

**CLASES DE SUELO**

- LÍMITE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI) ÁREAS DE REFORMA INTERIOR TRANSITORIAS (ARI-T) Y ÁREAS DE REFORMA INTERIOR ORDENADAS (ARI-O)
- LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO Y ORDENADO (SUT) (SUO), SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

**USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) Y EN SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACION DETALLADA.**

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- VOCACION INDUSTRIAL
- VOCACION RESIDENCIAL

**ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO, EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

- API-xx-R PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO RESIDENCIAL
- API-xx-T PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO TERCIARIO
- API-xx-IN PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO INDUSTRIAL
- API-xx-EQ PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO EQUIPAMIENTO
- API-xx-EL PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO ESPACIO LIBRE
- API-xx-M PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USOMANTENIMIENTO DE JARDINES Y EDIFICACIONES

**ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)**

- CH CONJUNTO HISTORICO
- C RESIDENCIAL CERRADA
- C-1 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 1
- C-2 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 2
- C-M RESIDENCIAL CERRADA MANTENIMIENTO
- A RESIDENCIAL ABIERTA
- A-PM RESIDENCIAL ABIERTA PLURIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO
- A-UM RESIDENCIAL ABIERTA UNIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO
- UA UNIFAMILIAR AISLADA
- UA-1 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 1
- UA-2 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 2
- UA-3 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 3
- IN INDUSTRIAL
- IN-1 INDUSTRIAL GRADO 1
- IN-2 INDUSTRIAL GRADO 2
- IN-3 INDUSTRIAL GRADO 3
- IN-4 INDUSTRIAL GRADO 4
- IN-5 INDUSTRIAL GRADO 5
- IN-6 INDUSTRIAL GRADO 6
- ES ESTACION DE SERVICIOS
- T TERCIARIO
- T-1 TERCIARIO GRADO 1
- T-2 TERCIARIO GRADO 2
- T-3 TERCIARIO GRADO 3

**USOS DOTACIONALES**

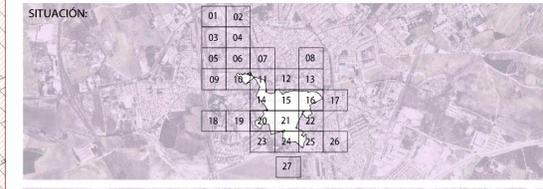
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES: SGEL, SGEQ, EQ
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SGEQ)
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EQ)
- SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS: SGI, SGL
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI)
- SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGL)
- SISTEMA DE COMUNICACIONES Y VIARIO: SGV, SGLV
- SISTEMA GENERAL DE VIARIO PROPUESTO (SGV)
- SISTEMA LOCAL ESTRUCTURANTE PROPUESTO (SGLV)
- APARCAMIENTOS: P
- ESTACION Y APEADERO: SGF-X
- SISTEMA GENERAL FERROVIARIO: SGF

**REQUALIFICACION E INTERVENCIONES EN SUC**

- INTERVENCIONES EN EL CENTRO HISTORICO DE UTRERA: ACTUACIONES REURBANIZADORAS DE MEJORA URBANA (MUV-CH), ACTUACIONES SINGULARES (ASE-CH) (AS)
- INTERVENCIONES DE CONEXION URBANA: MEJORA DE PASOS FFCC(MUV), REURBANIZACION DE LA TRAVESIA A-394 (MUV), PROYECTOS URBANOS DE CARÁCTER GENERAL, PROYECTOS URBANOS DE CARÁCTER LOCAL, ACTUACION SIMPLE DE ESPACIOS LIBRES (AA-1)

**DETERMINACIONES GRAFICAS**

- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- DELIMITACION DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO
- DELIMITACION SEGUN DECLARACION DE BIC DEL CONJUNTO HISTORICO DE UTRERA (DECRETO 100/2002)
- ALINEACION OBLIGATORIA
- ALTURA MÁXIMA
- ALTURA DE EDIFICACION INCLUIDA EN EL PEPCCH DEFINIDAS EN PLANO ORD C02
- BIEN DE INTERES CULTURAL (BIC)
- CASA SURGA
- SANTUARIO DE NUESTRA SEÑORA DE LA CONSOLACION
- IGLESIA DEL CONVENTO DE LA PURISIMA CONCEPCION
- VIVIENDA PROTEGIDA
- PRIVADO
- IGLESIA DEL CONVENTO DE SANTO DOMINGO
- CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL
- CASTILLO Y MURALLA URBANA
- IGLESIA DE SANTA MARÍA DE MESA



**ORDENACION COMPLETA**  
**ORD C1.16**  
**C1.16 ORD**

**ORDENACION COMPLETA**  
**NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA**  
 DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA

ESCALA: 1/2.000

