

ANUNCIO PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO TITULADO “ENAJENACION EN COMPRA-VENTA O ARRENDAMIENTO CON OPCION DE COMPRA, ALTERNATIVAMENTE, DEL EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 28 VIVIENDAS SITAS EN LA PLAZA DE LOS LLANOS NÚM 4 DE UTRERA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y FORMA DE SUBASTA.”

1. Entidad Adjudicadora

- a) Organismo:** Excmo. Ayuntamiento de Utrera
b) Dependencia que tramita el Expediente: Servicio de Contratación Administrativa y Patrimonio
c) Obtención de documentación e información:
1. Dependencia: Contratación Administrativa y Patrimonio
 2. Domicilio: Pza. de Gibaxa, 1
 3. Localidad y código postal: Utrera , 41710
 4. Teléfono: 954860050
 5. Telefax: 955861915
 6. Correo electrónico: contratacionypatrimonio@utrer.org
 7. Dirección de Internet del perfil del contratante: www.utrer.org
 8. Fecha límite de obtención de documentos e información: Último día hábil del plazo señalado para la presentación de proposiciones, que si fuera sábado se entenderá el siguiente día hábil
- d) Número de expediente:** 46/2012

2. Objeto del contrato

- a) Tipo:** Contrato Privado
b) Descripción: Enajenación en compra-venta o el arrendamiento con opción de compra, alternativamente, mediante procedimiento abierto y forma de subasta, de la edificación plurifamiliar de 28 viviendas sitas en la Plaza de los Llanos núm 4 de Utrera.
c) Plazo de duración: Cláusula 7 del Pliego de condiciones jurídico- económico administrativas.

3. Tramitación y procedimiento


- a) Tramitación:** Ordinaria
b) Procedimiento: Abierto
c) Forma: Subasta
d) Criterio de adjudicación: El criterio que servirá de base para la adjudicación del contrato será el de la oferta económicamente más ventajosa, conforme a lo previsto en la cláusula 8 del Pliego de Condiciones Económico Administrativas.

4. Canon de licitación:

- a) Importe:** Tipo de licitación para la compra-venta: 700.000 €
Tipo de licitación para el arrendamiento, con opción de compra: 42.000 €/año. (6% del tipo de

Código Seguro de verificación: JP28aITL50QtKAPJLM6gyg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrer.org:8088/verifirma/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	MARIA DOLORES PASCUAL GONZALEZ	FECHA	05/08/2013
ID. FIRMA	afirma.utrer.org	JP28aITL50QtKAPJLM6gyg==	PÁGINA 1/2



JP28aITL50QtKAPJLM6gyg==

licitación).

Estos tipos se considerarán mínimos para que las ofertas puedan ser tomadas en consideración y no incluyen el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, IVA y demás impuestos aplicables, habiendo de ser, por ello, tales ofertas al alza con respecto a los tipos indicados.

5. Garantías exigidas

a) Provisional: siete mil euros (7000,00 Euros)

b) Definitiva: se exigirá conforme a lo dispuesto en la cláusula 7 del Pliego de condiciones jurídico- económico administrativas.

6. Requisitos específicos del contratista

a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Según el apartado 6 , apartado d de la documentación administrativa contenida en el Sobre A de la Cláusula 10 del Pliego de Condiciones Económico Administrativas.

7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación

a) Fecha límite de presentación: 15 días contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio en el BOP de Sevilla.

b) Documentación que integra la oferta: La señalada en el Pliego de Condiciones Económico Administrativas.

c) Lugar de presentación:

1. Dependencia: Servicio de Atención al Ciudadano
2. Domicilio: Pza. de Gibaxa, 1
3. Localidad y código postal: Utrera, 41710
4. Horario: Lunes a Viernes: 8:30h a 14:00 h
Sábados de 9:30 a 12:00 horas
5. Dirección electrónica: www.utrera.org

8. Apertura de ofertas

a) Dirección: Plaza. de Gibaxa, 1

b) Localidad y código postal: Utrera, 41710


c) Fecha y hora: Acto público cuya fecha y hora se publicará en el Perfil del Contratante.

9. Gastos de Publicidad: A cargo del adjudicatario.

En Utrera, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.La Alcaldesa Acc (Por Decreto 23/07/13).- Fdo: María Dolores Pascual González.

Código Seguro de verificación:JP28aITL50QTkAPJLM6gyg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org:8088/verifirma/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	MARIA DOLORES PASCUAL GONZALEZ	FECHA	05/08/2013
ID. FIRMA	afirma.utrera.org	JP28aITL50QTkAPJLM6gyg==	PÁGINA 2/2


JP28aITL50QTkAPJLM6gyg==