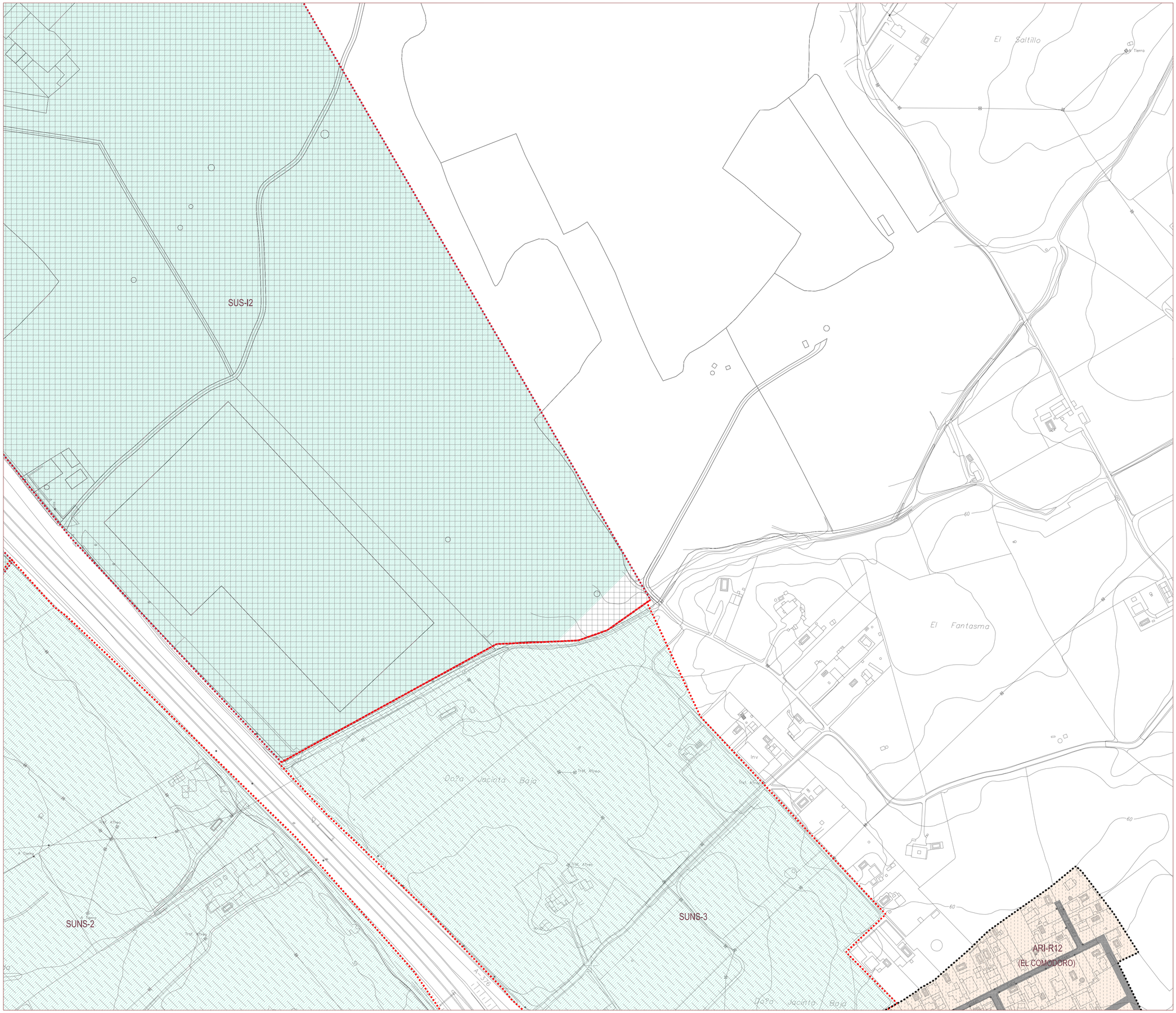


AYUNTAMIENTO DE UTRERA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Página A1

APROBADO PROVISIONALMENTE (2ª) POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL EN SESIÓN DE FECHA 29/09/2011
El Secretario General: JUAN BORREGO LÓPEZ
Verificado la integridad en: https://verifirma.utrera.org:8083/verifirma/B7BPusVcpmqrJ51cmWkoQ==

CLASES DE SUELO

- LÍMITE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI) ÁREAS DE REFORMA INTERIOR TRANSITORIAS (ARI T) Y ÁREAS DE REFORMA INTERIOR ORDENADAS (ARI-O).
- LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO Y ORDENADO (SUT) (SUO), SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) Y EN SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN DETALLADA.

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

- VOCACIÓN INDUSTRIAL
- VOCACIÓN RESIDENCIAL

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO, EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- API-xx-R PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO RESIDENCIAL.
- API-xx-T PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO TERCIARIO.
- API-xx-IN PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO INDUSTRIAL.
- API-xx-EQ PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO EQUIPAMIENTO.
- API-xx-EL PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO ESPACIO LIBRE
- API-xx-M PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USOMANTENIMIENTO DE JARDINES Y EDIFICACIONES

ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

- CH CONJUNTO HISTÓRICO
- C RESIDENCIAL CERRADA
  - C-1 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 1
  - C-2 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 2
  - C-M RESIDENCIAL CERRADA MANTENIMIENTO
- A RESIDENCIAL ABIERTA
  - A-PM RESIDENCIAL ABIERTA PLURIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO
  - A-UM RESIDENCIAL ABIERTA UNIFAMILIAR DE MANTENIMIENTO
- UA UNIFAMILIAR AISLADA
  - UA-1 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 1
  - UA-2 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 2
  - UA-3 UNIFAMILIAR AISLADA GRADO 3
- IN INDUSTRIAL
  - IN-1 INDUSTRIAL GRADO 1
  - IN-2 INDUSTRIAL GRADO 2
  - IN-3 INDUSTRIAL GRADO 3
  - IN-4 INDUSTRIAL GRADO 4
  - IN-5 INDUSTRIAL GRADO 5
  - IN-6 INDUSTRIAL GRADO 6
- ES ESTACIÓN DE SERVICIOS
- T TERCIARIO
  - T-1 TERCIARIO GRADO 1
  - T-2 TERCIARIO GRADO 2
  - T-3 TERCIARIO GRADO 3

USOS DOTACIONALES

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES:

- SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)
  - (PU) PARQUES URBANOS
  - (PL) PLAZAS
  - (EL) ESPACIOS RECREATIVOS
- EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS:

- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SGEQ)
- EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EQ)
  - (E) EDUCATIVO
  - (D) DEPORTIVO
  - (S) SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS

- SGI SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI)
- I SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS

SISTEMA DE COMUNICACIONES Y VIARIO

- SGV SISTEMA GENERAL DE VIARIO PROPUESTO (SGV)
- VLE VIARIO LOCAL ESTRUCTURANTE PROPUESTO (VLE)
- P (P) APARCAMIENTOS
- SGF-X ESTACIÓN Y APEADERO
- SGF SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

RECUALIFICACIÓN E INTERVENCIONES EN SUC

INTERVENCIONES EN EL CENTRO HISTÓRICO DE UTRERA

- ACTUACIONES REURBANIZADORAS DE MEJORA URBANA (MUV-CH)
- ACTUACIONES SINGULARES. (ASE-CH) (ASI)

PROYECTOS URBANOS DE CARÁCTER GENERAL

- REURBANIZACIÓN RECINTO FERIAL (ASI-03)

INTERVENCIONES DE CONEXIÓN URBANA

- MEJORA DE PASOS FFCC(MUV)
- REURBANIZACIÓN DE LA TRAVESÍA A-394 (MUV)

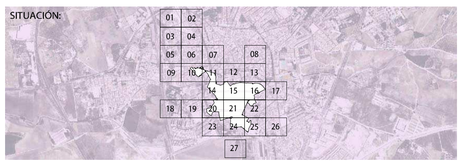
PROYECTOS URBANOS DE CARÁCTER LOCAL

- ACTUACIÓN SIMPLE DE ESPACIOS LIBRES (AA-1)

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN SEGÚN DECLARACIÓN DE BIC DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE UTRERA (DECRETO 100/2002)
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- V ALTURA MÁXIMA
- ALTURA DE EDIFICACIÓN INCLUIDA EN EL PEPCH DEFINIDAS EN PLANO ORD C.02
- 4 BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)
  1. CASA SURGA
  2. SANTUARIO DE NUESTRA SEÑORA DE LA CONSOLACIÓN
  3. IGLESIA DEL CONVENTO DE LA PURÍSIMA CONCEPCIÓN
  4. IGLESIA DEL CONVENTO DE SANTIAGO
  5. CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL
  6. CASTILLO Y MURALLA URBANA
  7. IGLESIA DE SANTA MARÍA DE MESA
- VP VIVIENDA PROTEGIDA
- PRIVADO

SITUACIÓN:



ORDENACIÓN COMPLETA

ORD C1.04

C1.04 ORD

ORDENACIÓN COMPLETA
NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA

ESCALA: 1/2.000 0 50m