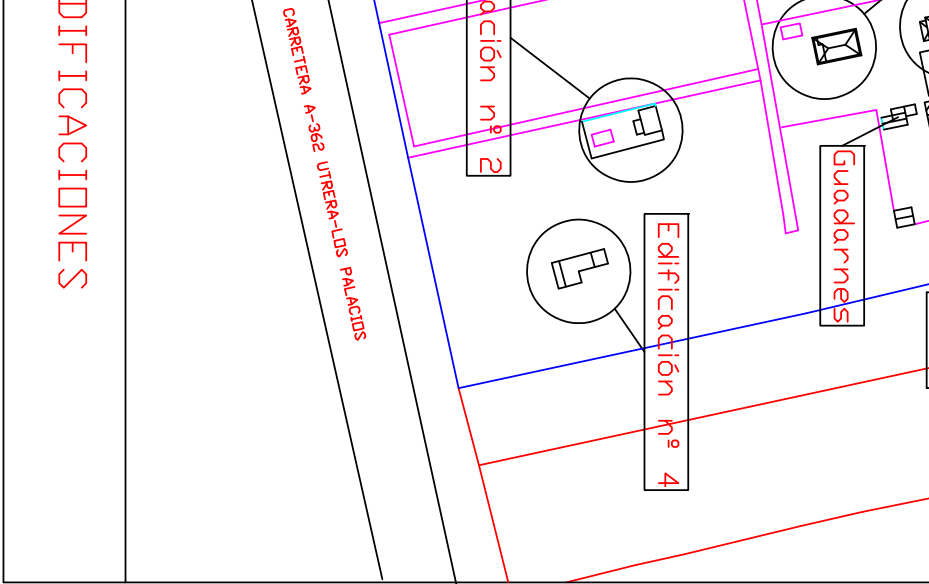
ADMITIDO A TRÁMITE POR LA JGL, EN SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA EN UTRERA, EL VIERNES 05 DE ABRIL DE 2019

DOCUMENTO: 20190910676

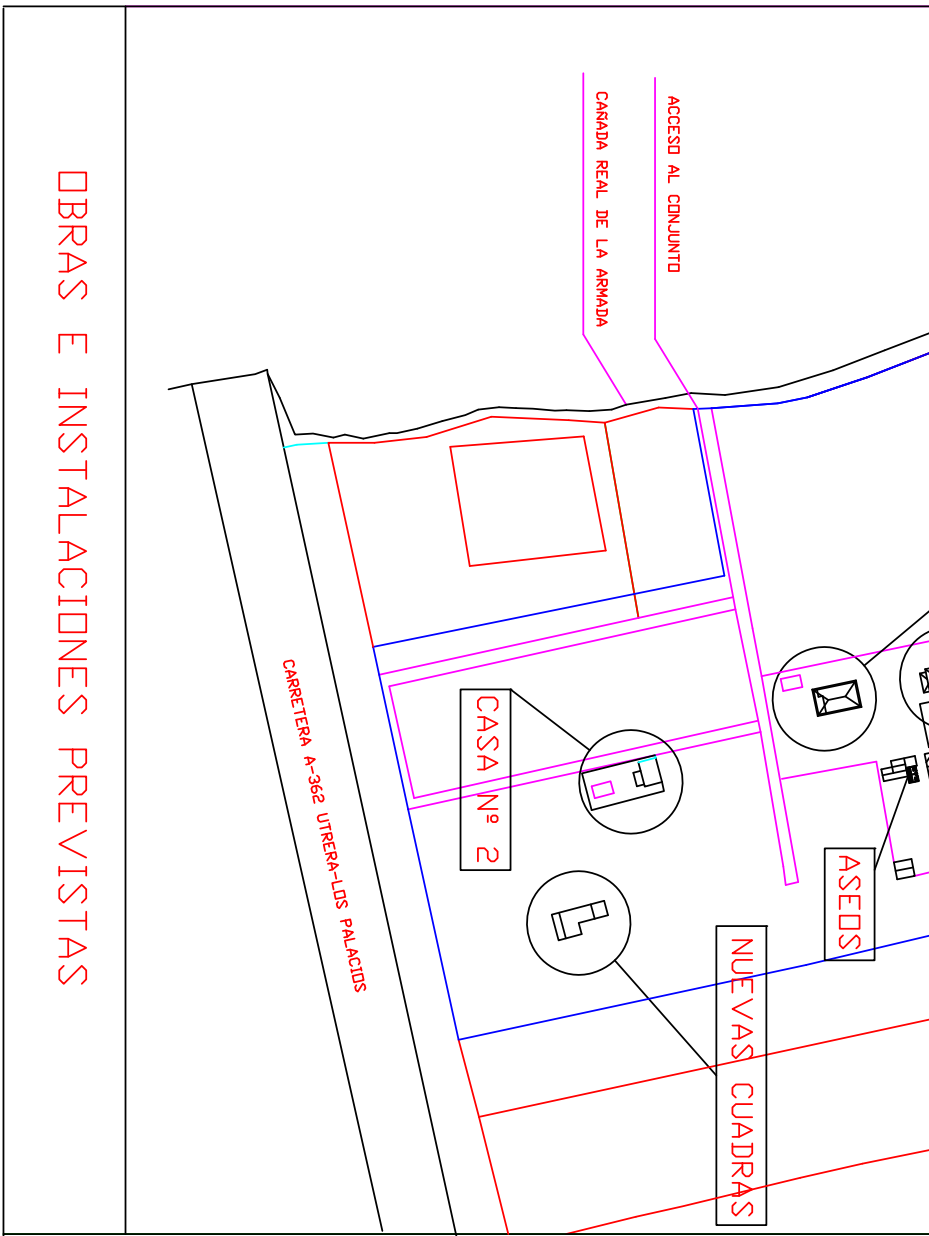
Fecha: 30/05/2019

Hora: 14:24

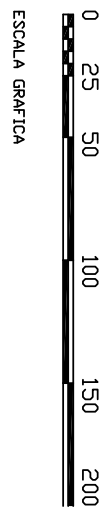




DIFICACIONES



OBRAS E INSTALACIONES PREVISTAS



<p>PROYECTO de ACTUACIÓN PARA INSTALACIÓN de TURISMO RURAL en FINCA LA ROMANA, UTRERA</p>	
<p>EMPLAZAMIENTO. USOS GENERALES.</p>	
<p>Promotor : S.L. COMPLEJO RURAL CANADA REAL</p>	<p>COTAS EN M. ESCALA GRAFICA</p>
<p>Arquitecto : RAFAEL BERMUDO BORRERO 2871 COAS</p>	<p>PLANO Nº 02</p>

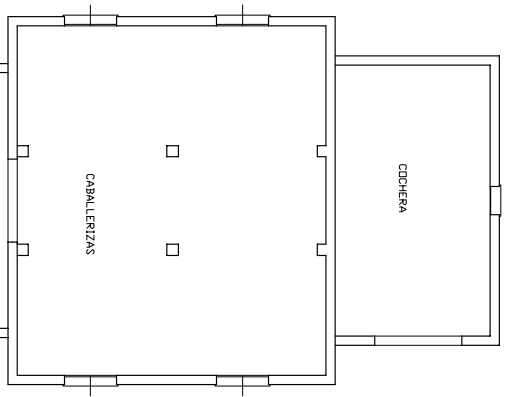
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000DE55400M7G0H2P7K7Q3 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA
 MARIA EUGENIA PARIENTE CORNEJO-TÉCNICA SUPERIOR DE URBANISMO - 30/05/2019
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/05/2019 14:24:45

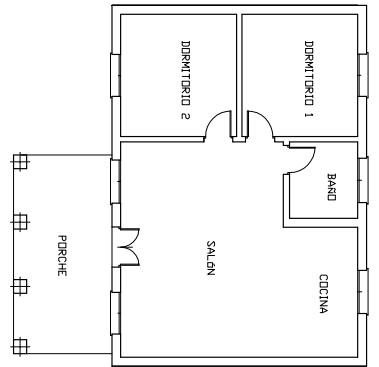
ADMITIDO A TRÁMITE POR LA JGL, EN SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA EN UTRERA, EL VIERNES 05 DE ABRIL DE 2019

DOCUMENTO: 20190910676
 Fecha: 30/05/2019
 Hora: 14:24

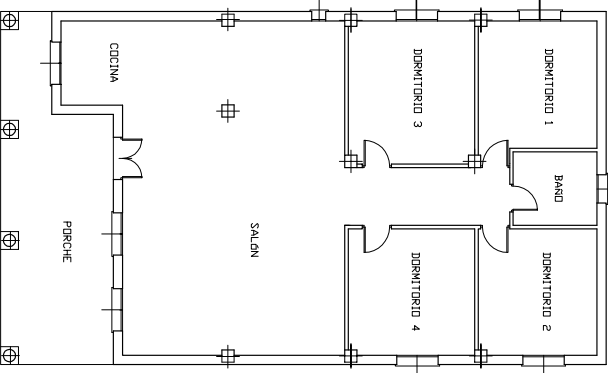




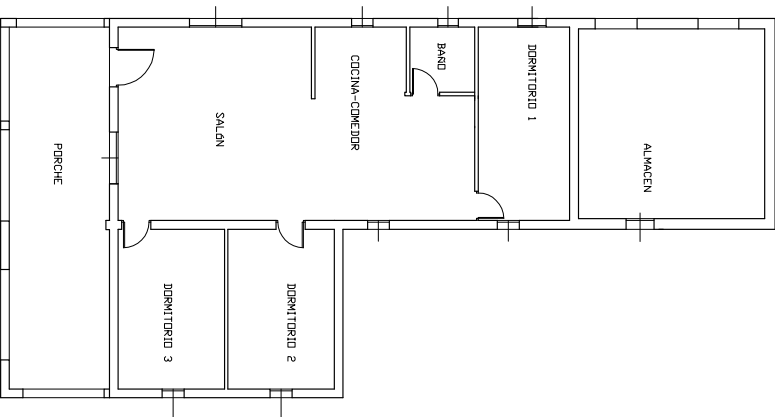
EDIFICACIÓN Nº 1
(ACTUALES CABALLERIZAS)



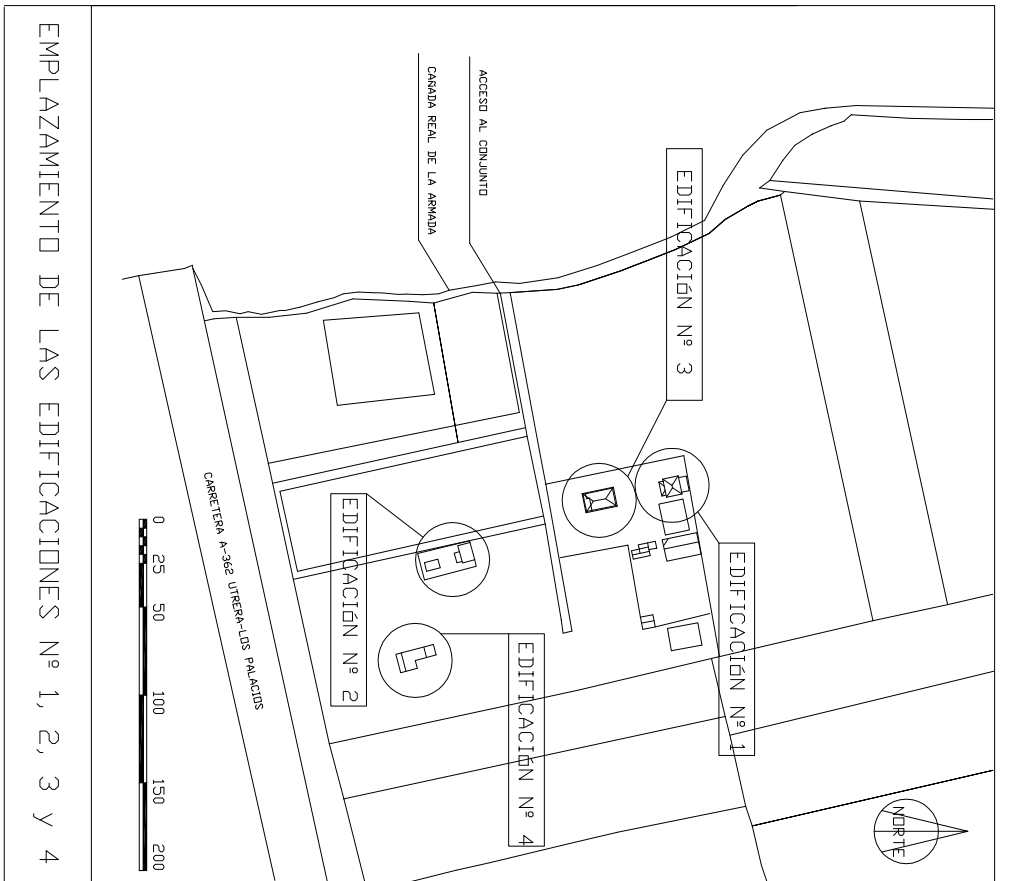
EDIFICACIÓN Nº 2



EDIFICACIÓN Nº 3



EDIFICACIÓN Nº 4
(NUEVAS CABALLERIZAS)



EMPLAZAMIENTO DE LAS EDIFICACIONES Nº 1, 2, 3 y 4

PROYECTO de ACTUACIÓN PARA
INSTALACIÓN de TURISMO RURAL
en FINCA LA ROMANA, UTRERA

ESTADO ACTUAL DE LAS EDIFICACIONES

Promotor : S.L. COMPLEJO RURAL CARADA REAL
Arquitecto : RAFAEL BERNUNDO BORGEO 2871 CDAS

CONTAS EN K
ESCALA 1:100

PLANO Nº
03

FIRMANTE - FECHA

MARIA EUGENIA PARIENTE CORNEJO-TÉCNICA SUPERIOR DE URBANISMO - 30/05/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/05/2019 14:24:45

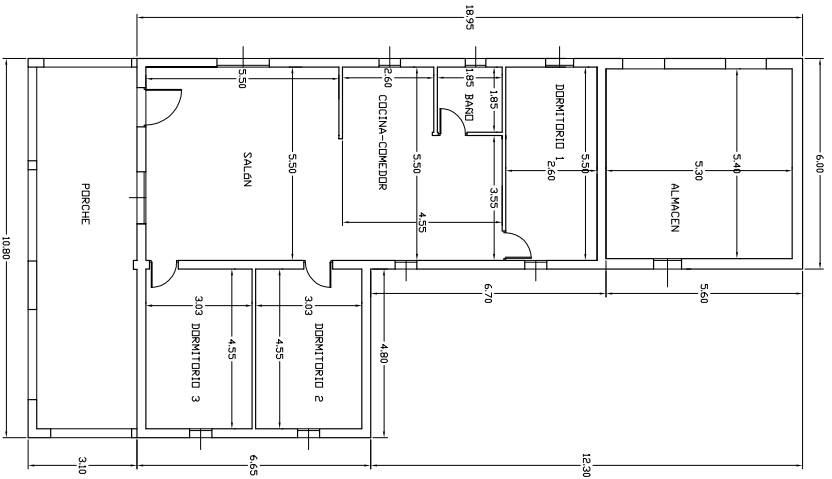
ADMITIDO A TRÁMITE POR LA JGL, EN SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA EN UTRERA, EL VIERNES 05 DE ABRIL DE 2019

DOCUMENTO: 20190910676

Fecha: 30/05/2019

Hora: 14:24

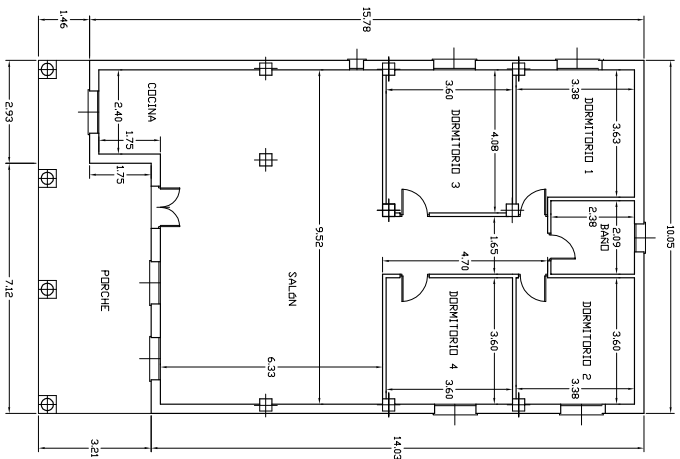




PLANTA GENERAL

Superficie construida:
 Trastero-almacén..... 33,77 m²
 Porche..... 33,46 m²
 Vivienda..... 145,62 m²
 Superficie útil:
 Trastero-almacén..... 28,62 m²
 Porche..... 29,32 m²
 Vivienda..... 96,67 m²
 Salón..... 30,25 m²
 Cocina-comedor..... 21,18 m²
 Baño..... 3,42 m²
 Dormitorio 1..... 14,30 m²
 Dormitorio 2..... 13,76 m²
 Dormitorio 3..... 13,76 m²

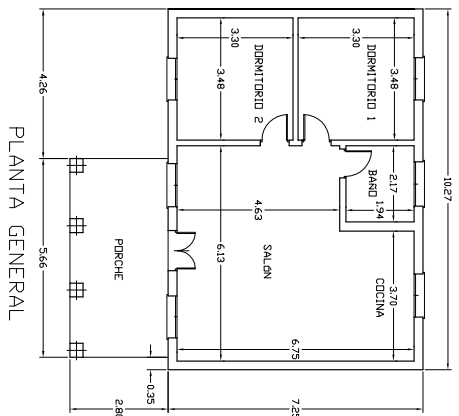
EDIFICACION N° 4



PLANTA GENERAL

Superficie construida:
 Porche..... 27,13 m²
 Vivienda..... 146,13 m²
 Superficie útil:
 Porche..... 22,00 m²
 Vivienda..... 128,98 m²
 Salón-cocina..... 64,18 m²
 Baño..... 4,97 m²
 Dormitorio 1..... 12,53 m²
 Dormitorio 2..... 12,11 m²
 Dormitorio 3..... 14,51 m²
 Dormitorio 4..... 12,92 m²
 Pasillo distribuidor..... 7,76 m²

EDIFICACION N° 3



PLANTA GENERAL

Superficie construida:
 Porche..... 15,84 m²
 Vivienda..... 74,45 m²
 Superficie útil:
 Porche..... 13,55 m²
 Vivienda..... 63,38 m²
 Salón-cocina..... 36,22 m²
 Baño..... 4,20 m²
 Dormitorio 1..... 11,48 m²
 Dormitorio 2..... 11,48 m²

EDIFICACION N° 2

PROYECTO de ACTUACION PARA
 INSTALACION de TURISMO RURAL
 en FINCA LA ROMANA, UTRERA

SUPERFICIES ACTUALES de LAS EDIFICACIONES

Proyector : S.L. COMPLEJO RURAL CARADA REAL
 Arquitecto : RAFAEL BERNUNDO BORBEGU 2871 CDAS

PLANO N° 04

OTRAS EN K
 ESCALA 1:100

FIRMANTE - FECHA

MARIA EUGENIA PARIENTE CORNEJO-TÉCNICA SUPERIOR DE URBANISMO - 30/05/2019
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
 Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/05/2019 14:24:45

ADMITIDO A TRÁMITE POR LA JGL, EN SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA EN UTRERA, EL VIERNES 05 DE ABRIL DE 2019

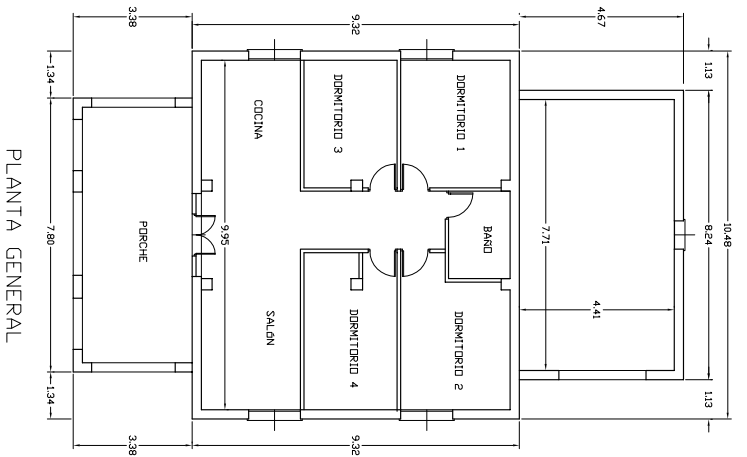
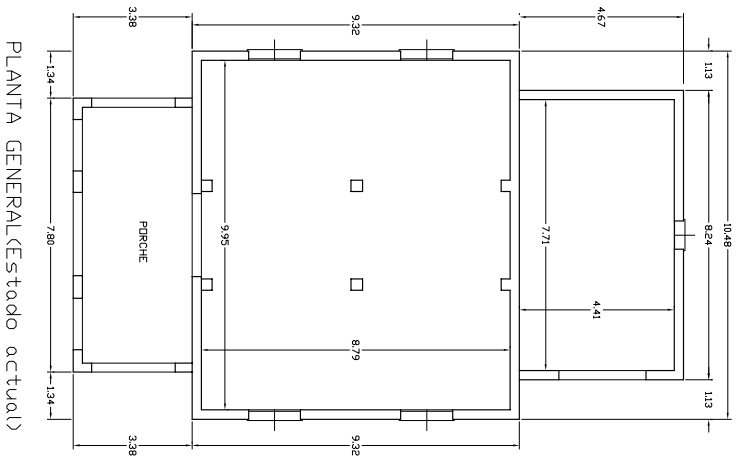
DOCUMENTO: 20190910676

Fecha: 30/05/2019

Hora: 14:24



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000DE55400M7G0H2P7K7Q3 en <https://sede.utrera.org>



Superficie construida:
 Porche..... 26,36 m2
 Caballerizas..... 97,67 m2
 Cochera..... 43,15 m2

Superficie útil:
 Porche..... 22,71 m2
 Caballerizas..... 87,46 m2
 Cochera..... 34,00 m2

Superficie construida:
 Porche..... 26,36 m2
 Vivienda..... 97,67 m2
 Cochera..... 43,15 m2

Superficie útil:
 Porche..... 22,71 m2
 Vivienda..... 91,01 m2
 Salón-cocina..... 28,30 m2
 Baño..... 4,35 m2
 Dormitorio 1..... 11,25 m2
 Dormitorio 2..... 9,54 m2
 Dormitorio 3..... 12,31 m2
 Dormitorio 4..... 11,51 m2
 Pasillo distribuidor..... 6,79 m2
 Cochera..... 34,00 m2

EDIFICACIÓN Nº 1 (actuales caballerizas)

EDIFICACIÓN Nº 1

PROYECTO de ACTUACIÓN PARA
 INSTALACIÓN de TURISMO RURAL
 en FINCA LA ROMANA, UTRERA

SUPERFICIES de LA EDIFICACION Nº 1

Proyector : S.L. COMPLEJO RURAL CARADA REAL
 Arquitecto : RAFAEL BERNUNDO BORRERO 2871 CDAS

OTRAS EN K
 ESCALA 1:100
 PLANO Nº
 05

La autenticidad de este documento
 se puede comprobar con el código
 07E3000DE55400M7G0H2P7K7Q3
 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

MARIA EUGENIA PARIENTE CORNEJO-TÉCNICA SUPERIOR DE URBANISMO - 30/05/2019
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
 Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/05/2019 14:24:45

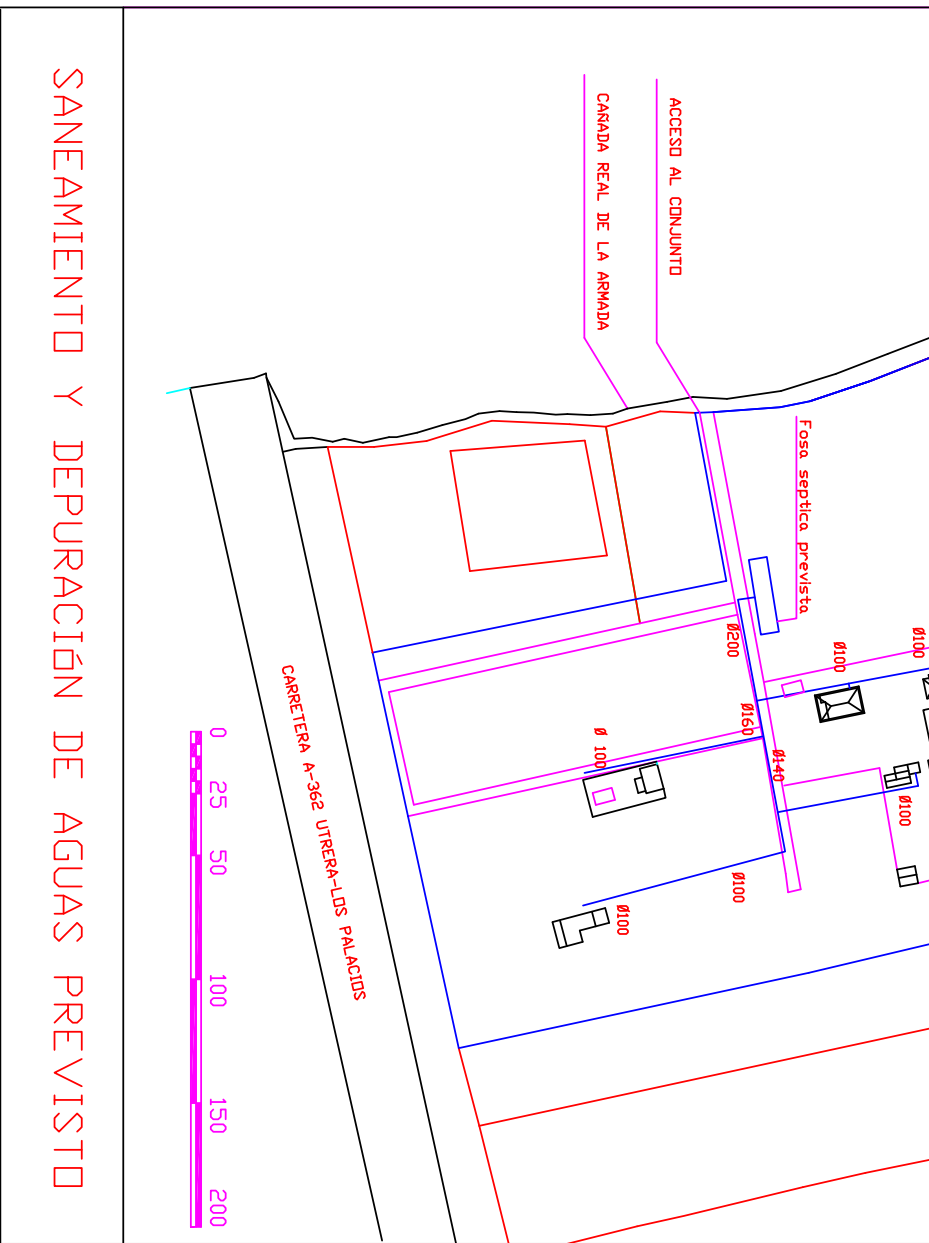
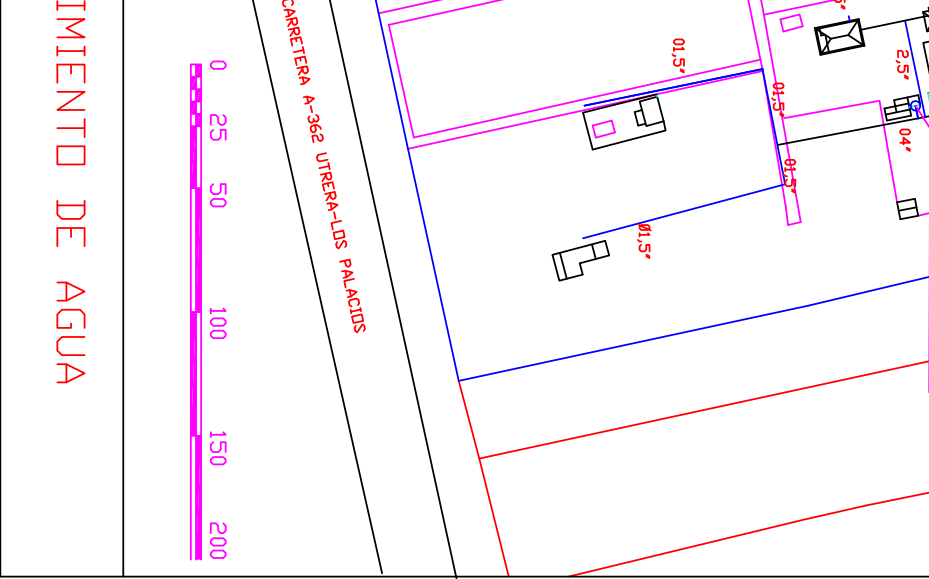
ADMITIDO A TRÁMITE POR LA JGL, EN SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA EN UTRERA, EL VIERNES 05 DE ABRIL DE 2019

DOCUMENTO: 20190910676

Fecha: 30/05/2019

Hora: 14:24





SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN DE AGUAS PREVISTO

PROYECTO de ACTUACIÓN PARA
 INSTALACIÓN de TURISMO RURAL
 en FINCA LA ROMANA, UTRERA

CICLO DEL AGUA

Promotor : S.L. COMPLEJO RURAL CANADA REAL

Arquitecto : RAFAEL BERNUDO BOREGDO 2871 CDAS

CONTAS EN M.
 ESCALA 1:100

PLANO Nº

06

FIRMANTE - FECHA

MARIA EUGENIA PARIENTE CORNEJO-TÉCNICA SUPERIOR DE URBANISMO - 30/05/2019
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
 Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/05/2019 14:24:45

ADMITIDO A TRÁMITE POR LA JGL, EN SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA EN UTRERA, EL VIERNES 05 DE ABRIL DE 2019

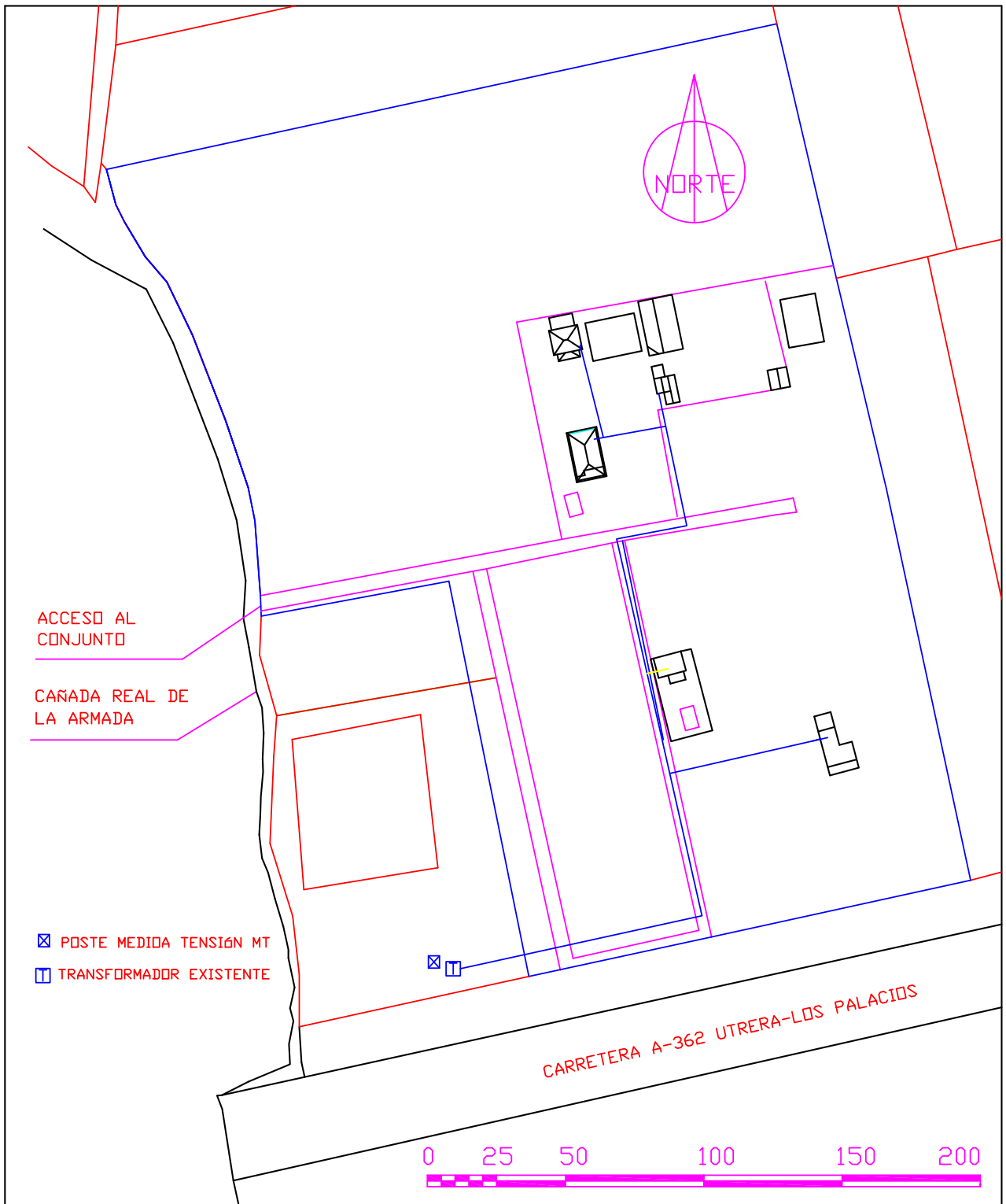
DOCUMENTO: 20190910676

Fecha: 30/05/2019

Hora: 14:24



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000DE55400M7G0H2P7K7Q3 en <https://sede.utrera.org>



PROYECTO de ACTUACIÓN PARA
 INSTALACIÓN de TURISMO RURAL
 en FINCA LA ROMANA, UTRERA

INFRAESTRUCTURA ELECTRICA

COTAS EN M.
 ESCALA 1:2.000

Promotor : S.L. COMPLEJO RURAL CAÑADA REAL

PLANO Nº

Arquitecto : RAFAEL BERMUDO BORREGO 2871 COAS

07



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000DE55400M7G0H2P7K7Q3 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

MARIA EUGENIA PARIENTE CORNEJO-TÉCNICA SUPERIOR DE URBANISMO - 30/05/2019
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/05/2019 14:24:45

ADMITIDO A TRÁMITE POR LA JGL, EN SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA EN UTRERA, EL VIERNES 05 DE ABRIL DE 2019

DOCUMENTO: 20190910676

Fecha: 30/05/2019

Hora: 14:24

