

**Delegación: Secretaria General**  
**Departamento: Contratación**  
**Asunto: Publicación BOP**  
**Referencia: JBL/icm**

**BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVNCIA**  
**CTRA ISLA MENOR, S/N**  
**41014 BELLAVISTA (SEVILLA)**

**ANUNCIO**

**DON JUAN BORREGO LÓPEZ, SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO.**  
**AYUNTAMIENTO DE UTRERA (SEVILLA)**

Ruego se den las órdenes a fin de que se proceda a la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla del Anuncio que se adjunta relativo al Expte. de Contratación núm 01/2011 de **“Concesión demanial para la reforma y construcción por el adjudicatario y su posterior explotación del dominio público, antiguo centro de transformación con destino a KIOSCO-BAR “SANTA MATILDE”**

**Utrera a 20 de Mayo de 2011**  
**EL SECRETARIO GENERAL,- Fdo.: -Juan Borrego López**

## ANUNCIO

**DON JUAN BORREGO LÓPEZ SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA**

**HAGO SABER:** Que mediante Decreto de Alcaldía de fecha dieciocho de mayo de dos mil once se aprueba el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares y Prescripciones Técnicas para la Adjudicación por Procedimiento Abierto del expediente de contratación de **“Concesión demanial para la reforma y construcción por el adjudicatario y su posterior explotación del dominio público, antiguo centro de transformación con destino a KIOSCO-BAR “SANTA MATILDE”**

**Utrera a 20 de Mayo de 2011**  
**EL SECRETARIO GENERAL,- Fdo.: -Juan Borrego López**

---

### CLÁUSULAS

#### 1. Entidad adjudicadora:

- a) **Organismo:** Excmo. Ayuntamiento de Utrera
- b) **Dependencia que tramita el expediente:** Negociado de Contratación
- c) **Número de expediente:** 01/2011

#### 2. Objeto del contrato:

- a) **Descripción del objeto:** “Concesión demanial para la reforma y construcción por el adjudicatario y su posterior explotación del dominio público, antiguo centro de transformación con destino a KIOSCO-BAR “SANTA MATILDE”.
- b) **Descripción de la parcela:** Los terrenos se encuentran situados en la zona de espacios libres denominada SLEL-9 del Plan Parcial del Sector SUP-9 del PGOU de Utrera (Sevilla). Los terrenos contemplan la edificación del antiguo centro de transformación y una franja alrededor del mismo de 2,5 m de longitud.-Uso: Dotacional (Espacios Libres).

### **3. Tramitación y procedimiento de adjudicación:**

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto

### **4. Canon:**

Debido al pago del coste de construcción que por el adjudicatario se debe abonar y la valoración del terreno destinado a Kiosco- Bar el canon a pagar anualmente será de coste cero aunque susceptible de mejora al alza por el contratista.

### **5. Criterios de valoración:**

La ponderación de las ofertas se realizará por orden decreciente por el Ayuntamiento en función de los siguientes criterios:

- 1.- Mejoras y valoración contenidas en el proyecto de obras .....hasta 50 Puntos
- 2.- Actividades y servicios a prestar en el Kiosco-Bar.....hasta 30 Puntos
- 3.- Mejora en el Canon.....hasta 20 Puntos

### **6. Plazo de duración de la concesión:**

La duración de la concesión será de CINCUENTA AÑOS (50) contados a partir de la fecha de formalización en escritura pública de ésta de carácter improrrogable.

### **7. Garantía Provisional:**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 60 del Decreto 18/2006 de 24 de enero, por el que se aprueba el RBLEA los licitadores han de constituir garantía provisional por importe de **DOSCIENTOS CUATRO EUROS Y VEINTINUEVE CÉNTIMOS DE EUROS (204,29€)** correspondiente al 2% de la valoración del suelo.

### **8. Garantía Definitiva:**

El que resulte propuesta adjudicatario deberá constituir a disposición del órgano de contratación una garantía por importe de **QUINIENTOS DIEZ EUROS Y SETENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EUROS (510,72€)** en cualquier de las formas previstas en el artículo 84 de la LCSP.

### **9. Obtención de documentación e información:**

- a) **Entidad:** Excmo. Ayuntamiento de Utrera (Departamento de Contratación)
- b) **Domicilio:** Plaza de Gibaxa, 1
- c) **Localidad y código postal:** Utrera 41710
- d) **Teléfono:** 954860050
- e) **Telefax:** 954860181

### **10. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:**

- a) **Fecha límite de presentación de ofertas:** Plazo de veinte días naturales contados a partir del día siguiente al de la publicación del correspondiente Boletín Oficial de la Provincia.
- b) **Documentación que integrará las ofertas:** La descrita en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas reguladoras de la presente licitación.
- c) **Lugar de Presentación:** Servicio de Atención al Ciudadano (SAC)
  - 1. **Entidad:** Excmo. Ayuntamiento de Utrera
  - 2. **Domicilio:** Plaza de Gibaxa, 1
  - 3. **Localidad y Código Postal:** Utrera 41710
- d) **Horario de Presentación de Ofertas:** 8:30 a 14:00 horas de Lunes a Viernes  
9:30 a 12:30 horas Sábados
- e) **Admisión de Variantes:** No

### **11. Apertura de ofertas:**

- a) Entidad: Excmo. Ayuntamiento de Utrera
- b) Domicilio: Plaza de Gibaxa, 1
- c) Localidad: Utrera

**12. Portal informático o página web donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria donde pueden obtenerse los pliegos: [www. utrera.org](http://www.utrera.org).**