

CLASES DE SUELO

- LÍMITE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE REFORMA INTERIOR TRANSITORIAS (ARI-T) Y ÁREAS DE REFORMA INTERIOR ORDENADAS (ARI-O).
- LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO Y ORDENADO (SUT) (SUO), SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) Y EN SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN DETALLADA.

RESIDENCIAL	TERCIARIO	INDUSTRIAL
VOCACIÓN INDUSTRIAL	VOCACIÓN RESIDENCIAL	

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO, EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- API-xx-R PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO RESIDENCIAL.
- API-xx-T PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO TERCIARIO.
- API-xx-IN PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO INDUSTRIAL.
- API-xx-EQ PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO EQUIPAMIENTO.
- API-xx-EL PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO ESPACIO LIBRE.
- API-xx-M PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USOMANTENIMIENTO DE JARDINES Y EDIFICACIONES.

ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

CH CONJUNTO HISTÓRICO	IN INDUSTRIAL
C RESIDENCIAL CERRADA	IN-1 INDUSTRIAL GRADO 1
C-1 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 1	IN-2 INDUSTRIAL GRADO 2
C-2 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 2	IN-3 INDUSTRIAL GRADO 3
C-M RESIDENCIAL CERRADA MANTENIMIENTO	IN-4 INDUSTRIAL GRADO 4
A RESIDENCIAL ABIERTA	IN-5 INDUSTRIAL GRADO 5
A-PM RESIDENCIAL ABIERTA PLURIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO	IN-6 INDUSTRIAL GRADO 6
A-UM RESIDENCIAL ABIERTA UNIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO	ES ESTACIÓN DE SERVICIOS
UA UNIFAMILIAR AISLADA	T TERCIARIO
UA-1 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 1	T-1 TERCIARIO GRADO 1
UA-2 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 2	T-2 TERCIARIO GRADO 2
UA-3 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 3	T-3 TERCIARIO GRADO 3

USOS DOTACIONALES

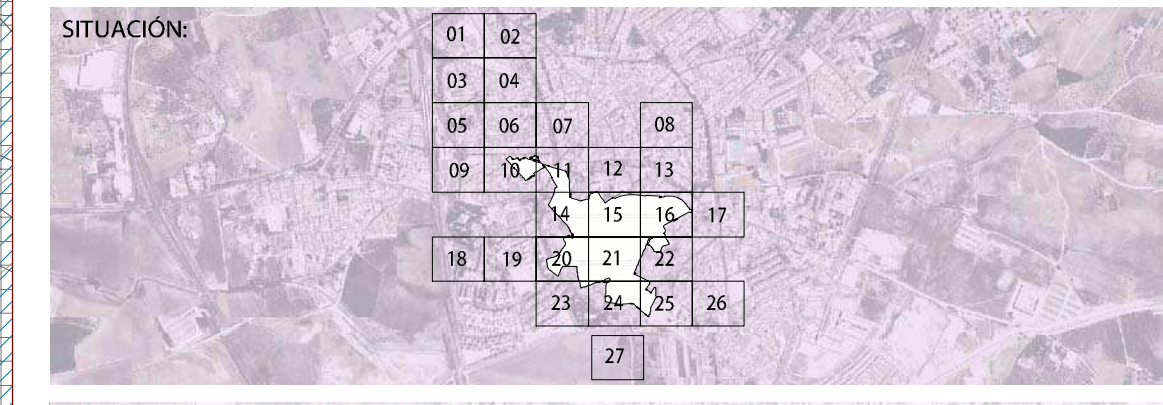
SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES:	SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS
SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)	SGI SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI)
EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)	SLI SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS (SLI)
SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SGEQ)	SISTEMA DE COMUNICACIONES Y VIARIO
EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EQ)	SGV SISTEMA GENERAL DE VIARIO PROPUESTO (SGV)
	VLE VIARIO LOCAL ESTRUCTURANTE PROPUESTO (VLE)
	P APARCAMIENTOS
	SGF-X ESTACIÓN Y APEADERO
	SGF SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

RECALIFICACIÓN E INTERVENCIONES EN SUC

INTERVENCIONES EN EL CENTRO HISTÓRICO DE UTRERA	INTERVENCIONES DE CONEXIÓN URBANA
ACTUACIONES REURBANIZADORAS DE MEJORA URBANA (MUV-CH)	MEJORA DE PASOS FFCC(MUV)
ACTUACIONES SINGULARES (ASE-CH) (ASI)	REURBANIZACIÓN DE LA TRAVESÍA A-394 (MUV)
PROYECTOS URBANOS DE CARÁCTER GENERAL	PROYECTOS URBANOS DE CARÁCTER LOCAL
REURBANIZACIÓN RECINTO FERIAL (ASI-03)	ACTUACIÓN SIMPLE DE ESPACIOS LIBRES (AA-1)

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA ALTA Y INTENSIDAD DE USO
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN SEGUN DECLARACIÓN DE BIC DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE UTRERA (DECRETO 100/2002)
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALTURA MÁXIMA
- ALTURA DE EDIFICACIÓN INCLUIDA EN EL PEPCP DEFINIDAS EN PLANO ORD C 02
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)
- 1. CASA SURGA
- 2. SANTUARIO DE NUESTRA SEÑORA DE LA CONSOLACIÓN
- 3. IGLESIA DEL CONVENTO DE LA PURÍSIMA CONCEPCIÓN
- 4. IGLESIA DEL CONVENTO DE SANTIAGO
- 5. CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL
- 6. CASTILLO Y MURALLA URBANA
- 7. IGLESIA DE SANTA MARÍA DE MESA
- VIVIENDA PROTEGIDA
- PRIVADO



ORDENACIÓN COMPLETA
ORD C1.10
 ORDENACIÓN COMPLETA
NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA
 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA
 ESCALA: 1/2.000

