

CLASES DE SUELO

- LIMITE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: SECTORES, AREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI) AREAS DE REFORMA INTERIOR TRANSITORIAS (ARI-T) Y AREAS DE REFORMA INTERIOR ORDENADAS (ARI-O)
- LIMITE DEL SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO Y ORDENADO (SUT) (SUO), SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) Y EN SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACION DETALLADA.

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- VOCACION INDUSTRIAL
- VOCACION RESIDENCIAL

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO, EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- API-xx-R PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO RESIDENCIAL
- API-xx-T PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO TERCIARIO
- API-xx-IN PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO INDUSTRIAL
- API-xx-EQ PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO EQUIPAMIENTO
- API-xx-EL PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO ESPACIO LIBRE
- API-xx-M PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USOMANTENIMIENTO DE JARDINES Y EDIFICACIONES

ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

- CH CONJUNTO HISTORICO
- C-1 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 1
- C-2 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 2
- C-M RESIDENCIAL CERRADA MANTENIMIENTO
- A RESIDENCIAL ABIERTA
- A-PM RESIDENCIAL ABIERTA PLURIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO
- A-UM RESIDENCIAL ABIERTA UNIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO
- UA UNIFAMILIAR AISLADA
- UA-1 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 1
- UA-2 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 2
- UA-3 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 3
- IN INDUSTRIAL
- IN-1 INDUSTRIAL GRADO 1
- IN-2 INDUSTRIAL GRADO 2
- IN-3 INDUSTRIAL GRADO 3
- IN-4 INDUSTRIAL GRADO 4
- IN-5 INDUSTRIAL GRADO 5
- IN-6 INDUSTRIAL GRADO 6
- ES ESTACION DE SERVICIOS
- T TERCIARIO
- T-1 TERCIARIO GRADO 1
- T-2 TERCIARIO GRADO 2
- T-3 TERCIARIO GRADO 3

USOS DOTACIONALES

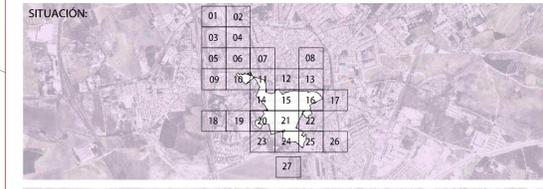
- SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)
- EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SGEQ)
- EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EQ)
- SGI SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI)
- I SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS (I)
- SGV SISTEMA GENERAL DE VARIO PROPUESTO (SGV)
- VLE VARIO LOCAL ESTRUCTURANTE PROPUESTO (VLE)
- P APARCAMIENTOS
- SGF-X ESTACION Y APEADERO
- SGF SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

RECALIFICACION E INTERVENCIONES EN SUC

- INTERVENCIONES EN EL CENTRO HISTORICO DE UTRERA
 - ACTUACIONES REURBANIZADORAS DE MEJORA URBANA (MUU-CH)
 - ACTUACIONES SINGULARES (ASE-CH) (ASI)
 - REURBANIZACION RECINTO FERIAL (ASI-03)
- INTERVENCIONES DE CONEXION URBANA
 - MEJORA DE PASOS FFCC(MUV)
 - REURBANIZACION DE LA TRAVESIA A-394 (MUV)
 - PROYECTOS URBANOS DE CARACTER LOCAL
 - ACTUACION SIMPLE DE ESPACIOS LIBRES (AA-1)

DETERMINACIONES GRAFICAS

- LIMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- DELIMITACION DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO
- DELIMITACION SEGUN DECLARACION DE BIC DEL CONJUNTO HISTORICO DE UTRERA (DECRETO 100/2002)
- ALINEACION OBLIGATORIA
- ALTURA MAXIMA
- ALTURA DE EDIFICACION INCLUIDA EN EL PEPCCH DEFINIDAS EN PLANO ORD C 02
- BIEN DE INTERES CULTURAL (BIC)
 - 1. CASA SURGA
 - 2. SANTUARIO DE NUESTRA SEÑORA DE LA CONSOLACION
 - 3. IGLESIA DEL CONVENTO DE LA PURISIMA CONCEPCION
 - 4. IGLESIA DEL CONVENTO DE SANTIAGO
 - 5. CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL
 - 6. CASTILLO Y MURALLA URBANA
 - 7. IGLESIA DE SANTA MARIA DE MESA
- VP VIVIENDA PROTEGIDA
- ▲ PRIVADO



ORDENACION COMPLETA
ORD C1.12
C1.12 ORD

ORDENACION COMPLETA
NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA
 DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA

ESCALA: 1/2.000

