

CLASES DE SUELO

- LÍMITE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI) ÁREAS DE REFORMA INTERIOR TRANSITORIAS (ARI-T) Y ÁREAS DE REFORMA INTERIOR ORDENADAS (ARI-O)
- LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO Y ORDENADO (SUT) (SUO), SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) Y EN SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN DETALLADA.

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

- VOCACIÓN INDUSTRIAL
- VOCACIÓN RESIDENCIAL

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO, EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- API-xx-R PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO RESIDENCIAL
- API-xx-T PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO TERCIARIO
- API-xx-IN PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO INDUSTRIAL
- API-xx-EQ PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO EQUIPAMIENTO
- API-xx-EL PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO ESPACIO LIBRE
- API-xx-M PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USOMANTENIMIENTO DE JARDINES Y EDIFICACIONES

ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

- CH CONJUNTO HISTÓRICO
- C RESIDENCIAL CERRADA
- C-1 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 1
- C-2 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 2
- C-M RESIDENCIAL CERRADA MANTENIMIENTO
- A RESIDENCIAL ABIERTA
- A-PM RESIDENCIAL ABIERTA FLURIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO
- A-UM RESIDENCIAL ABIERTA UNIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO
- UA UNIFAMILIAR AISLADA
- UA-1 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 1
- UA-2 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 2
- UA-3 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 3
- IN INDUSTRIAL
- IN-1 INDUSTRIAL GRADO 1
- IN-2 INDUSTRIAL GRADO 2
- IN-3 INDUSTRIAL GRADO 3
- IN-4 INDUSTRIAL GRADO 4
- IN-5 INDUSTRIAL GRADO 5
- IN-6 INDUSTRIAL GRADO 6
- ES ESTACIÓN DE SERVICIOS
- T TERCIARIO
- T-1 TERCIARIO GRADO 1
- T-2 TERCIARIO GRADO 2
- T-3 TERCIARIO GRADO 3

USOS DOTACIONALES

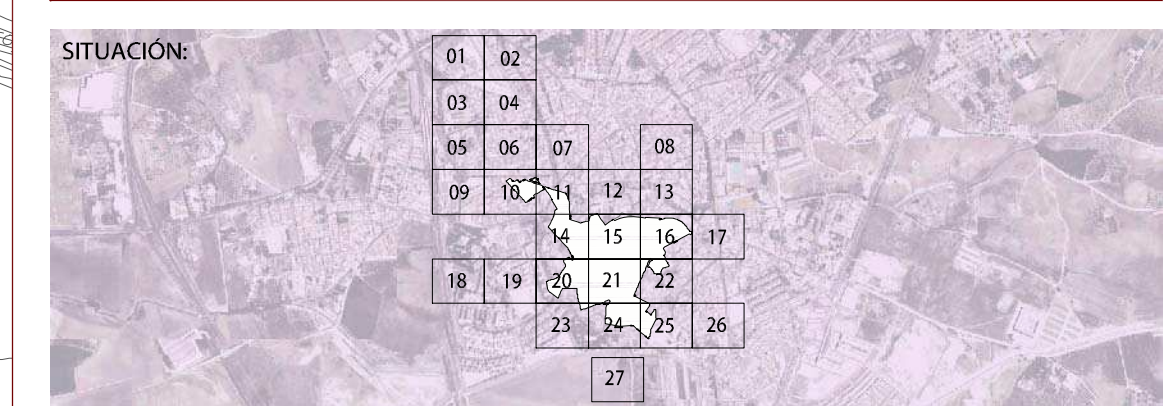
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES:**
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)
 - EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)
 - SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SGEQ)
 - EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EQ)
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS:**
 - (E) EDUCATIVO
 - (D) DEPORTIVO
 - (S) SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
- SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS:**
 - SGI SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI)
 - I SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS
- SISTEMA DE COMUNICACIONES Y VARIO:**
 - SGV SISTEMA GENERAL DE VARIO PROPUESTO (SGV)
 - VLE VARIO LOCAL ESTRUCTURANTE PROPUESTO (VLE)
 - (P) APARCAMIENTOS
 - SGF-X ESTACIÓN Y APEADERO
 - SGF SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

RECALIFICACIÓN E INTERVENCIONES EN SUC

- INTERVENCIONES EN EL CENTRO HISTÓRICO DE UTRERA:**
 - ACTUACIONES REURBANIZADORAS DE MEJORA URBANA (MUV-CH)
 - ACTUACIONES SINGULARES (ASE-CH) (ASI)
 - REURBANIZACIÓN RECINTO FERIAL (ASI-03)
- INTERVENCIONES DE CONEXIÓN URBANA:**
 - MEJORA DE PASOS FFCC(MUV)
 - REURBANIZACIÓN DE LA TRAVESÍA A-394 (MUV)
- PROYECTOS URBANOS DE CARÁCTER GENERAL:**
 - ACTUACIÓN SIMPLE DE ESPACIOS LIBRES (AA-1)
- PROYECTOS URBANOS DE CARÁCTER LOCAL:**
 - ACTUACIÓN SIMPLE DE ESPACIOS LIBRES (AA-1)

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA ALTA E INTENSIDAD DE USO
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN SEGUN DECLARACIÓN DE BIC DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE UTRERA (DECRETO 100/2002)
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- V ALTURA MÁXIMA
- ALTURA DE EDIFICACIÓN INCLUIDA EN EL PEPCCH DEFINIDAS EN PLANO ORD C 02
- BEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC):
 1. CASA SURGA
 2. SANTUARIO DE NUESTRA SEÑORA DE LA CONSOLACIÓN
 3. IGLESIA DEL CONVENTO DE LA PURISIMA CONCEPCIÓN
 4. IGLESIA DEL CONVENTO DE SANTIAGO
 5. CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL
 6. CASTILLO Y MURALLA URBANA
 7. IGLESIA DE SANTA MARÍA DE MESA
- VP VIVIENDA PROTEGIDA
- ▲ PRIVADO



ORDENACIÓN COMPLETA
ORD C1.19
C1.19 ORD

ORDENACIÓN COMPLETA
NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA
 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA

ESCALA: 1/2.000

