

MEMORIA DE PROYECTO

MEMORIA DESCRIPTIVA

Presentamos una propuesta para un centro infantil municipal de primer ciclo, que complemente el sistema de equipamientos del municipio. Con ello se pretende crear un espacio educacional que permita un desarrollo adecuado para los niños y niñas dentro del núcleo urbano de Utrera.

El edificio forma parte de dos parcelas destinadas a equipamientos. Presentan forma irregular y lindan al noroeste con la avenida Arroyo del Buho, al suroeste con la calle Armilla, al sureste con centro docente existente y sus instalaciones exteriores, y al noreste con parcela residencial y su rampa de acceso rodado correspondiente. Presenta desniveles aproximados de metro y medio desde la avenida Arroyo disminuyendo hasta la calle Armilla cuya cota se considerará la cota cero.

Con estos datos de partida se proyecta un edificio que se vertebra mediante una pieza principal, de mayor altura, que presenta fachada a la avenida y que albergará las estancias comunes del programa de necesidades de la edificación, y a partir del cual se desarrollan tres pabellones destinados a los distintos tramos de edad de los niños y niñas que disfrutarán los espacios del centro. De esta forma, la propia distribución de los sólidos generan los espacios libres de recreo, vertebrándose de una manera clara y comprensible la relación entre las aulas y sus patios correspondientes. Todo ello facilitando un flujo de comunicaciones entre los espacios interiores y exteriores, y a su vez permitiendo que todas las aulas disfruten de la misma orientación y del contacto directo con el patio. Se considera como factor prioritario en el proyecto la iluminación natural de las aulas, planteándose en ellas dos alturas de huecos de ventanas, una en un plano inferior que permita la permeabilidad visual cuando los niños se encuentran jugando dentro del aula, y otra, en un plano superior, que permite, mediante el reflejo en plano del techo, que la luz natural penetre a una mayor profundidad.

El programa consiste en cuatro aulas para niños y niñas de 0 a 1 año, cuatro para niños y niñas de 1 a 2 años y cuatro para los que comprenden las edades de 2 a 3 años. Se proyecta un aula polivalente, despacho del director, sala de profesores y las dependencias de servicio e instalaciones necesarias para el desarrollo del edificio. En el proyecto prima la distribución de las zonas libres exteriores a modo de patios independientes para cada uno de los pabellones, pero comunicados entre si y con un gran espacio de juegos común para todo el complejo. Se aporta cuadro de distribución y superficies correspondientes.

El acceso principal se realizará desde la calle Armilla, compartiendo flujos peatonales con el centro docente colindante, a través de una zona libre en el interior de la parcela a modo de espacio de transición previa a la entrada al interior del edificio. Tanto la pieza sólida principal como los distintos patios generados se vertebran a través de ejes longitudinales que permiten una comunicación directa y

LEMA: UN ESPACIO PAR A NUESTRO FUTURO

clara entre todos los espacios, tanto interiores como exteriores, sin desvirtuar la identidad de cada

uno de ellos. La comunicación exterior generada de esta manera permite el uso y disfrute de la zona posterior destinada a juegos infantiles sin necesidad de que el edificio sea atravesado interiormente. Este patio posterior comunica mediante una rampa con la avenida Arroyo, que será una salida y/o entrada complementaria al centro y evacuación de emergencia.

Se plantean soluciones constructivas tradicionales, estructuras de hormigón armado con forjado unidireccionales, cerramientos de doble hoja con aislamiento interior, así como cubiertas planas invertidas no transitables. La envolvente es estudiada para que su composición sea la óptima para la mayor eficiencia energética del edificio, así como se tiene en cuenta el soleamiento a lo largo del día y durante todas las épocas del año. Los materiales elegidos para las solerías de los distintos espacios serán las correspondientes al tipo de actividad a desarrollar, optando por la piedra natural para las zonas comunes y de circulación, terrazo y pavimento vinílico para las aulas, terrazo de color tipo relieve para las zonas exteriores y baldosas de caucho para las áreas de juegos infantiles. Los revestimientos interiores son de tipo continuo, complementados con chapado de aglomerado de madera acabado en melamina en aulas y zonas de circulación, y alicatado de azulejos cerámicos en cuartos húmedos. Tanto en los espacios exteriores como en los interiores, el color será un factor fundamental en los revestimientos aportando una identidad a cada uno de los espacios y al edificio en su conjunto, mediante la paleta de los colores primarios, siendo el verde, como color complementario, cedido por los elementos naturales presentes en la propuesta.

La finalidad de este proyecto es crear un espacio para el futuro de nuestro municipio, los niños. Un lugar en el que las nuevas generaciones sean educadas y adquieran los valores para ser ciudadanos en un entorno que favorezca dicho aprendizaje.

“Todas las personas mayores fueron al principio niños. (Aunque pocas de ellas lo recuerdan.)”. El principito.

MEMORIA CONSTRUCTIVA.

Movimiento de Tierra.

Se realizara el vaciado de la parcela, hasta la cota rasante con la calle de acceso al colegio.

Cimentación

En función de las características geotécnicas del terreno, pero se primara la ejecución de cimentación superficial, mediante pozos de cimentación arriostrados con vigas centradoras

Estructura

Forjado Sanitario en Planta Baja y Forjado Unidireccional de hormigon

Saneamiento

Red de saneamiento Separativa, con tubería de PVC .

Albañilería

Cerramiento exterior formado por ½ de ladrillo, poliuretano proyectado, cámara de aire y tabique.

Cerramiento Interior, ½ de ladrillo y trasdosado de placa de Yeso con manta de lana de roca con el Aislamiento necesario para el cumplimiento de CTE-HR.

Cubiertas

Azotea no transitable formado por: formación de pendiente de arcilla expandida de 10 cm de espesor, membrana de betún modificado IBM-48, con doble armadura de polietileno, aislamiento térmico de poliestireno extruído de 7 cm, capa de protección antipunzonamiento y capa de gravilla suelta de 10 cm de espesor.

Revestimientos

Pavimentos:

- Zona común y circulación. Piedra Natural
- Aulas: Terrazo y pavimento vinilico.
- Exterior: Baldosas de Caucho, Terrazo color tipo relieve.

Techos:

- Falso de Techo registrable de panel acústico de lana de roca, con vinilo decorativo:

Verticales.

- Paredes exteriores: Revestimiento Monocapa con árido, en fachadas exteriores
- Paredes Interiores
 - o Guarnecido y enlucido maestreado en paredes, con mortero de perlita y escayola
 - o Chapado de aglomerado de madera acabado en melanina, en aulas y zonas de circulación, hasta una altura de 1.65 m.

- o Alicatado de azulejos en cuartos húmedos.

Carpintería de Madera

Aglomerado de 40 mm de espesor, cantos redondeados, acabado chapado en laminado estratificado de alta presión de 0,8 mm

Carpintería Metálica

Carpintería Aluminio, con cámara de aire de 6 mm, vidrio de emisividad térmica de 0.1 y rotura de puente térmico de 12 mm.

Instalaciones

Todas las instalaciones cumplirán la normativa en vigor, primando la eficiencia energética de las misma.

- Instalación eléctrica.
- Instalación de Fontanería
- Instalación de Climatización
- Instalación de Protección contra incendio.

SUPERFICIES

Se aporta cuadro de superficies útiles tanto de las estancias interiores como de los espacios exteriores:

- 1 entrada y zonas comunes (187,75 m²).
- 2 recepción (8,00 m²).
- 3 almacén-sala instalaciones (12,85 m²).
- 4 despacho director (13,35 m²).
- 5 sala profesores (18,00 m²).
- 6 sala multiusos (77,25 m²).
- 7 aseos generales (17,45 m²).
- 8 aula 1-pabellón 1 (32,05 m²).
- 9 aula 2-pabellón 1 (31,90 m²).
- 10 aula 3-pabellón 1 (31,90 m²).
- 11 aula 4-pabellón 1 (32,95 m²).
- 12 aula 1-pabellón 2 (32,05 m²).
- 13 aula 2-pabellón 2 (31,90 m²).
- 14 aula 3-pabellón 2 (31,90 m²).
- 15 aula 4-pabellón 2 (45,35 m²).
- 16 aula 1-pabellón 3 (36,80 m²).
- 17 aula 2-pabellón 3 (36,25 m²).
- 18 aula 3-pabellón 3 (36,60 m²).
- 19 aula 4-pabellón 3 (37,30 m²).
- 20 areas comunes exteriores (468,20 m²).
- 21 patio pabellón 1 (124,00 m²).
- 22 patio pabellón 2 (135,55 m²).
- 23 patio pabellón 3 (204,75 m²).
- 24 area de juegos infantiles (349,60 m²)

Siendo la superficie construida total del edificio de 832 m².

SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTO PARA LA REALIZACIÓN DE UNA ESCUELA INFANTIL CON 12 UNIDADES DE PRIMER CICLO EN UTRERA. EXPTE: 41/2010

LEMA: UN ESPACIO PAR A NUESTRO FUTURO

PRESUPUESTO

1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	2.331,03	0,35%
2	CIMENTACIÓN	48.352,18	7,26%
3	SANEAMIENTO	31.635,38	4,75%
4	ESTRUCTURAS	124.010,69	18,62%
5	ALBAÑILERÍA	90.244,08	13,55%
6	CUBIERTAS	34.832,22	5,23%
7	REVESTIMIENTOS	98.569,18	14,80%
8	AISLAMIENTOS	8.391,70	1,26%
9	CARPINTERÍA DE MADERA	15.717,79	2,36%
10	CARPINTERÍA METÁLICA	24.642,30	3,70%
11	INST. ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN	37.895,86	5,69%
12	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	3.196,84	0,48%
13	CLIMATIZACIÓN	74.992,50	11,26%
14	INST. DE FONTANERÍA Y AP. SANITARIOS	23.376,88	3,51%
15	PINTURA	5.794,27	0,87%
16	VIDRIOS	14.851,98	2,23%
18	URBANIZACION	19.181,03	2,88%
19	SEGURIDAD Y SALUD	7.992,10	1,20%
		666.008,00	100,00%