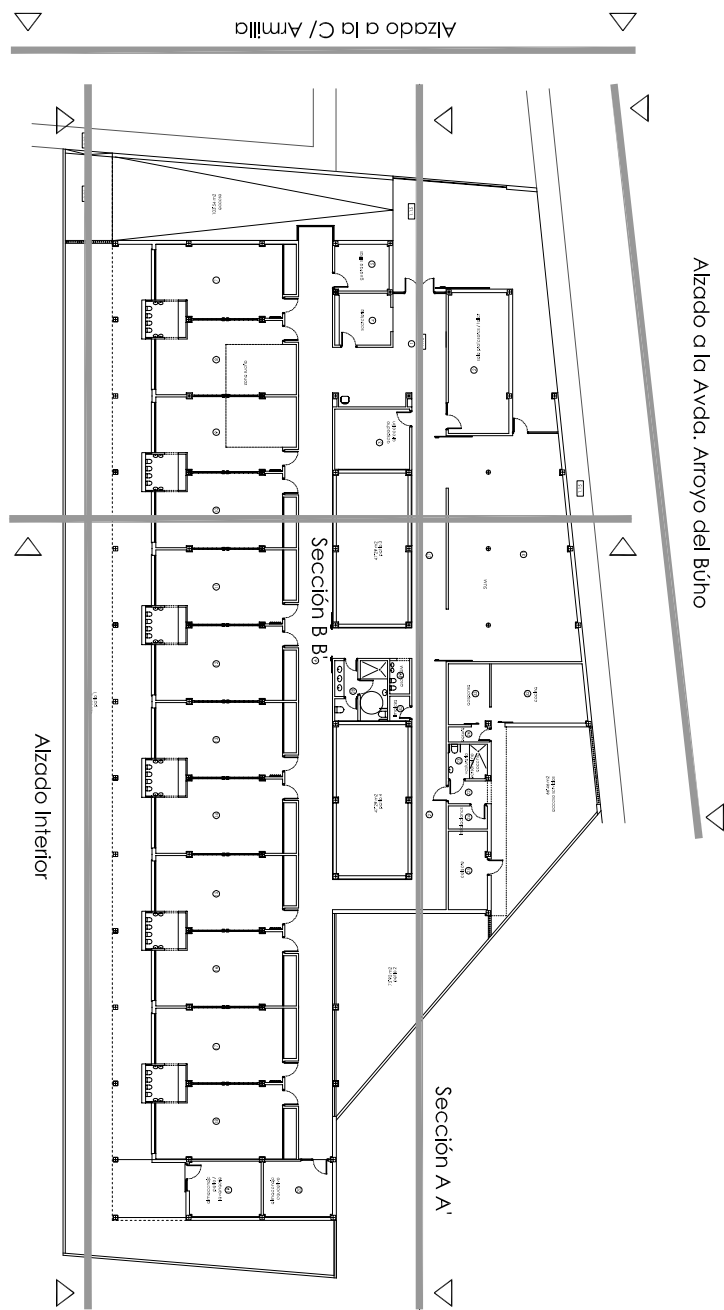
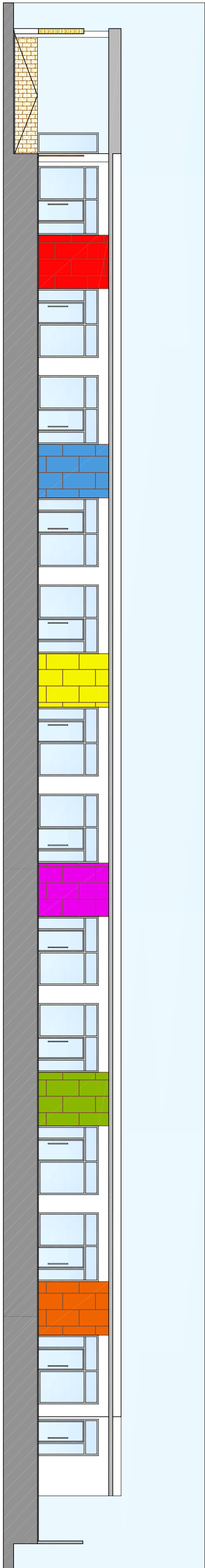
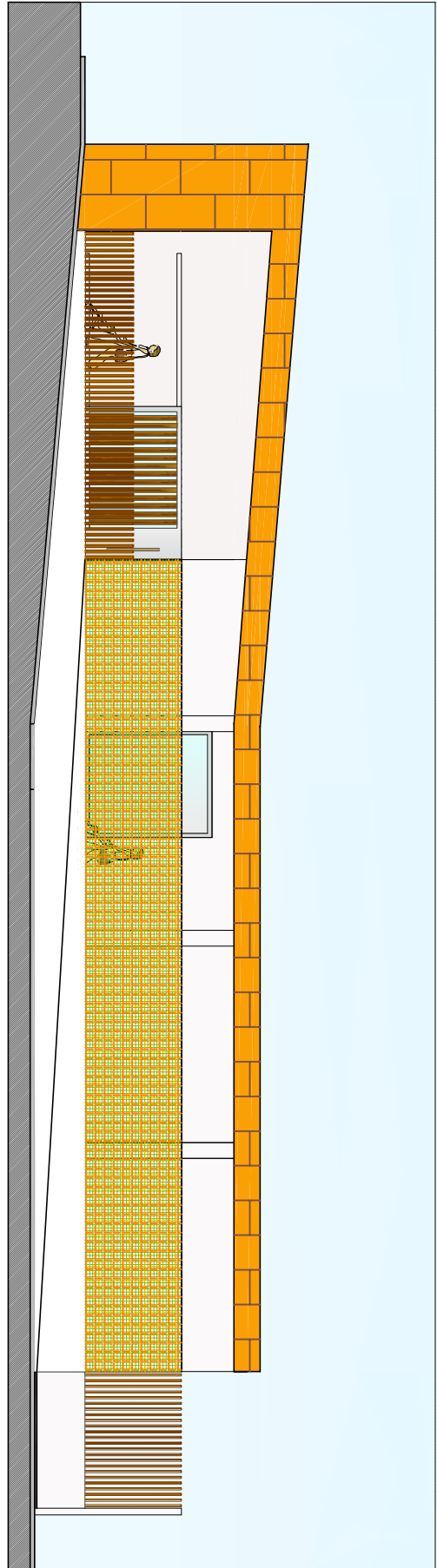
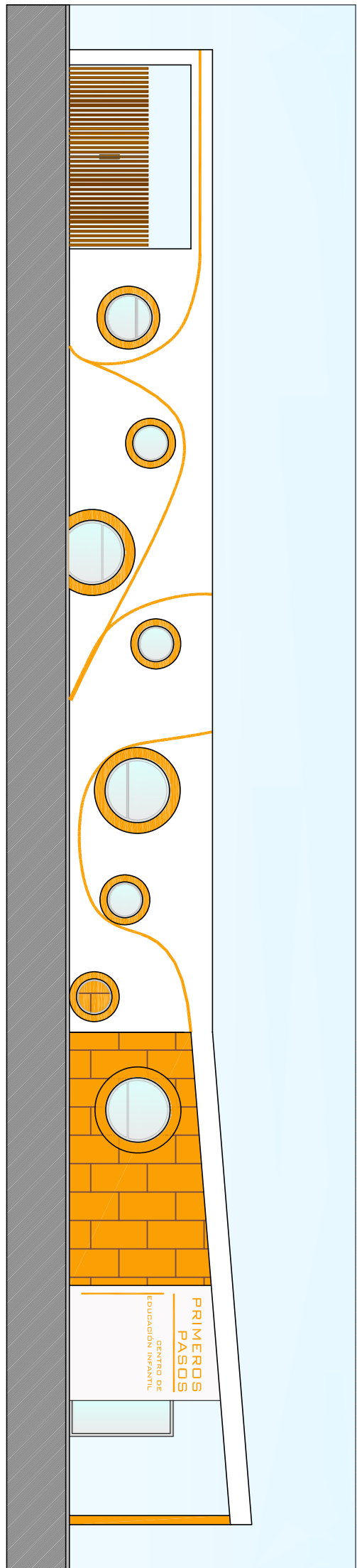


ALZADOS Y SECCIONES

Los patios interiores cuentan con protección solar, resuelta mediante un sistema de toldos que permite la cubrición en su totalidad.

Los altillos orientados a sur resuelven el soleamiento con una zona porticada de unos tres metros de ancho, que además garantiza que en caso de lluvia se pueda vivir el exterior incorporando este espacio a los altillos, a través de los grandes citóforos que los comunican. Dichas zonas de recreo cuentan con surtidores de agua de pequeña altura, zonas de areneros, árboles, incluso un área destinada a huerto en el patio interior mediano.

La imagen externa del centro es fiel a la planta, reflejando volumétricamente cada uno de los espacios interiores. Se resuelve el revestimiento exterior con un monocapa fino y el zócalo con una piedra natural. El volado se compone de perfiles de acero en L con listones de madera de ipé tratada en autoclave.

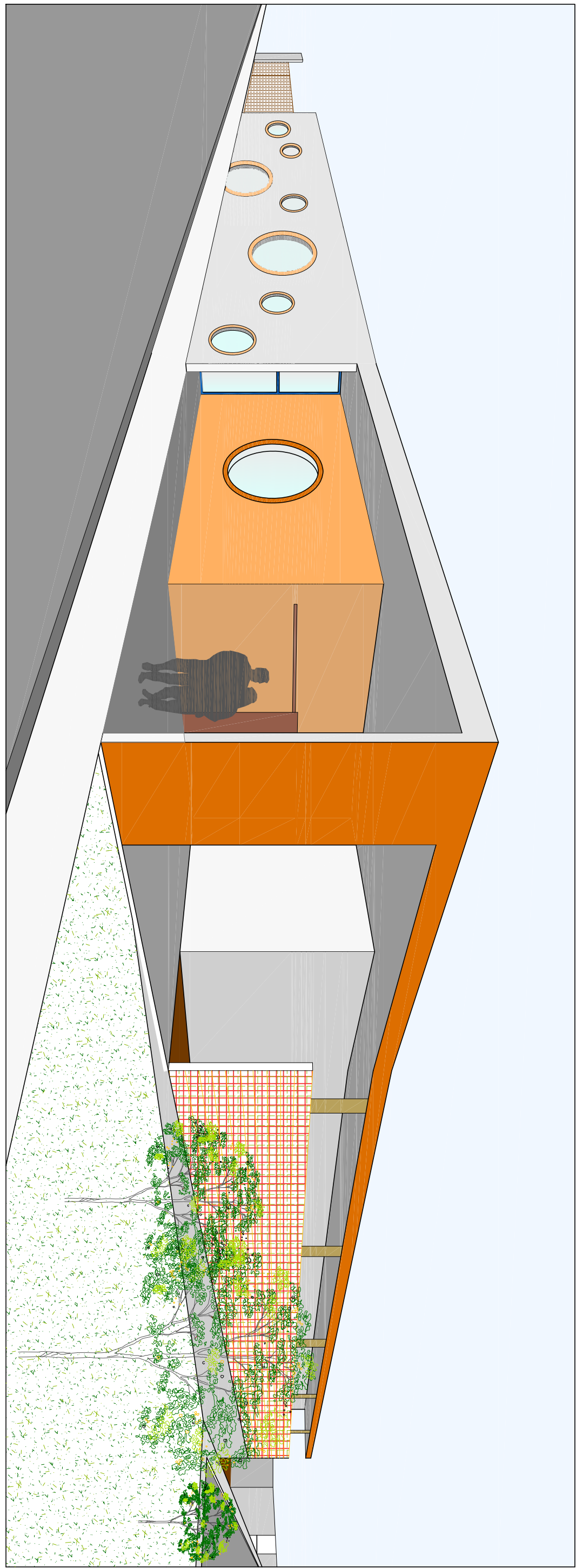
No se prevé en principio dotación de aparcamiento en el interior de la parcela, ya que en los dos bandos existe suficiente aparcamiento en el vial público, no suponiendo el uso del edificio en cuestión, una gran demanda de aparcamiento solo en los momentos puntuales de recogida y entrega de los niños, y que en caso de situarse los mismos dentro de la parcela y en superficie, impediría, dada la pequeña superficie de la parcela, que el programa del edificio se pudiera desarrollar en una sola planta, incumpliendo así las Normas de diseño de la Consejería de Educación para este tipo de Centros. De todas formas y en caso de estimarse completamente necesaria la dotación de aparcamientos en el interior de la parcela, se podría resolver aprovechando el desnivel existente en la parcela y ejecutando un sótano en el edificio con el uso de aparcamiento, disponiendo su acceso desde la calle Arriola, solución que se estima costosa y que en principio no sería necesaria por la poca demanda de aparcamientos de la zona y que va a generar el edificio.

La estructura se plantea de hormigón armado, y según los datos básicos de los edificios educativos establecidos por la Consejería de Educación y Construcción para los edificios de tipo Docente, contenidos en la Orden de 24 de Enero de 2003 de la Consejería de Educación y Ciencia y en el Decreto 149/2009 de 12 de mayo por el que se regulan los centros que imparten el primer ciclo de educación infantil.

Para el avance del presupuesto del edificio, se ha usado el método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla del año 2010 y en concreto los módulos con códigos DO 01 (Guardería y Jardín de Infancia), siendo los mismos de 487 euros/m². Por tanto, el Presupuesto Estimativo de Ejecución Material de este edificio de 1.352,03 m² constituidos quedaría de la siguiente forma:

PEM = 1.352,03 m² constituidos x 487 euros/m² = 928.844,61 Euros (Novecientos veintiocho mil ochocientos cuarente y cuatro euros con sesenta y un céntimos)

INCORPORAR LAS MAQUETA



Las altillos proyectadas pretenden ser un hogar para los niños, que se "calle" el mismo tiempo que ellos, que no sea un lugar estéril, sino que se "mezcle" con el exterior, que admita diferentes posibilidades. Por ello, cuentan, dependiendo de la edad, con zona de descanso, biblioteca y zona de preparación de alimentos, taller de productos didácticos, y otro independiente para limpieza (accesible solo para la maestra), vitrinas o exposiciones para que los alumnos coloquen sus trabajos... También se ha previsto en los baños, de una encimera con un lavabo y dos bañerías, sobre las que se colocará el cambiador que está en pared, en caso necesario (en la propuesta el baño sirve a dos altillos).