

CLASES DE SUELO

- LIMITE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SECTORES. ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI) ÁREAS DE REFORMA INTERIOR TRANSITORIAS (ARI-T) Y ÁREAS DE REFORMA INTERIOR ORDENADAS (ARI-O)
- LIMITE DEL SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO Y ORDENADO (SUT) (SUO), SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) Y EN SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN DETALLADA.

RESIDENCIAL	TERCIARIO	INDUSTRIAL
VOCACIÓN INDUSTRIAL	VOCACIÓN RESIDENCIAL	

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO, EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

API-xx-R	PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO RESIDENCIAL
API-xx-T	PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO TERCIARIO
API-xx-IN	PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO INDUSTRIAL
API-xx-EQ	PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO EQUIPAMIENTO
API-xx-EL	PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO ESPACIO LIBRE
API-xx-M	PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USOMANTENIMIENTO DE JARDINES Y EDIFICACIONES

ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

CH CONJUNTO HISTÓRICO	IN INDUSTRIAL
C RESIDENCIAL CERRADA	IN-1 INDUSTRIAL GRADO 1
C-1 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 1	IN-2 INDUSTRIAL GRADO 2
C-2 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 2	IN-3 INDUSTRIAL GRADO 3
C-M RESIDENCIAL CERRADA MANTENIMIENTO	IN-4 INDUSTRIAL GRADO 4
A RESIDENCIAL ABIERTA	IN-5 INDUSTRIAL GRADO 5
A-PM RESIDENCIAL ABIERTA PLURIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO	IN-6 INDUSTRIAL GRADO 6
A-UM RESIDENCIAL ABIERTA UNIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO	ES ESTACIÓN DE SERVICIOS
UA UNIFAMILIAR AISLADA	T TERCIARIO
UA-1 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 1	T-1 TERCIARIO GRADO 1
UA-2 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 2	T-2 TERCIARIO GRADO 2
UA-3 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 3	T-3 TERCIARIO GRADO 3

USOS DOTACIONALES

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES:	SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS
SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)	SGI SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI)
EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)	SI SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS (SI)
SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SGEQ)	SISTEMA DE COMUNICACIONES Y VIARIO
EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EQ)	SGV SISTEMA GENERAL DE VIARIO PROPUESTO (SGV)
	VLE VIARIO LOCAL ESTRUCTURANTE PROPUESTO (VLE)
	P APARCAMIENTOS
	SGF-X ESTACIÓN Y APEADERO
	SGF SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

REQUALIFICACIÓN E INTERVENCIONES EN SUC

INTERVENCIONES EN EL CENTRO HISTÓRICO DE UTRERA	INTERVENCIONES DE CONEXIÓN URBANA DE UTRERA
ACTUACIONES REURBANIZADORAS DE MEJORA URBANA (MUU-CH)	MEJORA DE PASOS FFCC(MUV)
ACTUACIONES SINGULARES (ASE-CH) (ASI)	REURBANIZACIÓN DE LA TRAVESÍA A-394 (MUU)
PROYECTOS URBANOS DE CARÁCTER GENERAL	PROYECTOS URBANOS DE CARÁCTER LOCAL
REURBANIZACIÓN RECINTO FERIAL (ASI-03)	ACTUACIÓN SIMPLE DE ESPACIOS LIBRES (AA-1)

DETERMINACIONES GRÁFICAS

— LIMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA ALTA E INTENSIDAD DE USO
— DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
— DELIMITACIÓN SEGUN DECLARACIÓN DE BIC DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE UTRERA (DECRETO 103/2002)
— ALINEACIÓN OBLIGATORIA
— ALTURA MÁXIMA
— ALTURA DE EDIFICACIÓN INCLUIDA EN EL PEPCCH DEFINIDAS EN PLANO ORD C 02
— BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)
— VIVIENDA PROTEGIDA
— PRIVADO

SITUACIÓN:

01	02		
03	04		
05	06	07	08
09	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26		
27			

ORDENACIÓN COMPLETA
ORD C1.14
C1.14 ORD
ORDENACIÓN COMPLETA
NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA
 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA

