

CLASES DE SUELO

- LÍMITE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI) ÁREAS DE REFORMA INTERIOR TRANSITORIAS (ARI-T) Y ÁREAS DE REFORMA INTERIOR ORDENADAS (ARI-O)

LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO Y ORDENADO (SUT) (SUO), SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) Y EN SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACIÓN DETALLADA.

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

- VOCACIÓN INDUSTRIAL
- VOCACIÓN RESIDENCIAL

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO, EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- API-xx-R

PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO RESIDENCIAL
- API-xx-T

PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO TERCIARIO
- API-xx-IN

PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO INDUSTRIAL
- API-xx-EQ

PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO EQUIPAMIENTO
- API-xx-EL

PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USO ESPACIO LIBRE
- API-xx-M

PARCELAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO CON USOMANTENIMIENTO DE JARDINES Y EDIFICACIONES

ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

- CH CONJUNTO HISTÓRICO
- C RESIDENCIAL CERRADA
- C-1 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 1
- C-2 RESIDENCIAL CERRADA GRADO 2
- C-M RESIDENCIAL CERRADA MANTENIMIENTO
- A RESIDENCIAL ABIERTA
- A-PM RESIDENCIAL ABIERTA PLURIFAMILAR DE MANTENIMIENTO
- A-UM RESIDENCIAL ABIERTA UNIFAMILAR DE MANTENIMIENTO
- UA UNIFAMILAR AISLADA
- UA-1 UNIFAMILAR AISLADA GRADO 1
- UA-2 UNIFAMILAR AISLADA GRADO 2
- UA-3 UNIFAMILAR AISLADA GRADO 3
- IN INDUSTRIAL
- IN-1 INDUSTRIAL GRADO 1
- IN-2 INDUSTRIAL GRADO 2
- IN-3 INDUSTRIAL GRADO 3
- IN-4 INDUSTRIAL GRADO 4
- IN-5 INDUSTRIAL GRADO 5
- IN-6 INDUSTRIAL GRADO 6
- ES ESTACIÓN DE SERVICIOS
- T TERCIARIO
- T-1 TERCIARIO GRADO 1
- T-2 TERCIARIO GRADO 2
- T-3 TERCIARIO GRADO 3

USOS DOTACIONALES

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES:

SGEL

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)

EL

SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)

SGEQ

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SGEQ)

EQ

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EQ)

SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS

SGI

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI)

I

SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS

SISTEMA DE COMUNICACIONES Y VIARIO

SGV

SISTEMA GENERAL DE VIARIO PROPUESTO (SGV)

VLE

VIARIO LOCAL ESTRUCTURANTE PROPUESTO (VLE)

P

APARCAMIENTOS

SGF-X

ESTACIÓN Y APADERO

SGF

SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

RECUALIFICACIÓN E INTERVENCIONES EN SUC

INTERVENCIONES EN EL CENTRO HISTÓRICO DE UTRERA

ACTUACIONES REURBANIZADORAS DE MEJORA URBANA (MUV-CH)

ACTUACIONES SINGULARES (ASE-CH) (ASI)

PROYECTOS URBANOS DE CARÁCTER GENERAL

REURBANIZACIÓN RECINTO FERIAL (ASI-03)

INTERVENCIONES DE CONEXIÓN URBANA

MEJORA DE PASOS FFCC(MUV)

REURBANIZACIÓN DE LA TRAVESÍA A-394 (MUV)

PROYECTOS URBANOS DE CARÁCTER LOCAL

ACTUACIÓN SIMPLE DE ESPACIOS LIBRES (AA-1)

DETERMINACIONES GRÁFICAS

LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO

.....

DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO

.....

DELIMITACIÓN SEGUN DECLARACIÓN DE BIC DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE UTRERA (DECRETO 100/2002)

ALINEACIÓN OBLIGATORIA

▲

ALTURA MÁXIMA

■

ALTURA DE EDIFICACIÓN INCLUIDA EN EL PEPPH DEFINIDAS EN PLANO ORD C 02

4

BIC BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

1

CASA SURGA

2

SANTUARIO DE NUESTRA SEÑORA DE LA CONSOLACIÓN

3

IGLESIA DEL CONVENTO DE LA PURISIMA CONCEPCIÓN

4

IGLESIA DEL CONVENTO DE SANTIAGO

5

CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL

6

CASTILLO Y MURALLA URBANA

7

IGLESIA DE SANTA MARÍA DE MESA

VP

VIVIENDA PROTEGIDA

▲

PRIVADO

SITUACIÓN:

ORDENACIÓN COMPLETA

ORD C1.01

C1.01 ORD

ORDENACIÓN COMPLETA

NÚCLEO PRINCIPAL DE UTRERA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA

ESCALA: 1/2.000

0 50m