

CLASES DE SUELO

- LIMITE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: SECTORES, AREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI), AREAS DE REFORMA INTERIOR TRANSITORIAS (ARI-T) Y AREAS DE REFORMA INTERIOR ORDENADAS (ARI-O)
- LIMITE DEL SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO Y ORDENADO (SUT) (SUO), SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) Y EN SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACION DETALLADA.

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- VOCACION INDUSTRIAL
- VOCACION RESIDENCIAL

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO, EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- API-xx-R PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO RESIDENCIAL
- API-xx-T PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO TERCIARIO
- API-xx-IN PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO INDUSTRIAL
- API-xx-EQ PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO EQUIPAMIENTO
- API-xx-EL PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO ESPACIO LIBRE
- API-xx-M PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USOMANTENIMIENTO DE JARDINES Y EDIFICACIONES

ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

- CH CONJUNTO HISTORICO
- C RESIDENCIAL CERRADA
- C-1 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 1
- C-2 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 2
- C-M RESIDENCIAL CERRADA MANTENIMIENTO
- A RESIDENCIAL ABIERTA
- A-PM RESIDENCIAL ABIERTA PLURIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO
- A-UM RESIDENCIAL ABIERTA UNIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO
- UA UNIFAMILIAR AISLADA
- UA-1 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 1
- UA-2 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 2
- UA-3 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 3
- IN INDUSTRIAL
- IN-1 INDUSTRIAL GRADO 1
- IN-2 INDUSTRIAL GRADO 2
- IN-3 INDUSTRIAL GRADO 3
- IN-4 INDUSTRIAL GRADO 4
- IN-5 INDUSTRIAL GRADO 5
- IN-6 INDUSTRIAL GRADO 6
- ES ESTACION DE SERVICIOS
- T TERCIARIO
- T-1 TERCIARIO GRADO 1
- T-2 TERCIARIO GRADO 2
- T-3 TERCIARIO GRADO 3

USOS DOTACIONALES

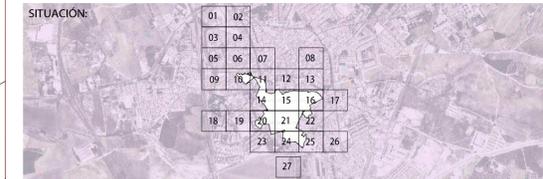
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES:**
 - SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)
 - EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)
 - SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SGEQ)
 - EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EQ)
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS:**
 - (E) EDUCATIVO
 - (D) DEPORTIVO
 - (S) SERVICIO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
- SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS:**
 - SGI SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI)
 - I SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS
- SISTEMA DE COMUNICACIONES Y VIARIO:**
 - SGV SISTEMA GENERAL DE VIARIO PROPUESTO (SGV)
 - VLE VIARIO LOCAL ESTRUCTURANTE PROPUESTO (VLE)
 - P APARCAMIENTOS
 - SGF-X ESTACION Y APEADERO
 - SGF SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

RECALIFICACION E INTERVENCIONES EN SUC

- INTERVENCIONES EN EL CENTRO HISTORICO DE UTRERA:**
 - ACTUACIONES REURBANIZADORAS DE MEJORA URBANA (MUV-CH)
 - ACTUACIONES SINGULARES (ASE-CH) (ASI)
 - REURBANIZACION RECINTO FERIAL (ASI-03)
- INTERVENCIONES DE CONEXION URBANA:**
 - MEJORA DE PASOS FFCC(MUV)
 - REURBANIZACION DE LA TRAVESIA A-394 (MUV)
 - PROYECTOS URBANOS DE CARACTER LOCAL
 - ACTUACION SIMPLE DE ESPACIOS LIBRES (AA-1)

DETERMINACIONES GRAFICAS

- LIMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- DELIMITACION DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO
- DELIMITACION SEGUN DECLARACION DE BIC DEL CONJUNTO HISTORICO DE UTRERA (DECRETO 109/2002)
- ALINEACION OBLIGATORIA
- ALTURA MÁXIMA
- ALTURA DE EDIFICACION INCLUIDA EN EL PEPCCH DEFINIDAS EN PLANO ORD C 02
- BIEN DE INTERES CULTURAL (BIC)
- 1. CASA SURGA
- 2. SANTUARIO DE NUESTRA SEÑORA DE LA CONSOLACION
- 3. IGLESIA DEL CONVENTO DE LA PURISIMA CONCEPCION
- 4. IGLESIA DEL CONVENTO DE SANTAGO
- 5. CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL
- 6. CASTILLO Y MURALLA URBANA
- 7. IGLESIA DE SANTA MARIA DE MESA
- (VP) VIVIENDA PROTEGIDA
- ▲ PRIVADO



ORDENACION COMPLETA
ORD C1.05
C1.05 ORD

ORDENACION COMPLETA
NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA
 DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA

ESCALA: 1/2.000

