



Excmo. Ayuntamiento
UTRERA
OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS

MEMORIA DESCRIPTIVA Y GRAFICA DE:
**ADECUACION PARA CENTRO DE RECEPCION DEL
VISITANTE EN ZONA PORTICADA DEL CASTILLO DE
UTRERA (SEVILLA)**

ARQUITECTO: **MANUEL LIMA GONZALEZ**

30-13



Excmo. Ayuntamiento
UTRERA
OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS

ADECUACION PARA CENTRO DE RECEPCION DEL VISITANTE EN ZONA PORTICADA
DEL CASERIO DE UTRERA (SEVILLA)



Excmo. Ayuntamiento
UTRERA

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL, EN SESION ORDINARIA En Utrera a 22
DE ENERO DE 2015

El Secretario General.- Juan Borrego Lopez

Página 2/35

Verifique la integridad en
[http://verificarfirma.utrera.org:8088/verifirma
6zs3t2MQEYO2TuzABCuYXw==](http://verificarfirma.utrera.org:8088/verifirma6zs3t2MQEYO2TuzABCuYXw==)

MEMORIA DESCRIPTIVA Y GRAFICA

MEMORIA DESCRIPTIVA y GRAFICA

1. OBJETO
2. EMPLAZAMIENTO
3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR
4. RESUMEN DE PRESUPUESTO

1. OBJETO.

El objeto de la presente Memoria Descriptiva y Grafica es llevar a cabo los trabajos de Adaptación de solerías y cerramiento de cristal en planta baja, adaptación de cubierta, y adaptación de planta sótano con solería de barro y reparación de peldaños, para centro de recepción del visitante.

Se redacta dicha memoria por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Utrera.

2.- EMPLAZAMIENTO.

La zona de actuación se encuentra situada en la zona porticada del castillo de Utrera (Sevilla)

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.

-3.1.- Información de los trabajos a realizar:

Las actuaciones proyectadas para la planta baja son la restauración de solería de chino lavado y de barro y la colocación de cerramiento de cristal con partes fijas y puertas de acceso en las dos arcadas de fachada y en acceso a pasillo de la muralla.

La cubierta se encuentra en la actualidad con la formación de pendientes y con tela asfáltica en malas condiciones, por lo que se colocará una nueva tela asfáltica y la solería de ladrillo cerámico con su zabaleta perimetral.

En planta sótano se limpiarán las paredes las pintadas existentes, se colocará la solería de ladrillo de barro y se restaurará el peldañado de la escalera.

-Descripción de las obras a realizar:

Adecuación planta baja

Reposición suelo chino lavado in situ

Reposición suelo ladrillo de barro

Cerramiento de aluminio lacado acero inoxidable

Adecuación planta de cubierta

Cubierta transitable tela asfáltica y solería

Encuentro faldón y paramento con zabaleta cerámica 14x28

Adecuación planta sótano

Solería de barro 25x12 "espina de pez" c 1/2/3

Huella peldaño barro 14x28cm

Reposición peldaños ladrillo de barro

Rascado de pinturas muros interiores

Carga de escombros a contenedor

Alquiler contenedor 4 m3

4. RESUMEN DEL PRESUPUESTO.

1	ADECUACION PLANTA BAJA.....	5.672,96
2	ADECUACION PLANTA DE CUBIERTA.....	2.647,89
3	ADECUACION PLANTA SOTANO.....	1.812,11
4	GESTION DE RESIDUOS	54,00
5	CONTROL DE CALIDAD	781,00
6	SEGURIDAD Y SALUD	1.563,15
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		12.531,11
	13,00 % Gastos generales.....	1.629,04
	6,00 % Beneficio industrial.....	751,87
	SUMA DE G.G. y B.I.	2.380,91
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	14.912,02
	21,00% I.V.A.	3.131,52
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA CON IVA	18.043,54

Asciende el presupuesto de contrata con iva a la expresada cantidad de DIECIOCHO MIL CUARENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Utrera a Agosto de 2013.

ARQUITECTO MUNICIPAL

FDO: MANUEL LIMA GONZALEZ



Excmo. Ayuntamiento
UTRERA
OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS

ADECUACION PARA CENTRO DE RECEPCION DEL VISITANTE EN ZONA PORTICADA
DEL CASERIO DE UTRERA (SEVILLA)



Excmo. Ayuntamiento
UTRERA

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL, EN SESION ORDINARIA En Utrera a 22
DE ENERO DE 2015

El Secretario General.- Juan Borrego Lopez

Página 6/35

Verifique la integridad en
[http://verificarfirma.utrera.org:8088/verifirma
6zs3t2MQEYO2TuzABCuYXw==](http://verificarfirma.utrera.org:8088/verifirma6zs3t2MQEYO2TuzABCuYXw==)

GESTION DE RESIDUOS

ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

0. DATOS DE LA OBRA.

Tipo de obra	OBRAS DE ADECUACION SOLERIA,CUBIERTA Y PUERTA DE VIDRIO.
Emplazamiento	EN RECINTO DEL CASTILLO UTRERA (SEVILLA)
Fase de proyecto	MEMORIA DESCRIPTIVA Y GRAFICA
Técnico redactor	MANUEL LIMA GONZALES
Dirección facultativa	AUN POR DETERMINAR
Productor de residuos (1)	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA

1. ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE RCDs QUE SE GENERARÁN EN OBRA.

1.a. Estimación cantidades totales.

Demolición	0	0,85	0	0
Reforma	120	0,31	37,2	29,76
Total			37,2	29,76

Volumen en m ³ de Tierras no reutilizadas procedentes de excavaciones y movimientos (4)	0
----------------------------------------------------------------------------------------------------	---

1.b. Estimación cantidades por tipo de RCDs, codificados según Listado Europeo de Residuos (LER).

Introducir Peso Total de RCDs (t) de la tabla anterior		29,76	
RESIDUOS NO PELIGROSOS			
Código LER	Tipo de RCD	Porcentaje sobre totales (5)	Peso (t) (6)
17 01 01	Hormigón	0,120	3,5712
17 01 02; 17 01 03	Ladrillos; Tejas y materiales cerámicos	0,540	16,0704
17 02 01	Madera	0,040	1,1904
17 02 02	Vidrio	0,050	1,488
17 02 03	Plástico	0,015	0,4464
17 04 07	Metales mezclados	0,025	0,744
17 08 02	Materiales de construcción a base de yeso no contaminados con sustancias peligrosas	0,020	0,5952
20 01 01	Papel y cartón	0,030	0,8928
17 09 04	Otros RCDs mezclados que no contengan mercurio, PCB o sustancias peligrosas	0,160	4,7616

RESIDUOS PELIGROSOS (obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma) (7)		
Código LER	Tipo de RCD	Peso (t) o Volumen (m³)

2. MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN DE RESIDUOS EN LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO.

Marcar las que se consideren oportunas. El redactor introducirá además aquellas medidas que considere necesarias para minimizar el volumen de residuos.

x	Todos los agentes intervinientes en la obra deberán conocer sus obligaciones en relación con los residuos y cumplir las órdenes y normas dictadas por la Dirección Técnica.
x	Se deberá optimizar la cantidad de materiales necesarios para la ejecución de la obra. Un exceso de materiales es origen de más residuos sobrantes de ejecución.
x	Se preverá el acopio de materiales fuera de zonas de tránsito de la obra, de forma que permanezcan bien embalados y protegidos hasta el momento de su utilización, con el fin de evitar la rotura y sus consiguientes residuos.
	Si se realiza la clasificación de los residuos, habrá que disponer de los contenedores más adecuados para cada tipo de material sobrante. La separación selectiva se deberá llevar a cabo en el momento en que se originan los residuos. Si se mezclan, la separación posterior incrementa los costes de gestión.
x	Los contenedores, sacos, depósitos y demás recipientes de almacenaje y transporte de los diversos residuos deberán estar debidamente etiquetados.
	Se dispondrá en obra de maquinaria para el machaqueo de residuos pétreos, con el fin de fabricar áridos reciclados.

	Se impedirá que los residuos líquidos y orgánicos se mezclen fácilmente con otros y los contaminen. Los residuos se deben depositar en los contenedores, sacos o depósitos adecuados.
	Otras (indicar cuáles)

3. OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RCDs QUE SE GENERARÁN EN OBRA. (8)

OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN

Marcar las operaciones que se consideren oportunas. Hay que tener en cuenta que los materiales reutilizados deben cumplir las características adecuadas para el fin al que se destinan y que se deberá acreditar de forma fehaciente la reutilización y destino de los mismos.

X	Las tierras procedentes de la excavación se reutilizarán para rellenos, ajardinamientos, etc...	
	Las tierras procedentes de la excavación se reutilizarán para trasdosados de muros, bases de soleras, etc...	
	Se reutilizarán materiales como tejas, maderas, etc...	
	Otras (indicar cuáles)	

OPERACIONES DE VALORIZACIÓN, ELIMINACIÓN.

En este apartado debemos definir qué operaciones se llevarán a cabo y cuál va a ser el destino de los RCDs que se produzcan en obra. (9)

RESIDUOS PELIGROSOS (obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma)			
Tipo de RCD	Peso (t) o Volumen (m³)	Operación en obra (10)	Tratamiento y destino (11)
		Separación	Tratamiento en gestor autorizado de RPs.

4. MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS EN OBRA.

Marcar lo que proceda.

El poseedor de RCDs (contratista) separará en obra los siguientes residuos, para lo cual se habilitarán los contenedores adecuados:	
	Hormigón.
	Ladrillos, tejas y cerámicos.

	Madera.
	Vidrio.
	Plástico.
	Metales.
	Papel y cartón.
	Otros (indicar cuáles).

Verifique la integridad en <http://verificarfirma.utera.org:8088/verifirma/62532WGE102TuzABCuYXw==>

El poseedor de RCDs (contratista) no hará separación in situ por falta de espacio físico en la obra. Encargará la separación de los siguientes residuos a un agente externo:	
	Hormigón.
	Ladrillos, tejas y cerámicos.
	Madera.
	Vidrio.
	Plástico.
	Metales.
	Papel y cartón.
	Otros (indicar cuáles).

x	Al no superarse los valores límites establecidos en el RD 105/2008, no se separarán los RCDs in situ. El poseedor de residuos (contratista) o un agente externo se encargará de la recogida y transporte para su posterior tratamiento en planta.
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

En el caso de que el poseedor de residuos encargue la gestión a un agente externo, deberá obtener del gestor la documentación acreditativa de que éste ha cumplido, en su nombre, la obligación recogida en este apartado.

5. PLANO/S INSTALACIONES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN DE RCDs EN OBRA.

Al presente documento se adjuntarán los planos necesarios, donde se indiquen las zonas de acopia de material, situación de contenedores de residuos, toberas de desescombro, máquinas de machaqueo si las hubiere, etc.

6. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO Y SEPARACIÓN DE LOS RCDs DENTRO DE LA OBRA.

Las siguientes prescripciones se modificarán y ampliarán con las que el técnico redactor considere oportunas.

Evacuación de Residuos de Construcción y demolición (RCDs).

- La evacuación de escombros, se podrá realizar de las siguientes formas:
 - Apertura de huecos en forjados, coincidentes en vertical con el ancho de un entrevigado y longitud de 1 m. a 1,50 m., distribuidos de tal forma que permitan la rápida evacuación de los mismos. Este sistema sólo podrá emplearse en edificios o restos de edificios con un máximo de dos plantas y cuando los escombros sean de tamaño manejable por una persona.
 - Mediante grúa, cuando se disponga de un espacio para su instalación y zona para descarga del escombros.
 - Mediante canales. El último tramo del canal se inclinará de modo que se reduzca la velocidad de salida del material y de forma que el extremo quede como máximo a 2 m. por encima del suelo o de la plataforma del camión que realice el transporte. El canal no irá situado exteriormente en fachadas que den a la vía pública, salvo su tramo inclinado inferior, y su sección útil no será superior a 50 x 50 cm. Su embocadura superior estará protegida contra caídas accidentales.

- Lanzando libremente el escombros desde una altura máxima de dos plantas sobre el terreno, si se dispone de un espacio libre de lados no menores de 6 x 6 m.
- Por desescombrado mecanizado. La máquina se aproximará a la medianería como máximo la distancia que señale la documentación técnica, sin sobrepasar en ningún caso la distancia de 1 m. y trabajando en dirección no perpendicular a la medianería.
- El espacio donde cae escombros estará acotado y vigilado. No se permitirán hogueras dentro del edificio, y las hogueras exteriores estarán protegidas del viento y vigiladas. En ningún caso se utilizará el fuego con propagación de llama como medio de demolición.
- Se protegerán los huecos abiertos de los forjados para vertido de escombros.
- Se señalizarán las zonas de recogida de escombros.
- El conducto de evacuación de escombros será preferiblemente de material plástico, perfectamente anclado, debiendo contar en cada planta de una boca de carga dotada de faldas.
- El final del conducto deberá quedar siempre por debajo de la línea de carga máxima del contenedor.
- El contenedor deberá cubrirse siempre por una lona o plástico para evitar la propagación del polvo.
- Durante los trabajos de carga de escombros se prohibirá el acceso y permanencia de operarios en las zonas de influencia de las máquinas (palas cargadoras, camiones, etc.)
- Nunca los escombros sobrepasarán los cierres laterales del receptáculo (contenedor o caja del camión), debiéndose cubrir por una lona o toldo o, en su defecto, se regarán para evitar propagación del polvo en su desplazamiento hacia vertedero.

Carga y transporte de RCDs.

- Toda la maquinaria para el movimiento y transporte de tierras y escombros (camión volquete, pala cargadora, dumper, etc.), serán manejadas por personal perfectamente adiestrado y cualificado.
- Nunca se utilizará esta maquinaria por encima de sus posibilidades. Se revisarán y mantendrán de forma adecuada. Con condiciones climatológicas adversas se extremará la precaución y se limitará su utilización y, en caso necesario, se prohibirá su uso.
- Si existen líneas eléctricas se eliminarán o protegerán para evitar entrar en contacto con ellas.
- Antes de iniciar una maniobra o movimiento previsto deberá avisarse con una señal acústica.
- Ningún operario deberá permanecer en la zona de acción de las máquinas y de la carga. Solamente los conductores de camión podrán permanecer en el interior de la cabina si ésta dispone de visera de protección.
- Nunca se sobrepasará la carga máxima de los vehículos ni los laterales de cierre.
- La carga, en caso necesario, se asegurará para que no pueda desprenderse durante el transporte.
- Se señalizarán las zonas de acceso, recorrido y vertido.
- El ascenso o descenso de las cabinas se realizará utilizando los peldaños y asideros de que disponen las máquinas. Éstos se mantendrán limpios de barro, grasa u otros elementos que los hagan resbaladizos.
- En el uso de palas cargadoras, además de las medidas reseñadas se tendrá en cuenta:
 - El desplazamiento se efectuará con la cuchara lo más baja posible.
 - No se transportarán ni izarán personas mediante la cuchara.
 - Al finalizar el trabajo la cuchara deberá apoyar en el suelo.
- En el caso de dumper se tendrá en cuenta:
 - Estarán dotados de cabina antivuelco o, en su defecto, de barra antivuelco. El conductor usará cinturón de seguridad.
 - No se sobrecargará el cubilote de forma que impida la visibilidad ni que la carga sobresalga lateralmente.
 - Para transporte de masas, el cubilote tendrá una señal de llenado máximo.
 - No se transportarán operarios en el dumper, ni mucho menos en el cubilote.
 - En caso de fuertes pendientes, el descenso se hará marcha atrás.
- Se organizará el tráfico determinando zonas de trabajo y vías recirculación.
- Cuando en las proximidades de una excavación existan tendidos eléctricos con los hilos desnudos, se deberá tomar alguna de las siguientes medidas:
 - Desvío de la línea.
 - Corte de la corriente eléctrica.
 - Protección de la zona mediante apantallados.
 - Se guardarán las máquinas y vehículos a una distancia de seguridad determinada en función de la carga eléctrica.
- En caso de que la operación de descarga sea para la formación de terraplenes, será necesario el auxilio de una persona experta para evitar que al acercarse el camión al borde del terraplén, éste falle o que el vehículo pueda volcar. Por ello es conveniente la colocación de topes, a una distancia igual a la altura del terraplén y, como mínimo, 2 m.
- Se acotará la zona de acción de cada máquina en su tajo. Cuando sea marcha atrás o el conductor esté falto de visibilidad, estará auxiliado por otro operario en el exterior del vehículo. Se extremarán estas precauciones cuando el vehículo o máquina cambie de tajo y/o se entrecrucen itinerarios.

- En la operación de vertido de materiales con camiones, un auxiliar se encargará de dirigir la maniobra con objeto de evitar atropellos a personas y colisiones con otros vehículos.
- Para transportes de tierras situadas a niveles inferiores a la cota 0, el ancho mínimo de la rampa será de 4,50 m., en ensanchándose en las curvas, y sus pendientes no serán mayores del 12% o del 8%, según se trate de tramos rectos o curvos respectivamente. En cualquier caso, se tendrá en cuenta la maniobrabilidad de los vehículos utilizados.
- Los vehículos de carga, antes de salir a la vía pública, contarán con un tramo horizontal de terreno consistente, de longitud no menor a vez y media la separación entre ejes, ni inferior a 6 m.
- Las rampas para el movimiento de camiones y/o máquinas conservarán el talud lateral que exija el terreno.
- La carga, tanto manual como mecánica, se realizará por los laterales del camión o por la parte trasera. Si se carga el camión por medios mecánicos, la pala a no pasará por encima de la cabina. Cuando sea imprescindible que un vehículo de carga, durante o después del vaciado, se acerque al borde del mismo, se dispondrán topes de seguridad, comprobándose previamente la resistencia del terreno al peso del mismo.

Almacenamiento de RCDs.

- Para los caballeros o depósitos de tierras en obra se tendrá en cuenta lo siguiente:
 - El material vertido en caballeros no se podrá colocar de forma que represente un peligro para construcciones existentes, por presión directa o por sobrecarga sobre el terreno contiguo.
 - Deberán tener forma regular.
 - Deberán situarse en los lugares que al efecto señale la dirección facultativa, y se cuidará de evitar arrastres hacia la zona de excavación o las obras de desagüe y no obstaculizará las zonas de circulación.
- No se acumularán terrenos de excavación junto al borde del vaciado, separándose del mismo una distancia igual o mayor a dos veces la profundidad del vaciado.
- Cuando el terreno excavado pueda transmitir enfermedades contagiosas, se desinfectará antes de su transporte y no podrá utilizarse, en este caso, como terreno de préstamo, debiendo el personal que lo manipula estar equipado adecuadamente.
- Los acopios de cada tipo de material se formarán y explotarán de forma que se evite su segregación y contaminación, evitándose una exposición prolongada del material a la intemperie, formando los acopios sobre superficies no contaminantes y evitando las mezclas de materiales de distintos tipos.
- Si se prevé la separación de residuos en obra, éstos se almacenarán, hasta su transporte a planta de valorización, en contenedores adecuados, debidamente protegidos y señalizados.
- El responsable de obra adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la obra.

7. VALORACIÓN DEL COSTE DE LA GESTIÓN DE RCDs.

Tipo de Residuo	Volumen (m³) (12)	Coste gestión (€/m³) (13)	Total (€) (14)
Residuos de Construcción y Demolición.	5,4	10	54
Tierras no reutilizadas.	0	3	0
			54

Utrera, Agosto de 2013

Fdo.: El Técnico Redactor

Fdo.: El productor de Residuos.



Excmo. Ayuntamiento
UTRERA
OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS

ADECUACION PARA CENTRO DE RECEPCION DEL VISITANTE EN ZONA PORTICADA
DEL CASERIO DE UTRERA (SEVILLA)



Excmo. Ayuntamiento
UTRERA

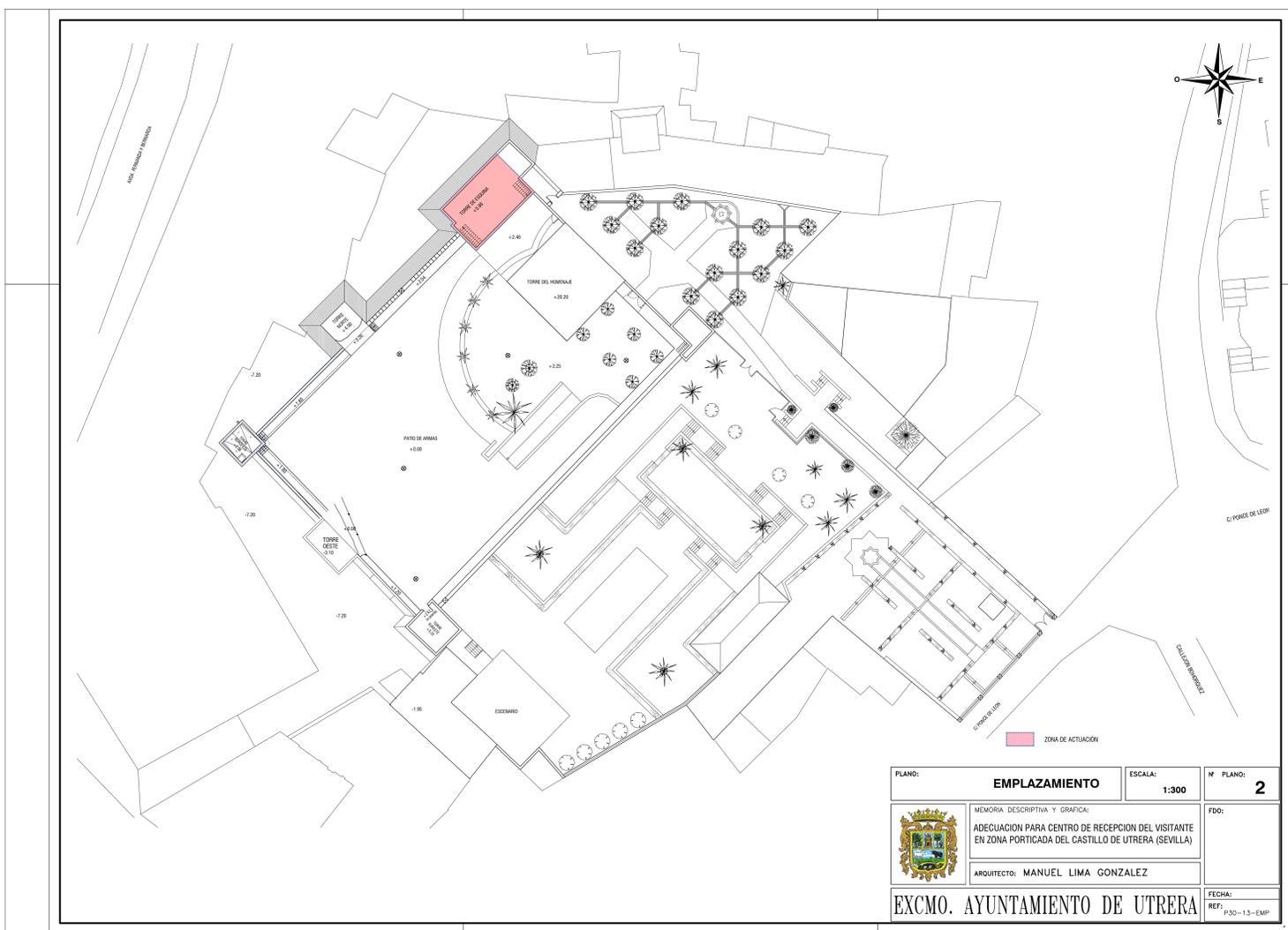
APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL, EN SESION ORDINARIA En Utrera a 22
DE ENERO DE 2015

El Secretario General.- Juan Borrego Lopez

Página 13/35

Verifique la integridad en
<http://verificarfirma.utrera.org:8088/verifirma>
6zs3t2MQEYO2TuzABCuYXw==

PLANOS



PLANO:	EMPLAZAMIENTO	ESCALA:	1:300	Nº PLANO:	2
		MEMORIA DESCRIPTIVA Y GRAFICAL: ADECUACIÓN PARA CENTRO DE RECEPCIÓN DEL VISITANTE EN ZONA PORTICADA DEL CASTILLO DE UTRERA (SEVILLA)		FDO:	
		ARQUITECTO: MANUEL LIMA GONZALEZ			
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA				FECHA: REF: P30-13-EMP	



Excmo. Ayuntamiento
UTRERA
OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS

ADECUACION PARA CENTRO DE RECEPCION DEL VISITANTE EN ZONA PORTICADA
DEL CASERIO DE UTRERA (SEVILLA)



Excmo. Ayuntamiento
UTRERA

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL, EN SESION ORDINARIA En Utrera a 22
DE ENERO DE 2015

El Secretario General.- Juan Borrego Lopez

Página 20/35

Verifique la integridad en
<http://verificarfirma.utrera.org:8088/verifirma>
6zs3t2MQEYO2TuzABCuYXw==

MEDICIONES



MEDICIONES

ADECUACION CENTRO RECEPCION DEL VISITANTE EN CASTILLO(30-13)

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
01.01	CAPÍTULO 01 ADECUACION PLANTA BAJA						
	M2						
	M2. arreglo de suelo de chino lavado in situ, con levantado de morro suelto ó semisuelto y mortero de agarre, barrido, llimpieza y regado y posterior reconstrucción del mismo de iguales características al existente.	8	0,40	0,40		1,28	
01.02	m2						1,28
	M2. arreglo de suelo de ladrillo de barro, con levantado de piezas sueltas ó semisueitas y sobre capa de arena de 2 cm. de espesor mínimo, tomadas con mortero mixto 1/1/4, de cemento, cal y arena, incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza, según nte/rsr-2 y posterior reconstrucción del mismo de iguales características al existente.	1	0,90	0,70		0,63	
		10	0,40	0,40		1,60	
01.03	m2						2,23
	Cerramiento de aluminio lacado en acero inoxidable , con partes fijas y puerta de acceso abatible con vidrio luna de 10mm templado., y herrajes de colgar y cerradura de seguridad , sellado de juntas y limpieza, incluso con p.P. de medios auxiliares.	2	3,70		3,00	22,20	
	en arcos fachada en acceso a muralla	1	1,00		2,20	2,20	
							24,40

Verifique la integridad en <http://verificarfirma.utreracast.org:8088/verificarfirma/6zs3z2MQEYO2TuzABCuYXw==>



U.T.E.K.A.

MEDICIONES

ADECUACION CENTRO RECEPCION DEL VISITANTE EN CASTILLO(30-13)

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
02.01	CAPÍTULO 02 ADECUACION PLANTA DE CUBIERTA m2 Faldón de azotea transitable formado por: barrera de vapor de base asfáltica,, membrana de betún modificado de 4 mm de espesor, con armadura de polietileno, capa de morterocon baldosa cerámica de 14x28 cm recibido con mortero bastardo, colocado con juntas de 8 a10 mm, incluso enlechado, con pasta de cal, avitolado de juntas y p.P. de solapes. medido en proyección horizontal deduciendo huecos mayores de 1 m2.	1	8,70	5,60		48,72	
		1	2,30	0,60		1,38	
02.02	m Encuentro de faldón con paramentos, incluso junta elástica, formación y relleno de roza de 5x5 cm, refuerzo con membrana de betún modificado ibm-48 de espesor con armadura de polietileno y zabaleta de baldosa cerámica de 14x28 cm. medida en verdadera magnitud.	1	8,70			8,70	
		1	6,95			6,95	
		1	5,60			5,60	
		1	3,10			3,10	
		1	0,60			0,60	

Verifique la integridad en <http://verificarfirma.utrera.org:8088/verificarfirma/6zs3z2MQEYO2TuzABCuYXw==>



MEDICIONES

ADECUACION CENTRO RECEPCION DEL VISITANTE EN CASTILLO(30-13)

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
03.01	CAPÍTULO 03 ADECUACION PLANTA SOTANO M2 M2. solado de baldosa de barro cocido 25x12 cm. en "espina de pez", para interiores resistencia al deslizamiento recibido con mortero de cemento y arena de río m5 según une-en 998-2, i/cama de 2 cm. de arena de río, p.P. de rodapié del mismo material de 8,5x30 cm., rejuntado y limpieza, s/ cte bd su y nte-rsp-14.	1	4,80	1,10		5,28	
		1	3,65	4,10		14,97	
03.02	m						20,25
		2	4,10			8,20	
03.03	m						8,20
	M2. arreglo de peldaños de ladrillo de barro, con levantado de piezas sueltas ó semisueltas , tomadas con mortero mixto 1/1/4, de cemento, cal y arena, incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza, según nte/rsr-2 y posterior reconstrucción del mismo de iguales características al existente.	6	1,00			6,00	
		7	0,90			6,30	
03.04	m2						12,30
	Rascado de pinturas en muros interiores, hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje, sin deducción de huecos.	2	8,60		2,56	44,03	
		1	4,07		2,56	10,42	
03.05	m3						54,45
	Carga manual de escombros sobre contenedor, desde el lugar de la obra hasta la calle.						
	De planta baja	1	2,10			2,10	
	De cubierta	1	1,80			1,80	
	De planta sotano	1	1,50			1,50	
							5,40

Verifique la integridad en <http://verificarfirma.utrera.org:8088/verifirma6zs3z2MQEYO2TuzABCuYXw==>



MEDICIONES

ADECUACION CENTRO RECEPCION DEL VISITANTE EN CASTILLO(30-13)

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
03.06	ud Servicio de entrega y recogida de contenedor de 4 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	2				2,00	2,00

Verifique la integridad en <http://verificafirma.utrera.org:8088/verifirma6zs3z2MQEYO2TuzABCuYXw==>



MEDICIONES

ADECUACION CENTRO RECEPCION DEL VISITANTE EN CASTILLO(30-13)

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
04.01	CAPÍTULO 04 GESTION DE RESIDUOS m3 De residuos de demolicion según real decreto 105/2008, de 1 de febrero, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	1	5,40			5,40	
							5,40

Verifique la integridad en <http://verificafirma.utrera.org:8088/verifirma6zs3z2MQEYO2TuzABCuYXw==>



MEDICIONES

ADECUACION CENTRO RECEPCION DEL VISITANTE EN CASTILLO(30-13)

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
05.01	CAPÍTULO 05 CONTROL DE CALIDAD						
	<p>p.a.</p> <p>Partida alzada a justificar de control de calidad de estructura de hormigón armado, en condiciones normales, control de calidad de los materiales aprobados por la d.F. documentos de idoneidad, control de ejecución de las instalaciones, así como control final de puesta en uso de las instalaciones, todo según programa de control de calidad del proyecto e instrucciones de normativa aplicable y cte. medido el control total realizado.</p>	1				1,00	1,00

Verifique la integridad en <http://verificafirma.utrera.org:8088/verifirma6zs3z2MQEYO2TuzABCuYXw==>



MEDICIONES

ADECUACION CENTRO RECEPCION DEL VISITANTE EN CASTILLO(30-13)

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
06.01	<p>CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD</p> <p>u</p> <p>En lo concerniente al capitulo correspondiente a la seguridad y salud, se preve un 1.5% del ejecucion material, en concepto de instalaciones y mobiliario para los trabajadores, medidas colectivas, equipos de proteccion individual, formacion y reconocimientos medicos. se expresara de manera especifica para cada actuacion, en las mediciones de los distintos estudios y planes de seguridad y salud correspondientes, dentro de su capitulo de seguridad y salud.</p>	1				1,00	1,00

Verifique la integridad en <http://verificafirma.utrera.org:8088/verifirma6zs3z2MQEYO2TuzABCuYXw==>



Excmo. Ayuntamiento
UTRERA
OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS

ADECUACION PARA CENTRO DE RECEPCION DEL VISITANTE EN ZONA PORTICADA
DEL CASERIO DE UTRERA (SEVILLA)



Excmo. Ayuntamiento
UTRERA

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL, EN SESION ORDINARIA En Utrera a 22
DE ENERO DE 2015

El Secretario General.- Juan Borrego Lopez

Página 28/35

Verifique la integridad en
<http://verificarfirma.utrera.org:8088/verifirma>
6zs3t2MQEYO2TuzABCuYXw==

PRESUPUESTO



Excmo. Ayuntamiento
UTRERA

El Secretario General.- Juan Borrego Lopez

PRESUPUESTO

ADECUACION CENTRO RECEPCION DEL VISITANTE EN CASTILLO(30-13)

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 01 ADECUACION PLANTA BAJA				
01.01	M2			
	M2. arreglo de suelo de chino lavado in situ, con levantado de morro suelto ó semisuelto y mortero de agarre, barrido, limpieza y regado y posterior reconstrucción del mismo de iguales características al existente.	1,28	169,62	217,11
01.02	m2			
	M2. arreglo de suelo de ladrillo de barro, con levantado de piezas sueltas ó semisueltas y sobre capa de arena de 2 cm. de espesor mínimo, tomadas con mortero mixto 1/1/4, de cemento, cal y arena, incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza, según nte/rsr-2 y posterior reconstrucción del mismo de iguales características al existente.	2,23	60,84	135,67
01.03	m2			
	Cerramiento de aluminio lacado en acero inoxidable , con partes fijas y puerta de acceso abatible con vidrio luna de 10mm templado., y herrajes de colgar y cerradura de seguridad , sellado de juntas y limpieza, incluso con p.P. de medios auxiliares.	24,40	218,04	5.320,18
TOTAL CAPÍTULO 01 ADECUACION PLANTA BAJA.....				5.672,96

Verifique la integridad en
<http://verificarfirma.utrera.org:8088/verifirma/6zs3t2MQEYO2TuzABCuYXw==>



Excmo. Ayuntamiento
UTRERA

El Secretario General.- Juan Borrego Lopez

PRESUPUESTO

ADECUACION CENTRO RECEPCION DEL VISITANTE EN CASTILLO(30-13)

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 02 ADECUACION PLANTA DE CUBIERTA				
02.01	m2 Faldón de azotea transitable formado por: barrera de vapor de base asfáltica,, membrana de betún modificado de 4 mm de espesor, con armadura de polietileno, capa de mortero con baldosa cerámica de 14x28 cm recibido con mortero bastardo, colocado con juntas de 8 a 10 mm, incluso enlechado, con pasta de cal, avitolado de juntas y p.P. de solapes. medido en proyección horizontal deduciendo huecos mayores de 1 m2.	50,10	43,35	2.171,84
02.02	m Encuentro de faldón con paramentos, incluso junta elástica, formación y relleno de roza de 5x5 cm, refuerzo con membrana de betún modificado ibm-48 de espesor con armadura de polietileno y zabaleta de baldosa cerámica de 14x28 cm. medida en verdadera magnitud.	24,95	19,08	476,05
TOTAL CAPÍTULO 02 ADECUACION PLANTA DE CUBIERTA..				2.647,89

Verifique la integridad en
<http://verificarfirma.utrera.org:8088/verifirma/6zs3t2MQEYO2TuzABCuYXw==>

Página 30/35



PRESUPUESTO

ADECUACION CENTRO RECEPCION DEL VISITANTE EN CASTILLO(30-13)

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
Verifique la integridad en http://verificarfirma.utrera.org:8088/verifirma/6zs3t2MQEYO2TuzABCuYXw==				
03.01	M2 M2. solado de baldosa de barro cocido 25x12 cm. en "espina de pez", para interiores resistencia al deslizamiento recibido con mortero de cemento y arena de río m5 según une-en 998-2, i/cama de 2 cm. de arena de río, p.P. de rodapié del mismo material de 8,5x30 cm., rejuntado y limpieza, s/ cte bd su y nte-rsp-14.	20,25	37,29	755,12
03.02	m	8,20	30,06	246,49
03.03	m M2. arreglo de peldaños de ladrillo de barro, con levantado de piezas sueltas ó semisueltas , tomadas con mortero mixto 1/1/4, de cemento, cal y arena, incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza, según nte/rsr-2 y posterior reconstrucción del mismo de iguales características al existente.	12,30	28,15	346,25
03.04	m2 Rascado de pinturas en muros interiores, hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje, sin deducción de huecos.	54,45	3,22	175,33
03.05	m3 Carga manual de escombros sobre contenedor, desde el lugar de la obra hasta la calle.	5,40	33,06	178,52
03.06	ud Servicio de entrega y recogida de contenedor de 4 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	2,00	55,20	110,40
TOTAL CAPÍTULO 03 ADECUACION PLANTA SOTANO.....				1.812,11



Escmo Ayuntamiento
UTRERA

El Secretario General.- Juan Borrego Lopez

PRESUPUESTO

ADECUACION CENTRO RECEPCION DEL VISITANTE EN CASTILLO(30-13)

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	----------	--------	---------

Página 32/35

CAPÍTULO 04 GESTION DE RESIDUOS

04.01

m3

De residuos de demolicion según real decreto 105/2008, de 1 de febrero, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

5,40 10,00 54,00

TOTAL CAPÍTULO 04 GESTION DE RESIDUOS 54,00

Verifique la integridad en
<http://verificarfirma.utrera.org:8088/verifirma/6zs3t2MQEYO2TuzABCuYXw==>



Escmo. Ayuntamiento
UTRERA

El Secretario General.- Juan Borrego Lopez

PRESUPUESTO

ADECUACION CENTRO RECEPCION DEL VISITANTE EN CASTILLO(30-13)

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
<small>Verifique la integridad en http://verificarfirma.utrera.org:8088/verifirma/6zs3t2MQEYO2TuzABCuYXw==</small>				
05.01	CAPÍTULO 05 CONTROL DE CALIDAD p.a. Partida alzada a justificar de control de calidad de estructura de hormigón armado, en condiciones normales, control de calidad de los materiales aprobados por la d.F. documentos de idoneidad, control de ejecución de las instalaciones, así como control final de puesta en uso de las instalaciones, todo según programa de control de calidad del proyecto e instrucciones de normativa aplicable y cte. medido el control total realizado.			
		1,00	781,00	781,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 CONTROL DE CALIDAD			781,00



Escmo Ayuntamiento
UTRERA

El Secretario General.- Juan Borrego Lopez

PRESUPUESTO

ADECUACION CENTRO RECEPCION DEL VISITANTE EN CASTILLO(30-13)

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	----------	--------	---------

Página 34/35

CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD

06.01

u

En lo concerniente al capitulo correspondiente a la seguridad y salud, se preve un 1.5% del ejecucion material, en concep- to de instalaciones y mobiliario para los trabajadores, medidas colectivas, equipos de proteccion individual, formacion y reco- nocimientos medicos. se expresara de manera especifica pa- ra cada actuacion, en las mediciones de los distintos estudios y planes de seguridad y salud correspondientes, dentro de su capitulo de seguridad y salud.

1,00 1.563,15 1.563,15

TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD..... 1.563,15

TOTAL 12.531,11

Verifique la integridad en
<http://verificarfirma.utrera.org:8088/verifirma/6zs3t2MQEYO2TuzABCuYXw==>



RESUMEN DE PRESUPUESTO

ADECUACION CENTRO RECEPCION DEL VISITANTE EN CASTILLO(30-13)

Capítulo	Resumen	Importe
1	ADECUACION PLANTA BAJA	5.672,96
2	ADECUACION PLANTA DE CUBIERTA.....	2.647,89
3	ADECUACION PLANTA SOTANO	1.812,11
4	GESTION DE RESIDUOS.....	54,00
5	CONTROL DE CALIDAD.....	781,00
6	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.563,15
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	12.531,11
	13,00 % Gastos generales	1.629,04
	6,00 % Beneficio industrial	751,87
	SUMA DE G.G. y B.I.	2.380,91
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	14.912,02
	21,00% I.V.A.	3.131,52
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA CON IVA	18.043,54

Asciende el presupuesto de contrata con iva a la expresada cantidad de DIECIOCHO MIL CUARENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Utrera a Agosto de 2013.

ARQUITECTO MUNICIPAL

FDO: MANUEL LIMA GONZALEZ