

CLASES DE SUELO

- LÍMITE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE REFORMA INTERIOR TRANSITORIAS (ARI-T) Y ÁREAS DE REFORMA INTERIOR ORDENADAS (ARI-O)
- LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO Y ORDENADO (SUT) (SUO), SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) Y EN SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN DETALLADA.

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- VOCACIÓN INDUSTRIAL
- VOCACIÓN RESIDENCIAL

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO, EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- API-xx-R PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO RESIDENCIAL
- API-xx-T PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO TERCIARIO
- API-xx-IN PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO INDUSTRIAL
- API-xx-EQ PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO EQUIPAMIENTO
- API-xx-EL PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO ESPACIO LIBRE
- API-xx-M PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USOMANTENIMIENTO DE JARDINES Y EDIFICACIONES

ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

- CH CONJUNTO HISTÓRICO
- C RESIDENCIAL CERRADA
- C-1 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 1
- C-2 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 2
- C-M RESIDENCIAL CERRADA MANTENIMIENTO
- A RESIDENCIAL ABIERTA
- A-PM RESIDENCIAL ABIERTA PLURIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO
- A-UM RESIDENCIAL ABIERTA UNIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO
- UA UNIFAMILIAR AISLADA
- UA-1 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 1
- UA-2 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 2
- UA-3 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 3
- IN INDUSTRIAL
- IN-1 INDUSTRIAL GRADO 1
- IN-2 INDUSTRIAL GRADO 2
- IN-3 INDUSTRIAL GRADO 3
- IN-4 INDUSTRIAL GRADO 4
- IN-5 INDUSTRIAL GRADO 5
- IN-6 INDUSTRIAL GRADO 6
- ES ESTACIÓN DE SERVICIOS
- T TERCIARIO
- T-1 TERCIARIO GRADO 1
- T-2 TERCIARIO GRADO 2
- T-3 TERCIARIO GRADO 3

USOS DOTACIONALES

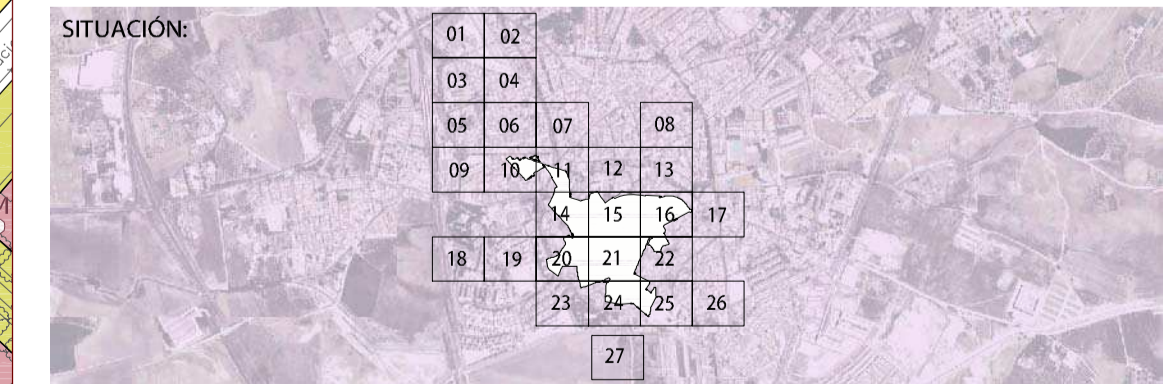
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES:
  - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)
  - EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS:
  - SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SGEQ)
  - EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EQ)
- SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS:
  - SGI SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI)
  - I SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS (I)
- SISTEMA DE COMUNICACIONES Y VIARIO:
  - SGV SISTEMA GENERAL DE VIARIO PROPUESTO
  - VLE VIARIO LOCAL ESTRUCTURANTE PROPUESTO (VLE)
  - P APARCAMIENTOS
  - ESTACIÓN Y APEADERO
  - SGF SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

REQUALIFICACIÓN E INTERVENCIONES EN SUC

- INTERVENCIONES EN EL CENTRO HISTÓRICO DE UTRERA:
  - ACTUACIONES REURBANIZADORAS DE MEJORA URBANA (MUV-CH)
  - ACTUACIONES SINGULARES (ASE-CH) (ASI)
  - REURBANIZACIÓN RECINTO FERIAL (ASI-03)
- INTERVENCIONES DE CONEXIÓN URBANA DE UTRERA:
  - MEJORA DE PASOS FFCC(MUV)
  - REURBANIZACIÓN DE LA TRAVESÍA A-394 (MUV)
  - PROYECTOS URBANOS DE CARÁCTER LOCAL:
    - ACTUACIÓN SIMPLE DE ESPACIOS LIBRES (AA-1)

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA ALTA E INTENSIDAD DE USO
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN SEGUN DECLARACIÓN DE BIC DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE UTRERA (DECRETO 108/2002)
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALTURA MÁXIMA
- ALTURA DE EDIFICACIÓN INCLUIDA EN EL PEPCB DEFINIDAS EN PLANO ORD C-02
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC):
  - CASA SURGA
  - SANTUARIO DE NUESTRA SEÑORA DE LA CONSOLACIÓN
  - IGLESIA DEL CONVENTO DE LA PURÍSIMA CONCEPCIÓN
  - IGLESIA DEL CONVENTO DE SAN JUAN
  - CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL
  - CASTILLO Y MURALLA URBANA
  - IGLESIA DE SANTA MARÍA DE MESA
- VIVIENDA PROTEGIDA
- PRIVADO



ORDENACIÓN COMPLETA  
**ORD C1.15**  
 NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA  
 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA  
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA

