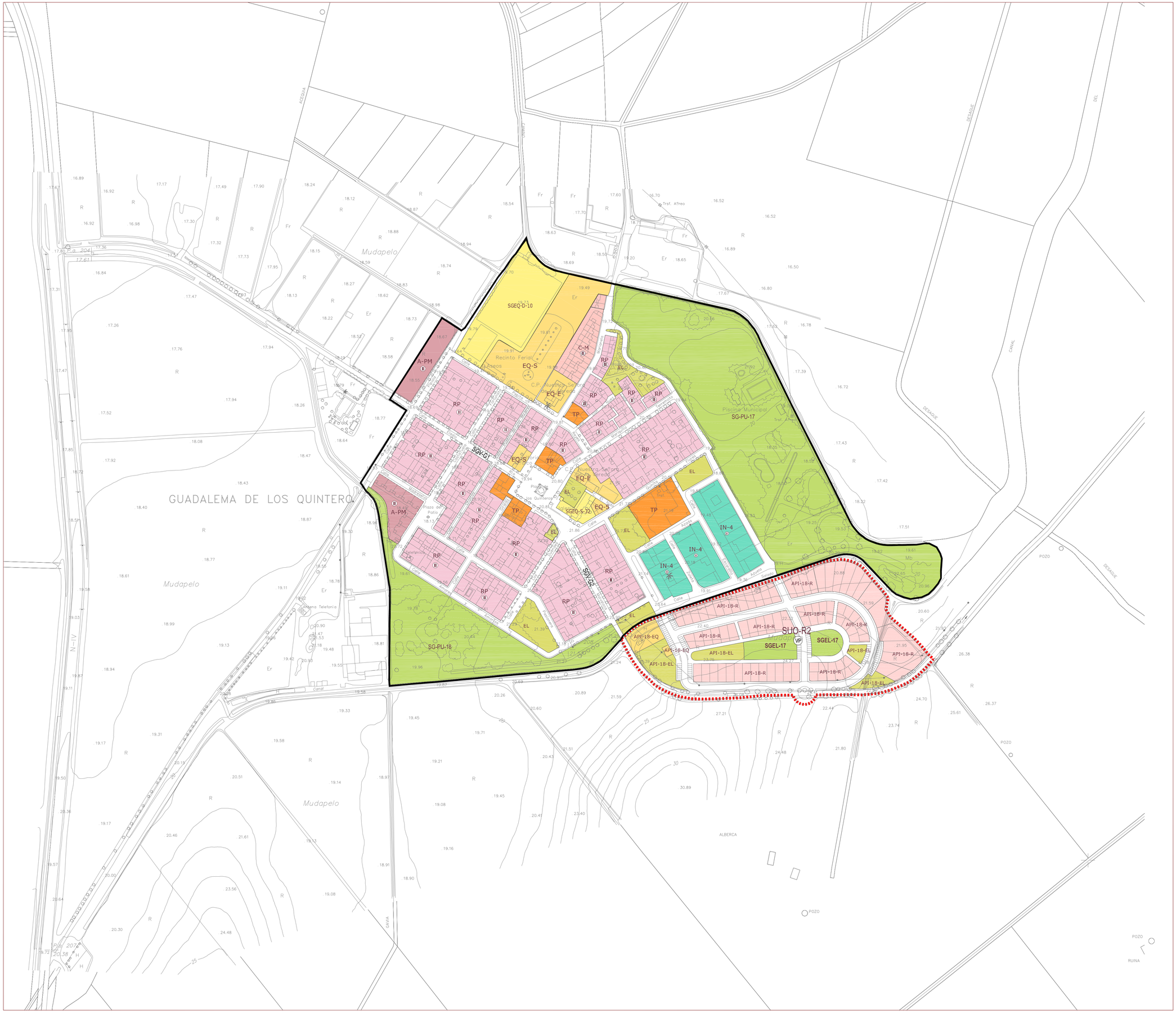
AYUNTAMIENTO DE UTRERA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANO A1

APROBADO PROVISIONALMENTE (2ª) POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN DE FECHA 29/09/2011
El Secretario General: JUAN BORREGO LÓPEZ
Verificado la integridad en: https://verifirma.utrera.org/validar/verifirma/eBAYVTcVjayh2a7U4zihacg==



CLASES DE SUELO

- LÍMITE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI) ÁREAS DE REFORMA INTERIOR TRANSITORIAS (ARI T) Y ÁREAS DE REFORMA INTERIOR ORDENADAS (ARI-O).
- LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO Y ORDENADO (SUT) (SUO), SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) Y EN SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN DETALLADA.

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

- VOCACIÓN INDUSTRIAL
- VOCACIÓN RESIDENCIAL

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO, EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- API-xx-R PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO RESIDENCIAL.
- API-xx-IN PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO INDUSTRIAL.
- API-xx-EQ PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO EQUIPAMIENTO.
- API-xx-EL PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO ESPACIO LIBRE

ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

- C RESIDENCIAL CERRADA
  - C-1 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 1
  - C-2 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 2
  - C-M RESIDENCIAL CERRADA MANTENIMIENTO
- A RESIDENCIAL ABIERTA
  - A-PM RESIDENCIAL ABIERTA PLURIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO
- RP RESIDENCIAL POBLADOS
- IN INDUSTRIAL
  - IN-4 INDUSTRIAL GRADO 4
- T TERCIARIO
  - T-P TERCIARIO POBLADOS

USOS DOTACIONALES

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES:

- SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)
  - (PU) PARQUES URBANOS
  - (PL) PLAZAS
  - (EL) ESPACIOS RECREATIVOS
- EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS:

- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SGEQ)
- EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EQ)
  - (E) EDUCATIVO
  - (D) DEPORTIVO
  - (S) SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS

- SGI SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI)
- I SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS

SISTEMA DE COMUNICACIONES Y VIARIO

- SGV SISTEMA GENERAL DE VIARIO PROPUESTO (SGV)

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- (V) ALTURA MÁXIMA
- (VP) VIVIENDA PROTEGIDA

SITUACIÓN:

ORDENACIÓN COMPLETA

ORD C03.3

C03.3 ORD

ORDENACIÓN COMPLETA POBLADOS GUADALEMA DE LOS QUINTEROS

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA

ESCALA: 1/2.000 (0 – 50m)