



Excmo. Ayuntamiento
UTRERA

UTRERA 2030

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

PLANOS



documento para aprobación definitiva

documento para **aprobación definitiva**

ÍNDICE



1. PLANOS DE INFORMACIÓN:

1.1. INFORMACIÓN TERRITORIAL:

- T01 RELIEVE.
- T02 PENDIENTES.
- T03 HIDROGEOLOGÍA.
- T04 USOS DEL SUELO.
- T05 HÁBITATS, ÁREAS SENSIBLES Y DE RELEVANCIA NATURAL.
- T06 BIENES CULTURALES.
- T07 INFRAESTRUCTURAS.
- T08 PAISAJE TERRITORIAL.
- T09 UNIDADES AMBIENTALES Y CAPACIDAD DE ACOGIDA.
- T10 SISTEMA DE ASENTAMIENTOS.
- T11 PARCELACIONES IRREGULARES:
 - T11.1. PARCELACIONES IRREGULARES 1.
 - T11.2. PARCELACIONES IRREGULARES 2.
 - T11.3. PARCELACIONES IRREGULARES 3.
- T12 PLAN EAMIENTO VIGENTE. SUELO NO URBANIZABLE.

1.2. INFORMACIÓN URBANA:

- U01.1 EVOLUCIÓN HISTÓRICA. NÚCLEO PRINCIPAL.
- U01.2 EVOLUCIÓN HISTÓRICA. POBLADOS.
- U02.1 EDIFICACIÓN. USO RESIDENCIAL, TIPOLOGÍAS Y ESTADO DE CONSERVACIÓN. NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA.
- U02.2 EDIFICACIÓN. USO RESIDENCIAL, TIPOLOGÍAS Y ESTADO DE CONSERVACIÓN. POBLADOS.
- U03.1 EDIFICACIÓN. ALTURAS. NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA.
- U03.2 EDIFICACIÓN. ALTURAS. NÚCLEO DE EL POBLADOS.
- U04.1 EDIFICACIÓN. USO INDUSTRIAL. USO TERCIARIO. NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA.
- U04.2 EDIFICACIÓN. USO INDUSTRIAL. USO TERCIARIO. POBLADOS.
- U05.1 DOTACIÓN. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS. NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA.
- U05.2 DOTACIÓN. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS. POBLADOS.
- U06.1 PLANEAMIENTO VIGENTE. NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA.
- U06.2 PLANEAMIENTO VIGENTE. POBLADOS.
- U07.1 ESTADO DE PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN. NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA.
- U07.2 ESTADO DE PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN. POBLADOS.
- U08.1 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS. ABASTECIMIENTO DE AGUA. NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA.
- U08.2 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS. ABASTECIMIENTO DE AGUA. POBLADOS.
- U09.1 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS. RED DE SANEAMIENTO. NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA.
- U09.2 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS. RED DE SANEAMIENTO. POBLADOS.
- U10.1 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS. RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA. NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA.
- U10.2 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS. RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA. POBLADOS.
- U11.1 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS. VIARIO. ESTADO ACTUAL. NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA.
- U11.2 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS. VIARIO. ESTADO ACTUAL. POBLADOS.

2. PLANOS DE ORDENACIÓN.

2.1. ORDENACION ESTRUCTURAL:

- E01.1 CLASIFICACION DEL SUELO DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- E01.2 CLASIFICACION DEL SUELO NUCLEO PRINCIPAL DE UTRERA
- E01.3 CLASIFICACION DEL SUELO NUCLEO POBLADOS
- E02.1 MODELO URBANO TERRITORIAL NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA
- E02.2 MODELO URBANO TERRITORIAL POBLADOS
- E03.1 CATEGORIAS DEL SUELO NO URBANIZABLE
- E03.2 ÁMBITOS DE SNU-NR DE REGENERACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA (1/3)
- E03.3 ÁMBITOS DE SNU-NR DE REGENERACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA (2/3)
- E03.4 ÁMBITOS DE SNU-NR DE REGENERACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA (3/3)
- E04.1 CATEGORÍAS DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE NÚCLEO PRINCIPAL
- E04.2 CATEGORÍAS DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE POBLADOS
- E5.01 ZONAS DEL SUELO URBANO. DENSIDADES Y EDIFICABILIDADES GLOBALES. NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA
- E5.02 ZONAS DEL SUELO URBANO. DENSIDADES Y EDIFICABILIDADES GLOBALES. POBLADOS
- E6.01 ÁREAS DE REPARTO. NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA
- E6.02 ÁREAS DE REPARTO. POBLADOS

2.2. ORDENACION GENERAL:

- G01 SISTEMAS TERRITORIALES. AFECCIONES Y SERVIDUMBRES
- G02.1 SISTEMAS GENERALES Y SISTEMAS LOCALES ESTRUCTURANTES. NÚCLEO UTRERA.
- G02.2 SISTEMAS GENERALES Y SISTEMAS LOCALES ESTRUCTURANTES. POBLADOS.
- G03 INTERVENCIONES EN EL CENTRO HISTÓRICO DE UTRERA
- G04.1 INFRAESTRUCTURAS. ABASTECIMIENTO. NÚCLEO UTRERA.
- G04.2 INFRAESTRUCTURAS. ABASTECIMIENTO. NÚCLEO POBLADOS.
- G04.3 INFRAESTRUCTURAS. SANEAMIENTO. AGUAS: DPH Y ZONA INUNDABLE. NÚCLEO UTRERA.
- G04.4 INFRAESTRUCTURAS. SANEAMIENTO. AGUAS: DPH Y ZONA INUNDABLE. NÚCLEO POBLADOS.
- G05.1 MOVILIDAD URBANA. RED VIARIA E ITINERARIOS PEATONALES. NÚCLEO UTRERA.
- G05.2 MOVILIDAD URBANA. RED CICLISTA. NÚCLEO UTRERA.

2.3. ORDENACION COMPLETA:

- C01.0 ORDENACION COMPLETA. NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA. PLANO GUÍA. (C1.1-C1.27)
- C02 CONJUNTO HISTÓRICO UTRERA. CATALOGACIÓN Y ALTURAS.
- C03.1 ORDENACION COMPLETA. PINZÓN
- C03.2 ORDENACION COMPLETA. TRAJANO
- C03.3 ORDENACION COMPLETA. GUADALEMA DE LOS QUINTEROS
- C03.4 ORDENACION COMPLETA. PALMAR DE TROYA



Excmo. Ayuntamiento
U T R E R A