

CLASES DE SUELO

—	LÍMITE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
⋯	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI) ÁREAS DE REFORMA INTERIOR TRANSITORIAS (ARI-T) Y ÁREAS DE REFORMA INTERIOR ORDENADAS (ARI-O)
⋯	LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE
⋯	SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO Y ORDENADO (SUT) (SUO), SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
⋯	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) Y EN SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN DETALLADA.

RESIDENCIAL	TERCIARIO	INDUSTRIAL
-------------	-----------	------------

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

VOCACIÓN INDUSTRIAL	VOCACIÓN RESIDENCIAL
---------------------	----------------------

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO, EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

API-xx-R	PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO RESIDENCIAL
API-xx-T	PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO TERCIARIO
API-xx-IN	PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO INDUSTRIAL
API-xx-EQ	PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO EQUIPAMIENTO
API-xx-EL	PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO ESPACIO LIBRE
API-xx-M	PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USOMANTENIMIENTO DE JARDINES Y EDIFICACIONES

ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

CH	CONJUNTO HISTÓRICO	IN	INDUSTRIAL
C	RESIDENCIAL CERRADA	IN-1	INDUSTRIAL GRADO 1
C-1	RESIDENCIAL CERRADA GRADO 1	IN-2	INDUSTRIAL GRADO 2
C-2	RESIDENCIAL CERRADA GRADO 2	IN-3	INDUSTRIAL GRADO 3
C-M	RESIDENCIAL CERRADA MANTENIMIENTO	IN-4	INDUSTRIAL GRADO 4
A	RESIDENCIAL ABIERTA	IN-5	INDUSTRIAL GRADO 5
A-PM	RESIDENCIAL ABIERTA PLURIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO	IN-6	INDUSTRIAL GRADO 6
A-UM	RESIDENCIAL ABIERTA UNIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO	ES	ESTACIÓN DE SERVICIOS
UA	UNIFAMILIAR AISLADA	T	TERCIARIO
UA-1	UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 1	T-1	TERCIARIO GRADO 1
UA-2	UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 2	T-2	TERCIARIO GRADO 2
UA-3	UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 3	T-3	TERCIARIO GRADO 3

USOS DOTACIONALES

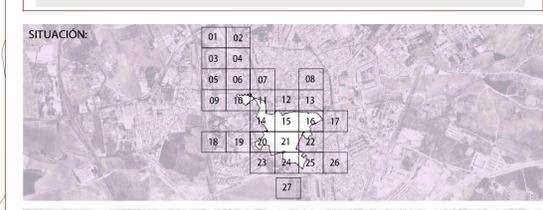
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)	SGI	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI)
EL	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)	I	SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS (I)
SGEQ	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SGEQ)	VLE	VIARIO LOCAL ESTRUCTURANTE PROPUESTO (VLE)
EQ	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EQ)	P	APARCAMIENTOS (P)
E	EDUCATIVO	SGF-X	ESTACIÓN Y APEADERO (SGF-X)
D	DEPORTIVO	SGF	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO (SGF)
S	SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL		

RECALIFICACIÓN E INTERVENCIONES EN SUC

ACTUACIONES REURBANIZADORAS DE MEJORA URBANA (MUV-CH)	MEJORA DE PASOS FFCC(MUV)
ACTUACIONES SINGULARES (ASE-CH) (ASI)	REURBANIZACIÓN DE LA TRAVESSÍA A-394 (MUV)
PROYECTOS URBANOS DE CARÁCTER GENERAL	PROYECTOS URBANOS DE CARÁCTER LOCAL
REURBANIZACIÓN RECINTO FERIAL (ASI-03)	ACTUACIÓN SIMPLE DE ESPACIOS LIBRES (AA-1)

DETERMINACIONES GRÁFICAS

---	LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA ALTURA E INTENSIDAD DE USO
⋯	DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
⋯	DELIMITACIÓN SEGUN DECLARACIÓN DE BIC DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE UTRERA (DECRETO 100/2002)
—	ALINEACIÓN OBLIGATORIA
V	ALTURA MÁXIMA
■	ALTURA DE EDIFICACIÓN INCLUIDA EN EL PEPCB DEFINIDAS EN PLANO ORD C 02
■	BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)
1	CASA SURGA
2	SANTUARIO DE NUESTRA SEÑORA DE LA CONSOLACIÓN
3	IGLESIA DEL CONVENTO DE LA PURÍSIMA CONCEPCIÓN
4	IGLESIA DEL CONVENTO DE SANTIAGO
5	CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL
6	CASTILLO Y MURALLA URBANA
7	IGLESIA DE SANTA MARÍA DE MESA
VP	VIVIENDA PROTEGIDA
▲	PRIVADO



ORDENACIÓN COMPLETA
ORD C1.27
ORD C1.27

ORDENACIÓN COMPLETA
NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA
 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA

ESCALA: 1/2.000

