

CLASES DE SUELO

- LÍMITE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE REFORMA INTERIOR TRANSITORIAS (ARI-T) Y ÁREAS DE REFORMA INTERIOR ORDENADAS (ARI-O)
- LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO Y ORDENADO (SUT) (SUO), SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) Y EN SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN DETALLADA.

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- VOCACIÓN INDUSTRIAL
- VOCACIÓN RESIDENCIAL

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO, EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- API-xx-R PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO RESIDENCIAL
- API-xx-T PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO TERCIARIO
- API-xx-IN PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO INDUSTRIAL
- API-xx-EQ PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO EQUIPAMIENTO
- API-xx-EL PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO ESPACIO LIBRE
- API-xx-M PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USOMANTENIMIENTO DE JARDINES Y EDIFICACIONES

ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

- CH CONJUNTO HISTÓRICO
- C RESIDENCIAL CERRADA
- C-1 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 1
- C-2 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 2
- C-M RESIDENCIAL CERRADA MANTENIMIENTO
- A RESIDENCIAL ABIERTA
- A-PM RESIDENCIAL ABIERTA PLURIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO
- A-UM RESIDENCIAL ABIERTA UNIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO
- UA UNIFAMILIAR AISLADA
- UA-1 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 1
- UA-2 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 2
- UA-3 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 3
- IN INDUSTRIAL
- IN-1 INDUSTRIAL GRADO 1
- IN-2 INDUSTRIAL GRADO 2
- IN-3 INDUSTRIAL GRADO 3
- IN-4 INDUSTRIAL GRADO 4
- IN-5 INDUSTRIAL GRADO 5
- IN-6 INDUSTRIAL GRADO 6
- ES ESTACIÓN DE SERVICIOS
- T TERCIARIO
- T-1 TERCIARIO GRADO 1
- T-2 TERCIARIO GRADO 2
- T-3 TERCIARIO GRADO 3

USOS DOTACIONALES

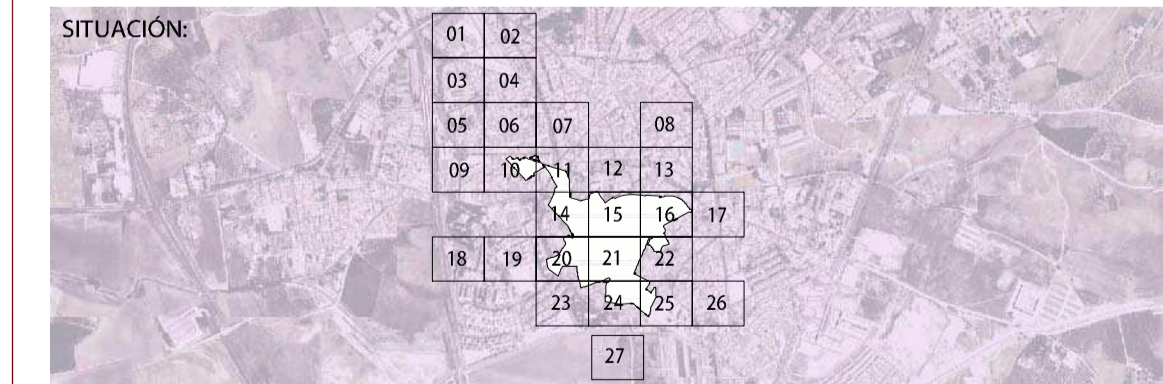
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES:
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)
 - EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)
 - SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SGEQ)
 - EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EQ)
- SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS:
 - SGI SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI)
 - I SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS (I)
- SISTEMA DE COMUNICACIONES Y VIARIO:
 - SGV SISTEMA GENERAL DE VIARIO PROPUESTO (SGV)
 - VLE VIARIO LOCAL ESTRUCTURANTE PROPUESTO (VLE)
 - P APARCAMIENTOS (P)
 - SGF-X ESTACIÓN Y APEADERO (SGF-X)
 - SGF SISTEMA GENERAL FERROVIARIO (SGF)

REQUALIFICACIÓN E INTERVENCIONES EN SUC

- INTERVENCIONES EN EL CENTRO HISTÓRICO DE UTRERA:
 - ACTUACIONES REURBANIZADORAS DE MEJORA URBANA (MUV-CH)
 - ACTUACIONES SINGULARES (ASE-CH) (ASI)
 - PROYECTOS URBANOS DE CARÁCTER GENERAL: REURBANIZACIÓN RECINTO FERIAL (ASI-03)
- INTERVENCIONES DE CONEXIÓN URBANA:
 - MEJORA DE PASOS FFCC(MUV)
 - REURBANIZACIÓN DE LA TRAVESÍA A-394 (MUV)
 - PROYECTOS URBANOS DE CARÁCTER LOCAL: ACTUACIÓN SIMPLE DE ESPACIOS LIBRES (AA-1)

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN SEGUN DECLARACIÓN DE BIC DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE UTRERA (DECRETO 100/2002)
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALTURA MÁXIMA
- ALTURA DE EDIFICACIÓN INCLUIDA EN EL PEPCCH DEFINIDAS EN PLANO ORD C 02
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC):
 - 1. CASA SURGA
 - 2. SANTUARIO DE NUESTRA SEÑORA DE LA CONSOLACIÓN
 - 3. IGLESIA DEL CONVENTO DE LA PURÍSIMA CONCEPCIÓN
 - 4. IGLESIA DEL CONVENTO DE SANTIAGO
 - 5. CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL
 - 6. CASTILLO Y MURALLA URBANA
 - 7. IGLESIA DE SANTA MARÍA DE MESA
- VIVIENDA PROTEGIDA
- PRIVADO



ORDENACIÓN COMPLETA
ORD C1.25
 ORDENACIÓN COMPLETA
NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA
 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA
 ESCALA: 1/2.000

