

CLASES DE SUELO

- LÍMITE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE REFORMA INTERIOR TRANSITORIAS (ARI-T) Y ÁREAS DE REFORMA INTERIOR ORDENADAS (ARI-O)
- LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO Y ORDENADO (SUT) (SUO), SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) Y EN SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN DETALLADA.

RESIDENCIAL	TERCIARIO	INDUSTRIAL
VOCACIÓN INDUSTRIAL	VOCACIÓN RESIDENCIAL	

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO, EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

API-xx-R	PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO RESIDENCIAL.
API-xx-T	PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO TERCIARIO.
API-xx-IN	PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO INDUSTRIAL.
API-xx-EQ	PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO EQUIPAMIENTO.
API-xx-EL	PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO ESPACIO LIBRE.
API-xx-M	PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USOMANTENIMIENTO DE JARDINES Y EDIFICACIONES.

ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

CH	CONJUNTO HISTÓRICO	IN-1	INDUSTRIAL GRADO 1
C	RESIDENCIAL CERRADA	IN-2	INDUSTRIAL GRADO 2
C-1	RESIDENCIAL CERRADA GRADO 1	IN-3	INDUSTRIAL GRADO 3
C-2	RESIDENCIAL CERRADA GRADO 2	IN-4	INDUSTRIAL GRADO 4
C-M	RESIDENCIAL CERRADA MANTENIMIENTO	IN-5	INDUSTRIAL GRADO 5
A	RESIDENCIAL ABIERTA	IN-6	INDUSTRIAL GRADO 6
A-FM	RESIDENCIAL ABIERTA PLURIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO	ES	ESTACIÓN DE SERVICIOS
A-UM	RESIDENCIAL ABIERTA UNIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO	T	TERCIARIO
UA	UNIFAMILIAR AISLADA	T-1	TERCIARIO GRADO 1
UA-1	UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 1	T-2	TERCIARIO GRADO 2
UA-2	UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 2	T-3	TERCIARIO GRADO 3
UA-3	UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 3		

USOS DOTACIONALES

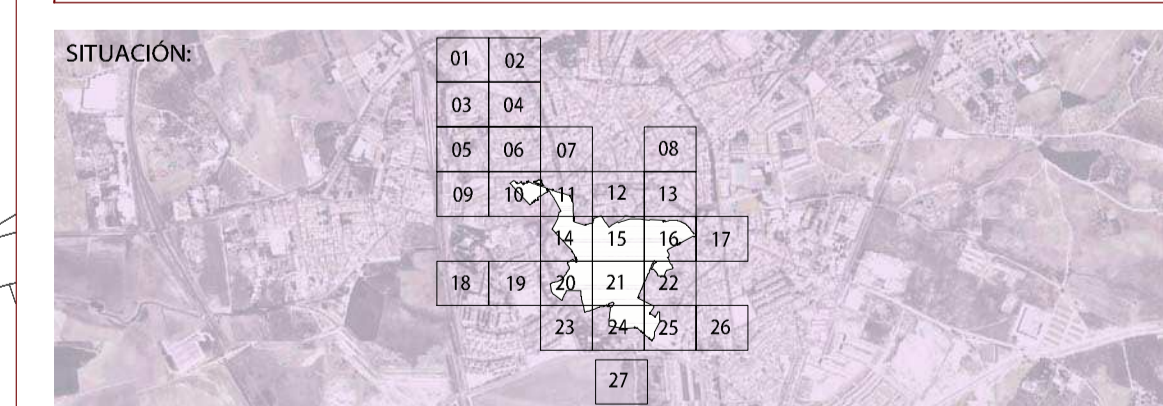
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)	SGI	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI)
EL	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)	SGI-L	SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI-L)
SGEQ	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SGEQ)	SGV	SISTEMA GENERAL DE VIARIO PROPUESTO (SGV)
EQ	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EQ)	VLE	VIARIO LOCAL ESTRUCTURANTE PROPUESTO (VLE)
	(E) EDUCATIVO (D) DEPORTIVO (S) SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL	P	(P) APARCAMIENTOS
		SGF-X	ESTACIÓN Y APREADERO
		SGF	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

RECALIFICACIÓN E INTERVENCIONES EN SUC

INTERVENCIONES EN EL CENTRO HISTÓRICO DE UTRERA	INTERVENCIONES DE CONEXIÓN URBANA
ACTUACIONES REURBANIZADORAS DE MEJORA URBANA (MUV-CH)	MEJORA DE PASOS FCC(MUV)
ACTUACIONES SINGULARES (ASE-CH) (ASI)	REURBANIZACIÓN DE LA TRAVESÍA A-394 (MUU)
PROYECTOS URBANOS DE CARÁCTER GENERAL	PROYECTOS URBANOS DE CARÁCTER LOCAL
REURBANIZACIÓN RECINTO FERIAL (ASI-03)	ACTUACIÓN SIMPLE DE ESPACIOS LIBRES (AA-1)

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN SEGÚN DECLARACIÓN DE BIC DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE UTRERA (DECRETO 100/2002)
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALTURA MÁXIMA
- ALTURA DE EDIFICACIÓN INCLUIDA EN EL PEPCCH DEFINIDAS EN PLANO ORD C 02
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)
 - CASA SURDA
 - SANTUARIO DE NUESTRA SEÑORA DE LA CONSOLACIÓN
 - KIÉLSA DEL CONVENTO DE LA PURÍSIMA CONCEPCIÓN
 - KIÉLSA DEL CONVENTO DE SANTO
 - CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL
 - CASTILLO Y MURALLA URBANA
 - KIÉLSA DE SANTA MARÍA DE MESA
- VIVIENDA PROTEGIDA
- PRIVADO



ORDENACIÓN COMPLETA
ORD C1.17
C1.17 ORD

ORDENACIÓN COMPLETA
NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA
 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA

ESCALA: 1/2.000