



## ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL DÍA 3 DE NOVIEMBRE DE 2.017 EN PRIMERA CONVOCATORIA EN EL SALÓN DE PLENOS DE LA CASA CONSISTORIAL.-

En la Ciudad de Utrera, y en el Salón de Plenos de este Excmo. Ayuntamiento, siendo las 09:00 horas del día 3 de noviembre de 2.017, bajo la Presidencia de su Alcalde Presidente **DON JOSÉ MARÍA VILLALOBOS RAMOS**, se reúnen los miembros del Pleno de la Corporación, al objeto de celebrar, en primera convocatoria, Sesión Extraordinaria y Urgente, para lo cual han sido debidamente citados y con la asistencia de los siguientes Capitulares:

### *DEL PARTIDO SOCIALISTA.-*

DOÑA MARÍA CARMEN CABRA CARMONA.  
DON FRANCISCO CAMPANARIO CALVENTE.  
DOÑA TAMARA CASAL HERMOSO.  
DON LUIS DE LA TORRE LINARES.  
DOÑA CARMEN VIOLETA FERNÁNDEZ TERRINO.  
DON JOSÉ VICENTE LLORCA TINOCO.  
DOÑA MARÍA CARMEN SUÁREZ SERRANO.  
DON ANTONIO VILLALBA JIMÉNEZ.  
DOÑA ANA MARÍA CERRILLO JIMÉNEZ.  
DON VÍCTOR SÁNCHEZ PÉREZ.  
DOÑA MARÍA JOSÉ RUIZ TAGUA.

### *DEL PARTIDO ANDALUCISTA.-*

DOÑA MARÍA DEL CARMEN LÓPEZ PRIETO.  
DOÑA CONSUELO NAVARRO NAVARRO.  
DON JOSÉ ANTONIO LÓPEZ LEÓN.  
DON FRANCISCO JOAQUÍN SERRANO DÍAZ.  
DOÑA MARÍA CARMEN ROJAS VALLEJO.  
DON JOSÉ MARÍA MÉNDEZ LARA.

### *DEL PARTIDO DE IZQUIERDA UNIDA.-*

DOÑA SANDRA GÓMEZ CARO.

### *DEL PARTIDO POPULAR.-*

DOÑA FRANCISCA FUENTES FERNÁNDEZ.  
DON FERNANDO TORRES DELGADO.

Asistidos del Secretario General D. JUAN BORREGO LÓPEZ y la Interventora General DOÑA IRENE CORRALES MORENO.

Código Seguro de verificación:FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |        |            |
|--|-----------------------------|--------|------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA  | 22/11/2017 |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |        |            |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | PÁGINA | 1/56       |
|  | FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq==    |        |            |
|  |                             |        |            |
| FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq==   |                             |        |            |

## OBSERVACIONES:

\* No asisten y justifican su ausencia los Srs/as.: Arjona Méndez, Plata Reinaldo, Sierra Jiménez y Guirao Payán.

\* El Sr. **Alcalde-Presidente** en nombre de la Corporación expresa a Doña Ana M<sup>a</sup> Cerrillo Jiménez el pésame por el reciente fallecimiento de su padre, Don Juan Cerrillo Arrebola.

\* El Sr. Alcalde hace una 1<sup>a</sup> llamada al Orden a la Sra. López Prieto siendo las 9:33 horas, durante el punto 3º.

\* El Sr. Alcalde hace una 2<sup>a</sup> llamada al Orden a la Sra. López Prieto siendo las 9:34 horas, durante el punto 3º.

\* El Sr. Alcalde hace una 1<sup>a</sup> llamada al Orden al Sr. Serrano Díaz siendo las 9:34 horas, durante el punto 3º.

\* El Sr. Alcalde hace una 2<sup>a</sup> llamada al Orden al Sr. Serrano Díaz siendo las 9:35 horas, durante el punto 3º.

## ORDEN DEL DÍA.-

| Nº DE ORDEN | EXPRESIÓN DEL ASUNTO |
|-------------|----------------------|
|-------------|----------------------|

**Punto 1º (166/2.017).**- Pronunciamiento de la Comisión Informativa sobre la urgencia.

**Punto 2º (167/2.017).**- Propuesta de la Teniente de Alcalde del Área de Hacienda Pública y Transparencia, relativa a “Modificación del Presupuesto Municipal de 2017 mediante concesión de suplemento de Crédito financiado con Remanente de Tesorería para Gastos Generales (050/2017/SC/004), por importe de 2.345.969,44 euros”. Aprobación provisional.

**Punto 3º (168/2.017).**- Propuesta de la Teniente de Alcalde del Área de Hacienda Pública y Transparencia, relativa a “Ordenanza Fiscal nº 3, reguladora del Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana”. Imposición y ordenación. Aprobación provisional.

**Punto 4º (169/2.017).**- Propuesta de la Teniente de Alcalde del Área de Hacienda Pública y Transparencia, relativa a “Ordenanzas Fiscales nº 8, 10 y 19, y Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local de las instalaciones de transporte de energía eléctrica y gas”. Modificación, imposición y ordenación. Aprobación provisional.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |             |
|--|-----------------------------|--------------------------|-------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017  |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |             |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 2/56 |
|  |                             |                          |             |
| FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==   |                             |                          |             |

Declarada abierta la Sesión por el Sr. Presidente, por el Pleno se procedió a conocer los asuntos del Orden del Día:

**PUNTO 1º (166/2.017).- PRONUNCIAMIENTO DE LA COMISIÓN INFORMATIVA SOBRE LA URGENCIA.**

El Alcalde Presidente expone a los miembros de la Comisión Informativa que la urgencia de la convocatoria está justificada por la necesidad de entrada en vigor el 1 de enero de 2018 de las Ordenanzas Fiscales, para lo que los plazos son muy ajustados para su consecución.

Analizada la propuesta del Alcalde Presidente, la Corporación, por veintiún votos a favor, lo que supone la unanimidad de los presentes, **ACUERDA:**

Apreciar la urgencia de la sesión Extraordinaria y Urgente de 3 de noviembre de 2017.

**PUNTO 2º (167/2.017).- PROPUESTA DE LA TENIENTE DE ALCALDE DEL ÁREA DE HACIENDA PÚBLICA Y TRANSPARENCIA, RELATIVA A “MODIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL DE 2017 MEDIANTE CONCESIÓN DE SUPLEMENTO DE CRÉDITO FINANCIADO CON REMANENTE DE TESORERÍA PARA GASTOS GENERALES (050/2017/SC/004), POR IMPORTE DE 2.345.969,44 EUROS”. APROBACIÓN PROVISIONAL.**

Por la Sra. Casal Hermoso, Teniente de Alcalde del Área de Hacienda Pública y Transparencia, se dio exposición a la siguiente propuesta:

“Vista providencia de la Delegada de Hacienda Pública y Transparencia de fecha 06/10/2016, por la que se inicia la tramitación de modificación de crédito del Presupuesto 2017 mediante Suplemento de Crédito financiado con Baja en Remanente de Tesorería para Gastos Generales.

Visto informe emitido de Intervención de Fondos de fecha 27/10/2017 en virtud de lo establecido en los artículos 35 y ss. Del RD 500/1990.

Emitida memoria de modificación de crédito en la que se establecen las aplicaciones de gastos afectadas en la Modificación.

Examinada la documentación que la acompaña, y de acuerdo con artículo 40 del RD 500/1990, se somete al Pleno de la Corporación, la adopción del siguiente:

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |        |            |
|-------------|-----------------------------|--------|------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA  | 22/11/2017 |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |        |            |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | PÁGINA | 3/56       |
|             | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==    |        |            |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

## ACUERDO

**PRIMERO.** Aprobación provisional de la Modificación del Presupuesto Municipal de 2017 mediante concesión de Suplemento de Crédito financiado con Remanente de Tesorería para Gastos Generales (050/2017/SC/004) con el siguiente desglose:

### MEMORIA DE MODIFICACION PRESUPUESTARIA

#### 1.º MODALIDAD

El expediente de modificación de créditos 050/2017/SC/004 del Presupuesto en vigor, en la modalidad de suplemento de crédito financiado con Remanente de Tesorería, de acuerdo con el siguiente detalle:

#### Ampliación en Aplicaciones de Gastos

| Aplicación Presupuestaria |       | Descripción                   | Euros        |
|---------------------------|-------|-------------------------------|--------------|
| 152 0110                  | 91106 | PRESTAMO LIBERBANK 9604001420 | 612.711,36   |
| 152 0110                  | 91316 | PRESTAMO CAJA RURAL SUR       | 1.733.258,08 |
| TOTAL GASTOS              |       |                               | 2.345.969,44 |

#### 2.º FINANCIACIÓN

Esta modificación se financia con cargo a Remanente de Tesorería para gastos generales por importe de 2.345.969,44 euros

#### Remanente de Tesorería

| Aplicación | Descripción                                  | Euros        |
|------------|--|--------------|
| 870.00     | REMANENTE DE TESORERÍA PARA GASTOS GENERALES | 2.345.969,44 |
|            | TOTAL INGRESOS                               | 2.345.969,44 |

#### 3.º JUSTIFICACIÓN

Se justifica la tramitación de este suplemento de crédito por la necesidad de dotar crédito a la aplicación en cuestión, para dar cumplimiento del Artículo 32 de la Ley Orgánica 2/2012 de 27 de abril.

El artículo 32 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera establece:

1. En el supuesto de que la liquidación presupuestaria se sitúe en superávit, este se destinará, en el caso del Estado, Comunidades Autónomas, y Corporaciones Locales, a reducir el nivel de endeudamiento neto siempre con el límite del volumen de endeudamiento si éste fuera inferior al importe del superávit a destinar a la reducción de deuda.

2. En el caso de la Seguridad Social, el superávit se aplicará prioritariamente al Fondo de Reserva, con la finalidad de atender a las necesidades futuras del sistema.

3. A efectos de lo previsto en este artículo se entiende por superávit la capacidad de financiación según el sistema europeo de cuentas y por endeudamiento la deuda pública a efectos del procedimiento de déficit excesivo tal y como se define en la normativa europea.

Con fecha 28 de abril de 2017 se emite por la Intervención de Fondos, Informe de evaluación del cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria, de la regla de gasto y del límite de deuda con motivo de la Liquidación del Presupuesto General para el año 2016, en el que resulta una capacidad de financiación de euros.

La Modificación Presupuestaria a tramitar tiene como fin dotar de crédito a la aplicación presupuestaria destinada a amortizar aquellas operaciones de créditos formalizadas por esta Corporación que teniendo de mayor coste financiero y exentas de comisión de cancelación suplementando crédito por importe necesario para el cumplimiento

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |             |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|-------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017  |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |             |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 4/56 |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

del artículo 32 de la Ley Orgánica de Estabilidad Presupuestaria, que regula el destino del superávit.

El medio de financiación es el superávit resultante de la Liquidación del Presupuesto Municipal de 2016, si bien, y para entidades con presupuesto limitativo como el Ayuntamiento, el medio de financiación se identificara con la aplicación de ingresos, “870.00 Remanente de tesorería para gastos generales”

**SEGUNDO.** Ordenar la publicación del acuerdo de aprobación provisional de la modificación de crédito en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla

**TERCERO.** Señalar que a partir del día siguiente al de publicación de la aprobación provisional de la modificación de crédito en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla se abrirá periodo de información pública por un plazo de 15 días en los cuales, los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno. Se considerara definitivamente aprobada la modificación de crédito si en ese plazo no se hubieran presentado reclamaciones.

**En Utrera a la fecha indicada en el pie de firma.- La Delegada del Área de Hacienda Pública.- (Por Decreto Alcaldía 20/11/2017).- Fdo.: D<sup>a</sup>. Tamara Casal Hermoso.”**

Visto Informes de Intervención de fecha 30 de octubre de 2017, que a continuación se transcriben:

*“La funcionaria que suscribe, visto el expediente de modificación de crédito núm 050/2017/SC/004 y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 179 y 180 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, así como, 41 y 42 del Real Decreto 500/90, de 20 de abril, y las Bases de Ejecución del Presupuesto municipal vigente emite el siguiente **Informe:***

**PRIMERO:-** *Se propone expediente de modificación de crédito bajo la modalidad de suplemento de crédito núm 050/2017/SC/004 financiado con Remanente de Tesorería para Gastos Generales, para la aplicación del superávit presupuestario para amortización de deuda, por importe de (2.345.969,44€) hasta el límite del superávit o capacidad de financiación resultante en el Informe de Intervención de cumplimiento del objetivo de Estabilidad Presupuestaria, Regla del Gasto y Nivel de Endeudamiento con motivo de la Liquidación del Presupuesto municipal ejercicio 2016.*

*Establece el artículo 32 de la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera lo siguiente:*

*“1. En el supuesto de que la liquidación presupuestaria, se sitúe en superávit, este se destinará , en el caso del Estado, Comunidades Autónomas y Corporaciones Locales, a reducir el nivel de endeudamiento neto siempre con el límite del volumen de endeudamiento si éste fuere inferior al importe del superávit a destinar a la reducción de deuda.*

*2. En el caso de la Seguridad Social, el superávit se aplicará prioritaria mente al Fondo de Reserva, con la finalidad de atender a las necesidades futuras del sistema.*

*3. A efectos de lo previsto en este artículo se entiende por superávit la capacidad de financiación según el sistema europeo de cuentas y por endeudamiento la deuda pública a efectos del procedimiento de déficit excesivo tal y como se define en la normativa europea”*

*Con la nueva redacción de dicho precepto se consiguiente los siguientes efectos:*

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |             |
|--|-----------------------------|--------------------------|-------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017  |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |             |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 5/56 |
|  |                             |                          |             |
| FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==   |                             |                          |             |

a) Se identifica el superávit presupuestario con capacidad de financiación según criterios de contabilidad nacional

be) Se identifica el endeudamiento con el concepto de deuda pública contenido en el Protocolo sobre déficit excesivo

ca) Se establece con carácter general el destino del citado superávit a reducir el nivel de deuda. Asimismo el artículo 1.12 de la Ley Orgánica de control de deuda comercial en el sector público incluye una nueva Disposición Adicional Sexta en la LO 2/2012 con el siguiente texto:

“Disposición Adicional Sexta. Reglas especiales para el destino del superávit presupuestario  
1. Será de aplicación lo dispuesto en los apartados siguientes a las Corporaciones Locales en las que concurren estas dos circunstancias:

a) Cumplan o no superen los límites que fije la Legislación reguladora de las haciendas locales en materia de autorización de operaciones de endeudamiento.

b) Que presenten en el ejercicio anterior simultáneamente superávit en términos de contabilidad nacional y remanente de tesorería positivo para gastos generales, una vez descontado el efectos de la medidas especiales de financiación que se instrumenten en el marco de la Disposición Adicional Primera de esta Ley.

A los efectos de aplicación del artículo 32, relativo al destino del superávit presupuestario, se tendrá en cuenta los siguiente:

a) Las Corporaciones Locales deberán destinar, en primer lugar, el superávit en contabilidad nacional, o si fuera menor, al remanente de tesorería para gastos generales, a atender las obligaciones pendientes de aplicar al presupuesto contabilizadas a 31 de diciembre del ejercicio anterior en la cuenta de “Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto” o equivalentes en los términos establecidos en la normativa contable y presupuestaria que resulta de aplicación.

b) En el caso de que, atendidas las obligaciones citadas en la letra a) anterior, el importe señalado en el apartado anterior se mantuviese con signo positivo y la Corporación optase a la aplicación de lo dispuesto en la letra siguiente, se deberá destinar como mínimo, el porcentaje de este saldo para amortizar operaciones de endeudamiento que estén vigentes y que sea necesario para que la Corporación no incurra en déficit en términos de contabilidad nacional.

ca) Si cumplido lo previsto en las letras a) y b) anteriores la Corporación Local tuviera un saldo positivo del importe señalado en el apartado a) éste se podrá destinar a financiar inversiones siempre que a lo largo de la vida útil de la inversión ésta sea financieramente sostenible. A estos efectos la Ley determinará tanto los requisitos formales como los parámetros que permitan calificar una inversión como financieramente sostenible.

No obstante para aplicar lo previsto en el párrafo anterior, además será necesario que el periodo medio de pago a los proveedores de la Corporación Local no supere el plazo máximo de pago previsto en la normativa sobre morosidad.

En cualquier caso, es imprescindible tener en cuenta que el remanente de tesorería es un recurso interno que no proviene del flujo anual de los ingresos presupuestarios. Desde esta óptica la normativa SEC 95 considera que el uso del remanente de tesorería para la financiación de modificaciones de crédito incide negativamente en el cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria.

Para la referida normativa SEC 95, el uso del remanente de tesorería supone financiar un gasto para el cual no existe uno correlativo en la partida de ingresos: el remanente es, por tanto, un recurso de carácter financiero que, de ser usado, incide negativamente en la estabilidad presupuestaria al no ser posible hacer un ajuste por su importe tal y como ha advertido en numerosas ocasiones la Intervención General del Estado.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |            |      |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017 |      |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |            |      |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA     | 6/56 |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

No obstante, la producción de déficit no susceptible de ajuste por el uso de remanente de tesorería sólo tiene lugar cuando el mismo se destina a la financiación de gasto corriente o gasto de inversión, toda vez que los mismos supondrán un mayor gasto en el cómputo de los capítulos 1 a 7. Por contra no se produce déficit cuando el remanente de tesorería se destina a la amortización de deuda del ejercicio en curso, ya que dicha amortización no incrementa los gastos de los capítulos 1 a 7, no afectando por tanto al cálculo de la estabilidad presupuestaria, entendida ésta como necesidad/capacidad de financiación.

Según informe emitido por la Tesorería Municipal las operaciones de crédito formalizadas por esta Corporación son las que a continuación se detallan:

“De acuerdo con lo solicitado por la Intervención General de Fondos, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 5.1 del Real Decreto 1174/1987, de 18 de septiembre, por el que se regula el Régimen Jurídico de los Funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter estatal, emito el siguiente, **INFORME**

**PRIMERO.** Esta Corporación tras la amortización anticipada con cargo al presupuesto del ejercicio 2017 por importe de 1.000.000,00 de euros aprobada por Decreto de Alcaldía de 26 de octubre del presente año, tiene formalizadas y dispuestas operaciones de crédito únicamente a largo plazo, las cuales se indican a continuación, ordenadas en función de la carga financiera que suponen para la Corporación en orden descendente:

| PRESTAMOS L/P          | TIPO INTERES       |       | IMPORTE CONCEDIDO | CAPITAL PENDIENTE 27/10/17 | FECHA CANCELACION | COMISIONES CANCELACION |
|------------------------|--------------------|-------|-------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|
| BBVA 974-07379519      | 4,75%              |       | 2.604.805,28 €    | 65.120,21 €                | 31/12/17          | DERIVADO FRO.          |
| SANTANDER 1030656547   | Euribor 3M +1%     |       | 1.400.374,84 €    | 268.749,90 €               | 19/02/24          | 13.437,50 € (5%)       |
| SANTANDER 1030655550   | Euribor 3M +1%     |       | 573.541,85 €      | 130.072,53 €               | 19/02/24          | 6.503,63 € (5%)        |
| SANTANDER 1030657237   | Euribor 3M +1%     |       | 1.117.479,93 €    | 325.866,71 €               | 19/02/24          | 9.776,00 € (3%)        |
| LIBERBANK 9604001420   | Euribor 3M + 0,68% | 0,38% | 1.078.098,59 €    | 648.633,61 €               | 29/05/22          |                        |
| CAJA RURAL SUR 3759    | Euribor 3M + 0,63% | 0,30% | 1.925.842,28 €    | 1.781.404,13 €             | 24/11/27          |                        |
| CAJA RURAL SUR 8354    | Euribor 3M + 0,60% | 0,27% | 1.637.580,97 €    | 1.596.641,45 €             | 16/05/27          |                        |
| LA CAIXA 293-517874-77 | Euribor 3M +0,60%  | 0,30% | 1.847.780,62 €    | 956.853,66 €               | 17/04/25          |                        |
| CAJA SUR               | Euribor 3M + 0,59% | 0,28% | 786.232,83 €      | 671.573,88 €               | 30/12/27          |                        |
| SABADELL 807582241054  | Euribor 3M + 0,59% | 0,26% | 3.501.000,00 €    | 3.413.475,00 €             | 23/06/27          |                        |
| LIBERBANK 9604001545   | Euribor 3M + 0,48% | 0,20% | 1.000.000,00 €    | 774.434,99 €               | 20/12/26          |                        |
| LA CAIXA 293-272659-44 | Euribor 3M +0,30%  | 0,00% | 1.185.580,96 €    | 299.700,24 €               | 29/12/23          |                        |
| LA CAIXA 293-450560-05 | Euribor 3M +0,30%  | 0,00% | 1.310.941,73 €    | 550.315,22 €               | 31/10/23          |                        |

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                    |       |            |
|-------------|--------------------|-------|------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ | FECHA | 22/11/2017 |
|-------------|--------------------|-------|------------|

|  |                             |  |  |
|--|-----------------------------|--|--|
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |  |  |
|--|-----------------------------|--|--|

|           |             |                          |        |      |
|-----------|-------------|--------------------------|--------|------|
| ID. FIRMA | 10.1.90.214 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA | 7/56 |
|-----------|-------------|--------------------------|--------|------|



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

**SEGUNDO.** La situación de las cuatro primeras operaciones, si bien el interés al que fue formalizado es superior respecto de la siguiente, conlleva a una comisión por cancelación anticipada:

- La operación de préstamo de BBVA 974-07379519 tiene asociado un derivado financiero.
- La operación de préstamo del Santander 1030656547 tiene una comisión de cancelación anticipada del 5% que ascendería a 13.437,50 euros, siendo los intereses hasta finalización de la operación si se mantuviesen las mismas condiciones que en el momento de la información bancaria de 6.280,44 euros.
- La operación de préstamo del Santander 1030655550 tiene una comisión de cancelación anticipada del 5% que ascendería a 6.503,63 euros, siendo los intereses hasta finalización de la operación si se mantuviesen las mismas condiciones que en el momento de la información bancaria de 3.039,66 euros.
- La operación de préstamo del Santander 1030657237 tiene una comisión de cancelación anticipada del 3% que ascendería a 9.776,00 euros, siendo los intereses hasta finalización de la operación si se mantuviesen las mismas condiciones que en el momento de la información bancaria de 7.431,48 euros.
- La siguiente operación que supone mayor carga financiera con tipo de interés de euribor 3m +0,68, es la operación de préstamo de Liberbank, cuyo capital pendiente después de la amortización anticipada de 39.482,39 euros, sería de 648.633,91 euros, si bien el próximo vencimiento de la cuota sería el 28 de noviembre, por lo que si la aprobación de la amortización fuese posterior, debería tenerse en cuenta la misma de 35.922,25 euros, por lo que el capital pendiente después del 28 de noviembre sería de 612.711,36 euros.
- La siguiente operación que supone mayor carga financiera con tipo de interés de euribor 3m +0,63, es la operación de préstamo de Caja Rural del Sur, cuyo capital pendiente a la fecha es de 1.781.404,13 euros, si bien el próximo vencimiento de cuota es el 24 de noviembre, por lo que si la aprobación definitiva de la amortización fuese posterior, debería tenerse en cuenta la misma, por lo que el capital pendiente después del 24 de noviembre sería de 1.733.258,08 euros. De lo que se informa a los efectos oportunos. En Utrera, a 27 de octubre de 2017. LA TESORERA MUNICIPAL.- Inmaculada Fernández Trinidad

**SEGUNDO:-** Que la aprobación de la modificación de crédito le corresponde al Pleno de la Corporación, siguiendo el procedimiento establecido para la aprobación del Presupuesto Municipal: Esto es; Aprobación inicial, información pública por plazo de 15 días e inserción en el BOP, y aprobación definitiva, automática sin alegaciones o con acuerdo resolviendo las alegaciones.

En Utrera a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.- **La Interventora de Fondos.- Fdo:- Irene Corrales Moreno”**

“Se emite el presente informe de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica 2/2012 de 27 de abril de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y el artículo 16.2 del Real Decreto 1463/2007 por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 18/2001 General de Estabilidad Presupuestaria, en su aplicación a las entidades locales, que establece que la Intervención Local elevará al Pleno un informe independiente y que se incorporará al informe de aprobación de la modificación del presupuesto, en el que se ponga de manifiesto el cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria de la entidad local.

La estabilidad presupuestaria, debe ser entendida como la situación de equilibrio o superávit en términos de capacidad de financiación de acuerdo con la definición contenida en el Sistema Europeo de Cuentas Nacionales y Regionales.

El Sistema Europeo de Cuentas Nacionales y Regionales (SEC'95) define la situación de equilibrio

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |             |
|--|-----------------------------|--------------------------|-------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017  |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |             |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 8/56 |
|  |                             |                          |             |
| FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==   |                             |                          |             |

*o superávit en términos de capacidad de financiación como la diferencia entre las previsiones iniciales de ingresos no financieros (Capítulos 1 a 7) menos los créditos iniciales no financieros. (Capítulos 1 a 7). Si el resultado es positivo habrá superávit, si es cero habrá equilibrio, y si es negativo habrá déficit.*

*Establece el referido artículo 16.2 que el Interventor local detallará en su informe los cálculos efectuados y los ajustes practicados sobre la base de los datos de los capítulos 1 a 9 de los estados de gastos e ingresos presupuestarios, en términos de Contabilidad Nacional, según el Sistema Europeo de Cuentas Nacionales y Regionales.*

*Del estado de las partidas de ingresos y de gastos afectadas como consecuencia de la presente modificación presupuestaria (Suplemento de crédito financiado con Remanente de Tesorería se desprenden los siguientes resultados:*

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| <b>ESTADO DE GASTOS</b>   | <b>MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA</b> |
| CAPÍTULO IX               | 2.345.969,44 €                     |
| <b>ESTADO DE INGRESOS</b> | <b>MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA</b> |
| CAPÍTULO VIII             | 2.345.969,44 €                     |

*Al tratarse de una Modificación Presupuestaria destinada a financiar el Capítulo 9 del Presupuesto de Gastos, no existe afectación al cumplimiento de la Estabilidad Presupuestaria, ya que los datos a tomar se identifican con los Capítulos 1 a 7 del Presupuesto de Gastos e Ingresos. Es mas, la disminución del capital vivo de operaciones de crédito, va a suponer una disminución de los intereses a pagar (Capítulo 3) por préstamos, que va a mejorar el dato de capacidad de financiación en los próximos trimestres.*

*Respecto a la fuente de financiación, aumentaran las previsiones definitivas en la aplicación de Remanente de Tesorería para Gastos Generales, sin que este derecho se liquide, ya que se liquidó en ejercicios anteriores, formando parte del Remanente de Tesorería en cada una de la Liquidación del Presupuesto.*

*Este es mi informe, que emito para su inclusión en el expediente de la Modificación Presupuestaria nº 050/2017/SC/004, Utrera, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.- La Interventora de Fondos.- Irene Corrales Moreno.”*

Seguidamente, el Sr. Alcalde-Presidente abre el turno de debate, que se desarrolla en los términos siguientes:

**\*Sra. Casal Hermoso (Teniente de Alcalde Delegada de Hacienda):** *Se ha tomado esta decisión porque los primeros préstamos tienen todos una comisión de cancelación, los tres que tenemos del Santander, y el de BBVA que también tiene una comisión de cancelación lo terminamos el mes que viene. De los siguiente préstamos en los que no tenemos comisión de cancelación y que sí nos puede convenir amortizar, la Tesorera ha considerado que sería mejor estos dos. Como nos exige la ley, cuando existe remanente líquido de Tesorería, primero tenemos que amortizar las deudas que tenemos que amortizar las deudas que tenemos con acreedores, la 413, y luego amortizar deuda, y eso es lo que llevamos hoy.*

Código Seguro de verificación:FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |            |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017 |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |            |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtg== | PÁGINA     |
|             |                             |                          | 9/56       |



FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtg==

**\*Sra. Fuentes Fernández (Portavoz Suplente Grupo Municipal PP):** Exponer un poco el sentido del voto del Grupo Municipal del Partido Popular y también un poco de consideración ante tantos ciudadanos de Utrera que nos siguen a través de los medios y se pueden ver un poco perdidos cuando aprobamos o decidimos sobre estos puntos, porque a nosotros nos parece un lenguaje cotidiano pero hay personas que no lo comprenden.

Me gustaría explicarlo con palabras como las que se utilizan cuando hacemos las notas de prensa, como “ que pague más el que más tiene”, un lenguaje parecido utilizarlo para explicar este tipo de cosas, que sería que el dinero que sobra de los gastos de años anteriores se utilizan para cancelar préstamos o deudas que tenemos pendientes, como así bien ha dicho la Delegada antes, porque así lo exige la ley, cuando se tiene un sobrante, la ley obliga a que se gaste en determinados conceptos. Primero es el pago a proveedores, que está cubierto, el segundo es este que estamos utilizando ahora, amortizar; y después también habría una posibilidad solicitándolo, en la que nosotros podríamos entrar a valorar o no para la hora de decidir si votar en un sentido o en otro, y es que no es el único cauce o sentido que se le puede dar a este gasto, que este remanente, este sobrante de ejercicios anteriores, también cabría la posibilidad de solicitar una autorización para que se hicieran inversiones. El Servicio de Intervención me ha aclarado perfectamente que estamos en buena situación de equilibrio presupuestario aún, que mantenemos lo anterior; y eso va a ser en principio lo que va a decidir el sentido del voto del Partido Popular.

**\*Sra. Casal Hermoso:** Está bien, la próxima vez lo intentaré explicar con otro lenguaje, yo lo he explicado con palabras más técnicas, y en principio, inversiones con el remanente de Tesorería no tenemos previsto. Lo que tenemos previsto es dejar ese dinero que ha sobrado, para que nos entienda todo el mundo, en la hucha del Ayuntamiento para cosas que puedan venir; o simplemente mantenerlo ahí. Si más adelante tuviéramos intención de gastar en inversiones el Alcalde lo comunicaría, pero en un principio se va a quedar ahí.

**\*Sr. Alcalde Presidente:** Una aclaración, de entrada el año pasado tuvimos un superávit presupuestario de más de 7 millones de euros, fruto de la gestión, que es algo que no se ha puesto encima de la mesa. Creo que hay una buena gestión y esos son los resultados económicos que hay.

El planteamiento que se está haciendo por parte del Partido Popular no es del todo correcto. Al final, la Ley de Estabilidad Presupuestaria lo que obliga es a lo que obliga, a liquidar las deudas con proveedores, como es lógico, eso es lo primero que hicimos en el mes de abril, y luego da opción de no hacer nada, que como bien ha dicho la Delegada de Hacienda, que se quede en la hucha del Ayuntamiento, o de amortizar deuda. Nosotros hemos decidido dejar una parte en la hucha del Ayuntamiento, porque creemos que hay que ser previsores, y por otro lado amortizar deuda. Llevamos ya amortizaciones anticipadas de deuda del orden de 9 o 10 millones de euros en este mandato, y eso implica entre otras ventajas que hemos pasado de pagar más de medio millón de euros de intereses al año a que el año que viene, en el borrador del Presupuesto, está en 35.000 euros. Y eso significa que ese medio millón de euros es margen de gasto que tiene el Ayuntamiento para invertir en servicios públicos.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |              |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg== | PÁGINA 10/56 |
|  |                             |                          |              |
| FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==   |                             |                          |              |

*Y con respecto a las inversiones, no es tan sencillo. Las condiciones que ha puesto el Ministerio para el Plan de Inversiones Sostenibles, tal y como lo plantea, no hay ningún Ayuntamiento que sea capaz de llevarlo a cabo. Entre los plazos que nos ponen, las condiciones y dónde tenemos que destinar el dinero, no hay ningún Ayuntamiento que esté desarrollando ningún plan de desarrollo de inversiones sostenibles. Si a eso además le metemos el techo de gasto menos todavía. Por eso digo que no es tan sencillo como usted lo ha pintado, ojalá, porque necesidades en Utrera hay muchas, y si hay dinero para poder invertir bien, el problema es que no se puede.*

Analizada la propuesta de la Teniente de Alcalde del Área de Hacienda Pública y Transparencia, visto Informe favorable de la Comisión Informativa y de Control de Asuntos Económicos de fecha 2 de noviembre de 2017, la Corporación por por veintiún votos a favor, lo que supone la unanimidad de los presentes, **ACUERDA:**

**PRIMERO:** Aprobación provisional de la Modificación del Presupuesto Municipal de 2017 mediante concesión de Suplemento de Crédito financiado con Remanente de Tesorería para Gastos Generales (050/2017/SC/004) con el siguiente desglose:

**MEMORIA DE MODIFICACION PRESUPUESTARIA**

**1.º MODALIDAD**

El expediente de modificación de créditos 050/2017/SC/004 del Presupuesto en vigor, en la modalidad de suplemento de crédito financiado con Remanente de Tesorería, de acuerdo con el siguiente detalle:

**Ampliación en Aplicaciones de Gastos**

| Aplicación Presupuestaria |              | Descripción                          | Euros               |
|---------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------|
| <b>I52 0110</b>           | <b>91106</b> | <b>PRESTAMO LIBERBANK 9604001420</b> | <b>612.711,36</b>   |
| <b>I52 0110</b>           | <b>91316</b> | <b>PRESTAMO CAJA RURAL SUR</b>       | <b>1.733.258,08</b> |
| <b>TOTAL GASTOS</b>       |              |                                      | <b>2.345.969,44</b> |

**2.º FINANCIACIÓN**

Esta modificación se financia con cargo a Remanente de Tesorería para gastos generales por importe de 2.345.969,44 euros

**Remanente de Tesorería**

| Aplicación    | Descripción   | Euros               |
|---------------|---|---------------------|
| <b>870.00</b> | <b>REMANENTE DE TESORERÍA PARA GASTOS GENERALES</b> | <b>2.345.969,44</b> |
|               | <b>TOTAL INGRESOS</b>                               | <b>2.345.969,44</b> |

**3.º JUSTIFICACIÓN**

Se justifica la tramitación de este suplemento de crédito por la necesidad de dotar crédito a la aplicación en cuestión, para dar cumplimiento del Artículo 32 de la Ley Orgánica 2/2012 de 27 de abril.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |              |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg== | PÁGINA 11/56 |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==

El artículo 32 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera establece:

1. En el supuesto de que la liquidación presupuestaria se sitúe en superávit, este se destinará, en el caso del Estado, Comunidades Autónomas, y Corporaciones Locales, a reducir el nivel de endeudamiento neto siempre con el límite del volumen de endeudamiento si éste fuera inferior al importe del superávit a destinar a la reducción de deuda.

2. En el caso de la Seguridad Social, el superávit se aplicará prioritariamente al Fondo de Reserva, con la finalidad de atender a las necesidades futuras del sistema.

3. A efectos de lo previsto en este artículo se entiende por superávit la capacidad de financiación según el sistema europeo de cuentas y por endeudamiento la deuda pública a efectos del procedimiento de déficit excesivo tal y como se define en la normativa europea.

Con fecha 28 de abril de 2017 se emite por la Intervención de Fondos, Informe de evaluación del cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria, de la regla de gasto y del límite de deuda con motivo de la Liquidación del Presupuesto General para el año 2016, en el que resulta una capacidad de financiación de euros.

La Modificación Presupuestaria a tramitar tiene como fin dotar de crédito a la aplicación presupuestaria destinada a amortizar aquellas operaciones de créditos formalizadas por esta Corporación que teniendo de mayor coste financiero y exentas de comisión de cancelación suplementando crédito por importe necesario para el cumplimiento del artículo 32 de la Ley Orgánica de Estabilidad Presupuestaria, que regula el destino del superávit.

El medio de financiación es el superávit resultante de la Liquidación del Presupuesto Municipal de 2016, si bien, y para entidades con presupuesto limitativo como el Ayuntamiento, el medio de financiación se identificara con la aplicación de ingresos, “870.00 Remanente de tesorería para gastos generales”

**SEGUNDO:** Ordenar la publicación del acuerdo de aprobación provisional de la modificación de crédito en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla

**TERCERO:** Señalar que a partir del día siguiente al de publicación de la aprobación provisional de la modificación de crédito en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla se abrirá periodo de información pública por un plazo de 15 días en los cuales, los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno. Se considerara definitivamente aprobada la modificación de crédito si en ese plazo no se hubieran presentado reclamaciones.

**CUARTO:** Del presente acuerdo se dará traslado al Departamento de Gestión de Ingresos, a los efectos de seguir la tramitación reglamentaria del expediente.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |        |            |
|-------------|-----------------------------|--------|------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA  | 22/11/2017 |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |        |            |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | PÁGINA | 12/56      |
|             | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==    |        |            |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==

**PUNTO 3º (168/2.017).- PROPUESTA DE LA TENIENTE DE ALCALDE DEL ÁREA DE HACIENDA PÚBLICA Y TRANSPARENCIA, RELATIVA A “ORDENANZA FISCAL Nº 3, REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA”. IMPOSICIÓN Y ORDENACIÓN. APROBACIÓN PROVISIONAL.**

Por la Sra. Casal Hermoso, Teniente de Alcalde del Área de Hacienda Pública y Transparencia, se dio exposición a la siguiente propuesta:

**“PROPUESTA AL PLENO**

Teniendo en cuenta que los Ayuntamientos, en los términos previstos en el ordenamiento jurídico, pueden establecer y exigir el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Visto que el expediente OF3/2017, para la imposición y aprobación de la Ordenanza Fiscal número 3, reguladora del “Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana”, reúne los requisitos exigidos en el artículo 16 del texto refundido reseñado.

Por el presente vengo a **PROPONER al Pleno de la Corporación**, la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO.- APROBAR provisionalmente** la imposición y ordenación de la Ordenanza Fiscal número 3, reguladora del “Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana”.

**SEGUNDO.- ANUNCIAR** en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla y en un diario de los de mayor difusión de la Provincia la adopción del presente acuerdo provisional y la exposición pública del expediente correspondiente.

**TERCERO.- EXPONER** al público en el Tablón de Anuncios de este Ayuntamiento el presente Acuerdo provisional, así como el texto de la Ordenanza Fiscal, durante el plazo de treinta días hábiles, contados a partir de la publicación del anuncio de exposición en el Boletín Oficial de la Provincia, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas, conforme a lo dispuesto en los artículos 17 y 18 del TRLRHL.

Igualmente, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [www.utrera.org](http://www.utrera.org).

**CUARTO.-** En el supuesto de que en el periodo de exposición pública no se presenten reclamaciones, lo que se acreditará por certificación del Secretario General, este Acuerdo provisional se considerará elevado automáticamente a definitivo, sin necesidad de Acuerdo Plenario, procediéndose seguidamente a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia en unión del texto íntegro de la correspondiente Ordenanza Fiscal.

**QUINTO.-** Dese traslado del presente Acuerdo al Departamento de Gestión de Ingresos a los efectos de seguir con la tramitación reglamentaria del expediente.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |              |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 13/56 |
|  |                             |                          |              |
| FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==   |                             |                          |              |

En Utrera, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento. **LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE HACIENDA Y TRANSPARENCIA (DA 25/04/2017).- Fdo.- Tamara Casal Hermoso.-**"

Vista Ordenanza Fiscal número 3, del siguiente tenor literal:

**“ORDENANZA NÚMERO 3  
IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS  
DE NATURALEZA URBANA**

**HECHO IMPONIBLE**

**ARTICULO 1º.-**

1. Constituye el hecho imponible del Impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos de naturaleza urbana y los integrados en los bienes inmuebles de características especiales que se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de su propiedad por cualquier título o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio sobre los referidos bienes.

2. El título a que se refiere el apartado anterior podrá consistir en:

- a) Negocio jurídico "mortis causa".
- b) Declaración formal de herederos "ab intestato"
- c) Negocio jurídico "inter vivos", sea de carácter oneroso o gratuito.
- d) Enajenación en subasta pública.
- e) Expropiación forzosa.

**ARTICULO 2º.-**

No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. Sí lo está el que experimenten los terrenos que deban tener la consideración de urbanos, a efectos de dicho Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro o en el Padrón de aquél, así como el que experimenten los terrenos integrados en los bienes inmuebles clasificados como de características especiales a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

**ARTICULO 3º.-**

No están sujetas a este Impuesto las transmisiones de terrenos de naturaleza urbana que se realicen con ocasión de:

- a) Las operaciones de fusión o escisión de empresa, así como las aportaciones no dinerarias de ramas de actividad, a las que resulte aplicable el régimen tributario establecido en el Capítulo VIII del Título VIII de la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, a excepción de las relativas a terrenos que se aporten al amparo de lo previsto en el artículo 108 de la citada Ley cuando no se hallen integrados en una rama de actividad.
- b) Las operaciones relativas a los procesos de adscripción a una Sociedad Anónima Deportiva de nueva creación, siempre que se ajusten plenamente a las normas previstas en la Ley 10/1990 de 15 de octubre y Real Decreto 1084/1991 de 5 de julio.
- c) Las Juntas de Compensación cuando sean Titulares Fiduciarios, es decir, meros intermediarios, que en ningún momento ostentan el pleno dominio del terreno.
- d) Las aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, las adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y las transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.
- e) Las transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea cual sea el régimen económico matrimonial.

**EXENCIONES**

**ARTICULO 4º.-**

Están exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten como consecuencia de:

- a) La constitución y transmisión de cualesquiera derechos de servidumbre.
- b) Las transmisiones de bienes inmuebles de naturaleza urbana integrantes del Patrimonio Histórico, que se

Código Seguro de verificación:FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |              |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 14/56 |
|  |                             |                          |              |
| FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq==   |                             |                          |              |

encuentren dentro del perímetro delimitado como conjunto Histórico-Artístico, o hayan sido declarados individualmente de interés cultural, y esté protegidos por el planeamiento urbanístico con el nivel máximo de protección, siempre que a lo largo del periodo impositivo, sus propietarios o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo, obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles.

Para la aplicación de esta exención, que podrá ser total o parcial, se minorará la base imponible con el importe de las obras de rehabilitación, conservación o mejora, que haya sido sufragado por el sujeto pasivo o si éste lo es como heredero, por el causante de la imposición, cuando tales obras se hayan realizado conforme a las preceptivas licencias municipales.

La exención prevista tiene carácter rogado, y con la solicitud de la misma, deberá ser adjuntada la siguiente documentación:

1.- Si se trata de un Bien de Interés Cultural, fotocopia del Diario Oficial donde se publicó su declaración o certificación acreditativa de la Administración competente.

Si se trata de bienes incluidos dentro del perímetro del conjunto Histórico-Artístico, debe acreditarse mediante la correspondiente certificación, que el inmueble tiene más de 50 años de antigüedad y que está catalogado en planeamiento urbanístico con nivel de protección integral-A-.

2.- Documento acreditativo, en su caso, de la preceptiva licencia urbanística.

3.- Certificación expedida por profesional competente, visada por el Colegio correspondiente, sobre las fechas de inicio y fin de las obras.

4.- Copia autenticada de los pagos realizados.

c) Igualmente, estarán exentas las transmisiones realizadas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deudor hipotecario o garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con hipoteca que recaiga sobre la misma, contraída con entidades de crédito o cualquier otra entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios.

Asimismo, estarán exentas las transmisiones de la vivienda en que concurran los requisitos anteriores, realizadas en ejecuciones hipotecarias judiciales o notariales.

No resultará de aplicación esta exención cuando el deudor o garante o transmitente o cualquier otro miembro de su unidad familiar disponga de otros bienes o derechos en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria y evitar la enajenación de la vivienda. Se presumirá el cumplimiento de este requisito. No obstante, si con posterioridad se comprobara lo contrario, se procederá a girar la liquidación tributaria correspondiente.

Requisitos para su aplicación:

– Que la deuda garantizada se contrajera con entidad de crédito o cualquier otra entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios.

– Que el inmueble transmitido constituyera la vivienda habitual del deudor hipotecario o del garante del mismo durante, al menos, los dos años anteriores a la transmisión o desde el momento de la adquisición si dicho plazo fuese inferior a dos años.

– Que el deudor o garante transmitente o cualquier otro miembro de su unidad familiar no disponga de otros bienes o derechos en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria y evitar la enajenación de la vivienda.

En estos casos, se entenderá:

a) Por unidad familiar, conforme a lo previsto en el artículo 82 de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial del Impuesto sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio,

– la integrada por los cónyuges no separados legalmente y, si los hubiera:

a) Los hijos menores, con excepción de los que, con el consentimiento de los padres, vivan independientes de éstos.

b) Los hijos mayores de edad incapacitados judicialmente sujetos a patria potestad prorrogada o rehabilitada.

Código Seguro de verificación:FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |              |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 15/56 |
|  |                             |                          |              |
| FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq==   |                             |                          |              |

– En los casos de separación legal, o cuando no existiera vínculo matrimonial, la formada por el padre o la madre y todos los hijos que convivan en uno u otro y que reúnan los requisitos a que se refiere la regla 1ª de dicho artículo.

A estos efectos, se equiparará el matrimonio con la pareja de hecho legalmente inscrita.

La determinación de los miembros de la unidad familiar y sus circunstancias, a los efectos de obtener esta exención, se realizará atendiendo a la situación inmediatamente anterior al momento del devengo del impuesto y desde el momento en que, en su caso, se pudo evitar la dación en pago o la ejecución hipotecaria o notarial.

b) Por vivienda habitual, aquella en la que haya figurado empadronado el contribuyente, extremo que se comprobará de oficio por el Ayuntamiento.

Plazo de solicitud: la exención deberá ser solicitada por el deudor contribuyente o garante de éste, dentro del plazo previsto en esta ordenanza para autoliquidar e ingresar la cuota resultante del tributo.

Forma de acreditación ante el Ayuntamiento de Utrera, de la concurrencia de los requisitos previstos anteriormente:

– Aportación de original y copia, para su cotejo, del documento público en que se recoja la dación en pago de la deuda, o la ejecución hipotecaria o notarial, con indicación de la referencia catastral del inmueble transmitido.

– Declaración jurada de los miembros que forman la unidad familiar, con indicación de datos personales de los mismos.

#### **ARTICULO 5º.-**

Están exentos de este impuesto, asimismo los incrementos de valor correspondientes cuando la condición de sujeto pasivo recaiga sobre las siguientes personas o Entidades:

a) Estado, Comunidades Autónomas y Entidades Locales, a las que pertenezca el municipio, así como los Organismos autónomos del Estado y las entidades de Derecho Público de análogo carácter a los Organismos autónomos del Estado pertenecientes a las Comunidades Autónomas y a las Entidades Locales.

b) El Municipio de Utrera y las Entidades locales integradas o en las que se integre, y sus respectivas entidades de Derecho Público de análogo carácter a los Organismos autónomos del Estado.

c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o beneficio-docente.

d) Las Entidades gestoras de la Seguridad Social y de Mutualidades de Previsión Social reguladas por la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y Supervisión de los seguros privados. Modificado por la Ley 50/1998.

e) Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto de los terrenos afectos a las mismas.

f) La Cruz Roja Española.

g) Las personas o entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en Tratados o Convenios Internacionales.

#### **SUJETO PASIVO**

#### **ARTICULO 6º.-**

Tendrán la consideración de sujetos pasivos de este impuesto:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativo del dominio, a título lucrativo, el/la adquirente del terreno o la persona en cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o trasmisiones de derechos reales de goce limitativo del dominio, a título oneroso, el/la transmitente del terreno o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

También tendrán la consideración de sujetos pasivos las herencias yacentes, comunidades de bienes, y demás entidades que, carentes de personalidad jurídica, constituyen una unidad económica o un patrimonio separado, susceptibles de imposición, en virtud del artículo 33 de la Ley General Tributaria cuando se encuentren en uno de los apartados anteriores.

Tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, en el caso de que el/la transmitente o constituyente de un derecho real a título oneroso no sea residente en territorio español, el/la que adquiera el terreno o bien la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

#### **BASE IMPONIBLE**

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |        |            |
|--|-----------------------------|--------|------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA  | 22/11/2017 |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |        |            |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | PÁGINA | 16/56      |
|  | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==    |        |            |
|  |                             |        |            |
| FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==   |                             |        |            |

**ARTICULO 7º.-**

1. La base imponible de este impuesto está constituida por el incremento real del valor de los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un **PERIODO MÁXIMO DE VEINTE AÑOS**.

2. Para determinar el importe del incremento real a que se refiere el apartado anterior se aplicará sobre el valor del terreno en el momento del devengo el porcentaje que corresponda en función del número de años durante los cuales se hubiese generado dicho incremento.

3. El porcentaje anteriormente citado será el que resulte de multiplicar el número de años expresado en el apartado 2 del presente artículo por el correspondiente porcentaje anual, que será:

a) Para los incrementos de valor generados en un período de tiempo comprendido entre uno y cinco años: 3,7

b) Para los incrementos de valor generados en un periodo de hasta diez años: 3

c) Para los incrementos de valor generados en un periodo de hasta quince años: 2,7

d) Para los incrementos de valor generados en un periodo de hasta veinte años: 2,5

**ARTICULO 8º.-**

A los efectos de determinar el periodo de tiempo en que se genere el incremento de valor, sólo se considerarán los años completos transcurridos entre la fecha de la anterior adquisición del terreno de que se trate o de la constitución o transmisión igualmente anterior de un derecho real de goce limitativo del dominio sobre el mismo y la producción del hecho imponible de este impuesto, sin que puedan considerarse las fracciones de años de dicho período. En ningún caso el periodo de generación podrá ser inferior a UN AÑO.

**ARTICULO 9º.-**

En las transmisiones de terrenos de naturaleza urbana o integrado en un bien inmueble de características especiales se considerará como valor de los mismos el que tengan en el momento del devengo a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Cuando el valor catastral sea consecuencia de una Ponencia de Valores que no refleje modificaciones de planeamiento aprobadas con posterioridad a la aprobación de la citada Ponencia, se podrá liquidar provisionalmente este impuesto con arreglo al mismo. En estos casos, en la liquidación definitiva se aplicará el valor de los terrenos obtenido conforme a los procedimientos de valoración colectiva que se instruyan, referido a la fecha del devengo. Cuando esta fecha no coincida con la de efectividad de los nuevos valores catastrales, estos se corregirán aplicando los coeficientes de aplicación que correspondan, establecidos al efecto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado.

Cuando el terreno aún siendo de naturaleza urbana o integrado en un bien inmueble de características especiales, en el momento del devengo del impuesto, no tenga fijado valor catastral, o si lo tuviere, no se corresponda, a consecuencia de una variación física, jurídica o económica o de los cambios de naturaleza y aprovechamiento a que se refiere el artículo 71.3 de la Ley 39/88, con el de la finca realmente transmitida, el Ayuntamiento podrá practicar la liquidación cuando el referido valor sea fijado, refiriendo dicho valor al momento del devengo.

**ARTICULO 10º.-**

En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio sobre terrenos de naturaleza urbana, el porcentaje correspondiente se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo anterior que represente, respecto del mismo, el valor de los referidos derechos calculados según las siguientes reglas:

a) En el caso de constituirse un derecho de usufructo temporal su valor equivaldrá a un 2 por 100 del valor catastral del terreno por cada año de duración del mismo, sin que pueda exceder del 70 por 100 de dicho valor catastral.

b) Si el/la usufructuario/a fuese vitalicio su valor en el caso de que el/la usufructuario/a tuviese menos de veinte años, será equivalente al 70 por 100 del valor catastral del terreno, minorándose esta cantidad en un 1 por 100 por cada año que exceda de dicha edad hasta el límite mínimo del 10 por 100 del expresado

Código Seguro de verificación:FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |              |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 17/56 |
|  |                             |                          |              |
| FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq==   |                             |                          |              |

valor catastral.

c) Si el usufructo se establece a favor de una persona jurídica por un plazo indefinido o superior a treinta años se considerará como una transmisión de la propiedad plena del terreno sujeta a condición resolutoria, y su valor equivaldrá al 100 por 100 del valor catastral del terreno usufructuado.

d) Cuando se transmita un derecho de usufructo ya existente los porcentajes expresados en las letras a), b) y c) anteriores se aplicarán sobre el valor catastral del terreno al tiempo de dicha transmisión.

e) Cuando se transmita el derecho de nula propiedad su valor será igual a la diferencia entre el valor catastral del terreno y el valor del usufructo, calculado este último según las reglas anteriores.

f) El valor de los derechos de uso y habitación será el que resulte de aplicar al 75 por 100 del valor catastral de los terrenos sobre los que se constituyan tales derechos las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios, según los casos.

g) En la constitución o transmisión de cualesquiera otros derechos reales de goce limitativos del dominio distintos de los enumerados en las letras a), b), c), d) y f) de este artículo y en el siguiente se considerará como valor de los mismos a los efectos de este impuesto.

1. El capital, precio o valor pactado al constituirse, si fuese igual o mayor que el resultado de la capitalización al interés básico del Banco de España de su renta o pensión anual.

2. Este último, si aquel fuese menor.

#### **ARTICULO 11º.-**

En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre el edificio o terreno o del derecho a realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, el porcentaje correspondiente se aplicará sobre la parte del valor catastral que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificadas una vez construidas aquellas.

#### **ARTICULO 12º.-**

En los supuestos de expropiación forzosa el porcentaje correspondiente se aplicará sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor calculado con las reglas de este impuesto sea menor; en cuyo caso este último prevalecerá sobre el justiprecio.

#### **CUOTA TRIBUTARIA**

#### **ARTICULO 13º.-**

La cuota de este impuesto será la resultante de aplicar a la base imponible, el TIPO IMPOSITIVO siguiente:

| Periodo de generación del incremento del valor | Porcentaje anual aplicable |
|--|----------------------------|
| De uno hasta cinco años                        | 30                         |
| De seis hasta diez años                        | 25                         |
| De once hasta quince años                      | 25                         |
| De dieciséis hasta veinte años                 | 25                         |

#### **BONIFICACIONES EN LA CUOTA**

#### **ARTICULO 14º.**

Gozarán de una bonificación en la cuota íntegra del impuesto, en las transmisiones de terrenos y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte a favor de los/las descendientes y adoptados/as, los cónyuges y los ascendentes y adoptantes del bien objeto de imposición en el que figurara empadronado el causante durante el año anterior al fallecimiento.

a) El 95% si el valor catastral del terreno del inmueble objeto de transmisión es igual o inferior a 30.000 euros.

b) El 50% si el valor catastral del terreno del inmueble objeto de transmisión es igual o superior a 30.001 euros e inferior a 100.000 euros.

Esta bonificación se aplicará de oficio, sin necesidad de solicitud rogada.

#### **DEVENGO**

Código Seguro de verificación:FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |        |            |
|-------------|-----------------------------|--------|------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA  | 22/11/2017 |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |        |            |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | PÁGINA | 18/56      |
|             | FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtg==    |        |            |



FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtg==

**ARTICULO 15°.-**

1. El impuesto se devenga:

a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.

b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

2. A los efectos de lo dispuesto en el apartado anterior se considerará como fecha de la transmisión:

a) En los actos o contratos entre vivos la del otorgamiento del documento público y, cuando se trate de documentos privados, la de su incorporación o inscripción en un Registro Público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.

b) En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del/a causante.

**ARTICULO 16°.-**

1. Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución del impuesto satisfecho, en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1.295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

2. Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento de la demanda.

3. En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que este se cumpla. Si la condición fuese resolutoria se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado 1 anterior.

**GESTIÓN DEL IMPUESTO**

**ARTICULO 17°.-**

1. Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante este Ayuntamiento declaración, según el modelo aprobado por este Excmo. Ayuntamiento a los efectos oportunos, para practicar la liquidación procedente.

2. Dicha declaración deberá ser presentada en los siguientes plazos a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:

a) Cuando se trate de actos "inter vivos", el plazo será de treinta días hábiles.

b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.

3. A la declaración se acompañarán los documentos en el que consten los actos o contratos que originan la imposición.

**ARTICULO 18°.-**

Las liquidaciones del impuesto se notificarán íntegramente a los sujetos pasivos con indicación del plazo de ingreso y expresión de los recursos procedentes.

**ARTICULO 19°.-**

Con independencia de lo dispuesto en el apartado primero del artículo 17, están igualmente obligados a comunicar al Ayuntamiento la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artículo 6° de la presente Ordenanza, siempre que se hayan producido por negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |              |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 19/56 |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

b) En los supuestos contemplados en la letra b) de dicho artículo, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

**ARTICULO 20º.-**

Asimismo los Notarios estarán obligados a remitir al Ayuntamiento dentro de la primera quincena de cada trimestre, relación o índice comprensivo de todos los documentos por él autorizados en el trimestre anterior, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este artículo se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Ley General Tributaria.

**INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN**

**ARTICULO 21º.-**

La inspección y recaudación del impuesto se realizarán de acuerdo con lo prevenido en la Ley General Tributaria y en las demás Leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

**INFRACCIONES Y SANCIONES**

**ARTICULO 22º.-**

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementan y desarrollan.

**DISPOSICIÓN FINAL**

La presente Ordenanza fiscal, cuya redacción definitiva ha sido aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada en fecha \_\_\_\_\_, entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de \_\_\_\_\_ y será de aplicación a partir de la fecha \_\_\_\_\_, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.”

Visto Informes de Intervención de fecha 30 de octubre de 2017, que a continuación se transcriben:

“Remitida a la Intervención de Fondos expediente del asunto de referencia, la funcionaria que suscribe, funcionaria de la Administración Local con habilitación de carácter estatal, Interventora de Fondos del Ayuntamiento de Utrera, conforme a lo establecido en el artículo 214 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLHL) y artículo 4 del Real Decreto 1174/87, de 18 de septiembre, por el que se aprueba el Régimen Jurídico de los funcionarios de la administración local con habilitación de carácter nacional, tiene a bien a emitir el siguiente **INOFRME**:

**PRIMERO: Legislación aplicable:**

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local (LRBRL)
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLHL)
- Ley 58/2003, de 17 de diciembre, Ley General Tributaria (LGT)
- Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación (RGR)
- Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos.
- Ley 8/1989, de 13 de abril, de Tasas y Precios Públicos, modificada por Ley 25/1998, de 13 de julio, de Modificación del Régimen de las Tasas Estatales y Locales y de reordenación de las Prestaciones Patrimoniales de Carácter Público (LTPP)

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |              |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 20/56 |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

**SEGUNDO.- Comprobaciones realizadas al expediente:**

Se propone la aprobación-modificación de las siguientes Ordenanzas Fiscales:

- **Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. Modificación que se propone comprensiva de los siguientes aspectos formales y sustantivos:**

Inclusión entre los supuestos de exención lo dispuesto en el artículo 105c) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLHL) (dación en pago).

1. Modificación del porcentaje anual a aplicar a la base imponible del referido impuesto
2. Modificación del tipo impositivo a aplicar sobre la cuota tributaria en función del periodo de generación del incremento de valor
3. Bonificaciones a aplicar en la cuota íntegra de dicho impuesto en función del valor del inmueble objeto de transmisión a título lucrativo mortis causa.

- **Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por la Utilización Privativa o Aprovechamiento Especial del dominio público local de las Instalaciones de Transporte de Energía Eléctrica y Gas**

1. Consta Informe Técnico-Económico base para la determinación de los importes de la Tasa por la Utilización Privativa o Aprovechamiento Especial del dominio público local de las Instalaciones de Energía Eléctrica y Gas en el municipio de Utrera

- **Ordenanza Fiscal núm 8 reguladora de la Tasa por la prestación de Servicios Urbanísticos**

1. Consta Informe Técnico-Económico base para la modificación de las “Tasas por la prestación de Servicios Urbanísticos”

- **Ordenanza Fiscal núm 19 reguladora de la “Tasa por ocupación de la vía pública con industrias callejeras y ambulantes de carácter temporal”**

1. Consta Informe Técnico-Económico de la “Tasa por ocupación de la vía pública con industrias callejeras y ambulantes con carácter temporal”

- **Ordenanza Fiscal núm 10 reguladora de la “Tasa por celebración de bodas civiles”**

1. Consta Informe Técnico-Económico de la “Tasa por celebración de bodas civiles en el Excmo Ayuntamiento de Utrera”

**TERCERO:-** Las modificaciones propuestas se realizan al amparo de lo establecido en el artículo 15 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales en lo relativo al ejercicio de la potestad reglamentaria del Ayuntamiento.

**CUARTO:- PROCEDIMIENTO**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, la competencia para fijar tributos corresponderá al Pleno de la Corporación, necesitándose mayoría simple para las Tasas.

Así como y atendiendo a lo dispuesto en el artículo 49 de la LRBRL y artículos 15 a 17 del TRLHL, el procedimiento general para la aprobación de las Ordenanzas Fiscales será:

- Aprobación inicial por el Pleno
- Exposición pública en el tablón de anuncios del Ayuntamiento por plazo de 30 días, como mínimo, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.
- Publicación, en todo caso, los anuncios de exposición en el Boletín Oficial de la

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |              |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 21/56 |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

Provincia y en un diario de los de mayor difusión de la provincia.

- Resolución de las reclamaciones que se hubieran presentado dentro del plazo señalado y aprobación definitiva por el Pleno de la Corporación. En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo, hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo plenario.

- Publicación íntegra del texto en el Boletín Oficial de la Provincia, sin que entre en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.

#### **QUINTA:-TRANSPARENCIA**

Además de la publicación llevada a cabo en base al punto anterior, la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, en su artículo 7.e) incluido en el Capítulo II publicidad activa, establece la obligación de publicar en la página web o en la sede electrónica todos los documentos, que conforme a una legislación sectorial vigente deben ser sometidos a un periodo de información pública durante su tramitación. Así mismo, establece que las ordenanzas fiscales definitivamente aprobadas, formarán parte de la publicidad activa, publicándose en el correspondiente portal de la Transparencia.

Es lo que se informa a los efectos oportunos,

En Utrera a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento, **La Interventora de Fondos.**”

Seguidamente, el Sr. Alcalde-Presidente abre el turno de debate, que se desarrolla en los términos siguientes:

**\*Sra. Casal Hermoso (Teniente de Alcalde Delegada de Hacienda):** Voy a explicar un poco las modificaciones que ha sufrido la ordenanza. En el artículo 4 hemos añadido el punto c), en el que “estarán exentas las transmisiones realizadas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deudor hipotecario o garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con hipoteca que recaiga sobre la misma, contraída con entidades de crédito o cualquier otra entidad que de manera profesional realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios”. Es decir, lo que aquí se dice es que las personas que hayan contraído una hipoteca y que en un momento dado el banco les quite la casa, según unos condicionantes, no tendrán que pagar plusvalía. Hay unos requisitos para que sea de aplicación, en la misma ordenanza se establecen, como es que la deuda se contrajera con la entidad de crédito, que el inmueble transmitido constituya la vivienda habitual de deudor hipotecario o del garante del mismo durante, al menos, los dos años anteriores a la transmisión o desde el momento de la adquisición si dicho plazo fuese inferior a dos años, que el deudor o garante, o cualquier otro miembro de esa unidad familiar no disponga de otros bienes, y cumpliendo estos requisitos no tendrán que pagar la plusvalía.

La base imponible, artículo 7, se han cambiado los porcentajes. En el apartado 3, el porcentaje anteriormente citado será el que resulte de multiplicar el número de años expresado en el apartado 2 del presente artículo por el correspondiente coeficiente anual, que será a) para los incrementos de valor generados en un periodo de hasta diez años, 3 puntos, cuando antes en 2'8, para los incrementos de valor generados en un periodo de hasta quince años 2'7, antes estaba igual; y para los incrementos de valor generados en un periodo de hasta 20 años 2'5, antes estaba en 2'7.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |            |       |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|------------|-------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017 |       |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |            |       |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA     | 22/56 |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

También ha sufrido modificación el artículo 13, la cuota tributaria, donde todos los porcentajes estaban en 28 puntos. Ahora, de uno hasta cinco años, 30 puntos; de seis hasta diez años se ha bajado a 25 puntos; de once hasta quince años 25 puntos; de dieciséis hasta veinte años 25 puntos.

Se ha añadido el artículo 14, bonificación en la cuota, en el que se establece el 95% de bonificación, si el valor catastral del terreno del inmueble objeto de transmisión es igual o inferior a 30.000 euros; 50% de bonificación si el valor catastral del terreno del inmueble objeto de transmisión es igual o superior a 30.001 e inferior a 100.000 euros. Con esto, la mayoría de los inmuebles que tenemos en Utrera, el 99% de ellos, tienen un valor catastral de menos de 100.000 euros, por lo tanto es menos de un 1% de la población los que no se beneficiarían de esta bonificación. Con valor catastral de las casas de Utrera de 0 a 30.000 euros tenemos 20.486 casas, lo que supone un 88'7%, y de 30.001 a 100.000 euros tenemos 2.376 casas, lo que supone un 10'30%, por lo que se beneficia el 99% de la población de esta bonificación. Creo que este Ayuntamiento está dando un gran paso bonificando a las familias a la hora de la transmisión de los bienes, por fallecimiento de sus padres o de uno de los cónyuges, de manera que, por poner un ejemplo, una familia que antes podía pagar por una plusvalía 2.721 euros, ahora pasaría a pagar 112 euros, una cuantía mucho más asequible para las familias.

**\*Sra. Fuentes Fernández (Portavoz Suplente Grupo Municipal PP):** En principio decir que me gustaría se viera en este Pleno un ejercicio de humildad, porque vamos a tener un Pleno de cuatro puntos, vamos por el segundo, y el Partido Popular va a votar favorablemente en los dos, con lo cual me gustaría que no se infravalorara la disposición que tiene el Partido Popular para que todo lo que nos rodea se mejore. No lo digo por usted, Sra. Delegada, que sé que hace usted un enorme esfuerzo por manejar un terreno que no es el suyo y que valoro enormemente, sino porque a veces se dicen en este Pleno verdades a medias, ya he escuchado una, porque precisamente esta mañana acabo de leer un artículo que son más de cien los ayuntamientos que se están sometiendo a fondos especiales de liquidez del Gobierno y que la segunda posición la ocupa Andalucía, con lo cual no es verdad que los ayuntamientos no acudan al Gobierno para pedir liquidez en los casos que sea necesario, y me gustaría que eso se tuviera en cuenta.

En cuanto a este punto, la ordenanza número 3 la vamos a aprobar, porque el Partido Popular a lo largo del año 2016 y en Plenos de octubre y otros hemos aportado propuestas para que se nos tenga en cuenta a la hora de elaborar las ordenanzas fiscales, que hasta ahora no ha sido posible, pero he pedido en la Comisión que así sea para años venideros, estamos haciendo esfuerzos para buscar alternativas para los impuestos y las tasas sean mejores y queremos que nos se nos dé dos días antes un tocho de material que hay que preparar y que además versan sobre esas mismas propuestas que nosotros hemos venido presentando. Por eso, porque nosotros hemos pedido que se modifique la ordenanza fiscal núm. 3 y también en dos ocasiones lo hemos hecho, ahora no tendría sentido no votar a favor. También hemos pedido que el ICIO se bajara en su momento del 4 al 3 y en este caso no se ha tenido en cuenta, espero que la próxima vez pueda venir.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |            |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017 |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |            |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA     |
|             |                             |                          | 23/56      |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

*Decir que votaremos a favor porque son propuestas que aunque no son totalmente exactas a lo que nosotros veníamos pidiendo, sí coinciden en que se grave menos el bolsillo de los utreranos.*

**\*Sr. Campanario Calvente (Portavoz Grupo Municipal PSOE):** *Agradecerle en primer lugar al Partido Popular su actitud, porque eso es lo que se busca. Obviamente, lo ideal sería un acuerdo al 100% de las propuestas que hacen los grupos de la oposición, lo que ocurre es que hay veces que se pueden hacer y otras que no, y es cuando se está en el poder cuando hay que poner en marcha las cosas y ver si se pueden hacer.*

*Por ejemplo, lo acabamos de ver en el punto primero, tenemos una determinación para amortizar deuda, y esa gestión de la deuda ha provocado que la carga financiera, el gasto financiero baje, y tengamos unos gastos que vamos a dejar de tener; por lo que vamos a tener más margen para maniobrar. Precisamente por esa gestión, por la consolidación de las cuentas de este Ayuntamiento, por la solvencia que hay, se pueden hacer cosas como esta, que antes nunca se habían hecho. Además, es algo que cada vez demanda más la sociedad, también hay que decirlo.*

*Y hay algo muy potente, y lo ha dicho mi compañera, el valor catastral medio del suelo de los inmuebles de Utrera es en torno a 18.000 euros, y para que la gente lo entienda, una persona que heredase una vivienda habitual con un valor catastral medio en Utrera, pasará de pagar 2.721 euros de plusvalía a pagar 112 euros, eso es lo que tienen que saber los utreranos y esa es la gestión y eso es lo que estamos votando hoy aquí. Yo creo que si no se reconoce es porque no se quiere lo que estamos haciendo desde el equipo de gobierno, porque esto es algo que va a repercutir al bolsillo de los utreranos para bien, igual que repercutió la bajada del IBI de 2016. Creo que dentro del escaso margen que tiene el Ayuntamiento, la política fiscal que estamos aplicando está siendo progresiva, porque estamos gravando a los que más ganan y estamos bonificando, por ejemplo en este caso, herencias del 90% de la población. Una persona que heredase una vivienda habitual con un valor catastral medio en Utrera tendría que pagar 2.721 euros hasta el día de hoy y cuando la ordenanza que hoy aprobamos entre en vigor pasará a pagar 112'50 euros. Esta es una medida que se nota en el bolsillo de los utreranos, una medida buena y por supuesto va a tener el apoyo de toda la Corporación.*

**\*Sra. Fuentes Fernández:** *Seguimos con las verdades a medias. Si una verdad está la medias, la otra mitad no debe ser verdad, por ejemplo lo que ha dicho de que eso de amortizar deuda no se ha hecho nunca. El que tenga un poquito de idea le da a usted un calificativo que a mí no me gustaría que se lo dieran, personalmente.*

*Repito, son iniciativas, vosotros sabéis, porque yo en su día obtuve la información, que estas medidas que se van a aplicar no van a mermar la recaudación del Ayuntamiento, porque en otro caso no las haríais. Y tampoco venda la piel del oso antes de cazarlo porque a ver si el mismo argumento que ha utilizado para esto lo utiliza para el siguiente. A veces hay que andar con pies de plomo.*

*De todas formas, repito, me parece bien esta medida que se va a tomar, ya la propuso el Partido Popular el año pasado y ojalá sigáis en este camino.*

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |        |            |
|-------------|-----------------------------|--------|------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA  | 22/11/2017 |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |        |            |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | PÁGINA | 24/56      |
|             | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==    |        |            |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==

**\*Sra. López Prieto (Portavoz Grupo Municipal PA):** Es cierto que a veces le quita usted las ganas de votar a favor a la oposición, se lo garantizo, porque es usted tan gratuitamente ofensivo, tanto en sus gestos como en lo que nos dice, que de verdad le quita usted las ganas a uno de votar a favor. Y menos mal que le han dado ese datos, las cuentas ya hechas, las que aparecen en las notas de prensa, porque no sabría usted reflejarlo en ninguna otra.

Y en cuanto a lo que dice la Portavoz del Partido Popular, esto está muy bien que se haga, pero no lo venda usted como un apretarse el cinturón por parte del Ayuntamiento y como que se va a sufrir una merma en las arcas municipales, porque realmente esta merma no se va a notar, y no se va a notar entre otras cosas porque por otras revisiones, imputables a ustedes, todo el mundo sabe y lo avalan los informes, se va a producir un incremento de la entrada de dinero a las arcas municipales, y ese dinero siempre proviene del bolsillo de los ciudadanos, no nos cae como maná del cielo.

Está muy bien que ustedes se sientan contentos y satisfechos de su trabajo, pero no se ponga a hablarnos como nos habla y a darnos las lecciones que nos pretende dar, porque, primero, para dar la lección hay que traérsela aprendida, y usted no se la ha traído. Un poco de respeto, sencillamente es eso, porque cuando usted marea la perdiz y dice cuatro veces las mismas cosas, cada vez pega mas gritos, y los que estamos aquí tan temprano, que hemos venido con toda nuestra buena voluntad, sin cobrar un duro, con los papeles que nos dieron ayer, repito, le echamos muy buena voluntad a esto, por lo que le pido un poco de respeto, no nos riña como lo hace usted, no nos cuente las historias que nos cuenta y sobre todo no diga medias verdades, o, a veces, tantas mentiras, porque, de verdad, nosotros no nos lo merecemos, ni la gente que nos ve tampoco se lo merece. Deje usted a la Sra. Casal, que lo estaba haciendo muy bien, que para eso está estrenándose y déjenos tranquilos que es muy temprano para que nos ponga usted tan cardíacos.

**\*Sr. Campanario Calvente:** Van a pagar los utrерanos menos de plusvalía y a usted le molesta, se pone cardíaca, no lo entiendo. No entiendo qué hay de ofensivo en explicarle al ciudadano la medida que estamos votando hoy y cómo le va a afectar en un ejemplo práctico. Les molesta y dicen cosas que yo he dicho pero que no he dicho, a eso ya estoy acostumbrado. Yo no he dicho que vaya a haber ninguna merma en las cuentas del Ayuntamiento, al contrario, lo que se está haciendo aquí es un ejercicio de equilibrio entre los gastos y los ingresos. Hay equilibrio, podemos tomar esta medida, y si se puede hacer esto es que algo se está haciendo bien, y eso está bien que lo reconozcamos.

Usted nunca va a reconocer nada, pero hay que tener en cuenta que usted fue la responsable de comunicación de los once años anteriores, tela, y nunca pudo usted vender esto, porque no lo hicieron, porque no quisieron o porque no pudieron. Pero no lo hicieron. Hay una bajada en la plusvalía, el impuesto baja, y eso es con lo que nos tenemos que quedar los utrерanos, que por primera vez se baja este impuesto. Lo tienen que saber, porque es un dato que los ciudadanos tienen derecho a conocer y yo lo vuelvo a repetir. El valor catastral medio del suelo en Utrera es en torno a 18.000 euros, y eso significa, en caso de

Código Seguro de verificación:FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |            |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017 |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |            |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA     |
|             |                             |                          | 25/56      |



FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq==

transmisión o herencia siendo la vivienda habitual, pues que donde antes se pagaba 2.721 euros ahora se van a pagar 112 euros, cuando esta ordenanza entre en vigor.

Es muy temprano, le molesta a usted esto, yo creo que es un día que los utreranos tienen que alegrarse por esta medida, sobre todo a los que les va a repercutir en el bolsillo. Si a ustedes les molesta, o a usted concretamente, será cosa de ustedes, yo creo que es una buena medida y es motivo de celebración.

**\*Sr. Alcalde Presidente:** Que el Partido Andalucista hable de respeto, tela, tela. Silencio por favor; que llevamos más de dos años aguantando todo tipo de improperios, no hablen ustedes de respeto. Evidentemente ustedes querían que el titular de hoy fuera la bronca que están acostumbrados a montar, en vez de la bajada de impuestos, esa es su estrategia. La llamo al orden Sra. López.

Quiero agradecer las propuestas que a lo largo de años ha venido haciendo el Partido Popular, hay que reconocerlo, creo que es justo decir que se han preocupado por el tema de las ordenanzas fiscales y que en la medida de lo posible se ha intentado tener en cuenta sus propuestas. Y es cierto que desde hace algún tiempo estamos hablando del tema de la plusvalía, hay que reconocérselo.

Agradecer el apoyo y decir que es una buena noticia, aunque a algunos les cueste alegrarse.

Sr. Serrano, le llamo al orden.

Analizada la propuesta de la Teniente de Alcalde del Área de Hacienda Pública y Transparencia, visto Informe favorable de la Comisión Informativa y de Control de Asuntos Económicos de fecha 2 de noviembre de 2017, la Corporación por veintinueve votos a favor, lo que supone la unanimidad de los presentes, **ACUERDA:**

**PRIMERO: APROBAR provisionalmente** la imposición y ordenación de la Ordenanza Fiscal número 3, reguladora del “Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana”.

**SEGUNDO: ANUNCIAR** en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla y en un diario de los de mayor difusión de la Provincia la adopción del presente acuerdo provisional y la exposición pública del expediente correspondiente.

**TERCERO: EXPONER** al público en el Tablón de Anuncios de este Ayuntamiento el presente Acuerdo provisional, así como el texto de la Ordenanza Fiscal, durante el plazo de treinta días hábiles, contados a partir de la publicación del anuncio de exposición en el Boletín Oficial de la Provincia, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas, conforme a lo dispuesto en los artículos 17 y 18 del TRLRHL.

Igualmente, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [www.utrera.org](http://www.utrera.org).

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |              |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 26/56 |
|  |                             |                          |              |
| FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==   |                             |                          |              |

**CUARTO:** En el supuesto de que en el periodo de exposición pública no se presenten reclamaciones, lo que se acreditará por certificación del Secretario General, este Acuerdo provisional se considerará elevado automáticamente a definitivo, sin necesidad de Acuerdo Plenario, procediéndose seguidamente a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia en unión del texto íntegro de la correspondiente Ordenanza Fiscal.

**QUINTO:** Dese traslado del presente Acuerdo al Departamento de Gestión de Ingresos a los efectos de seguir con la tramitación reglamentaria del expediente.

**PUNTO 4º (169/2.017).- PROPUESTA DE LA TENIENTE DE ALCALDE DEL ÁREA DE HACIENDA PÚBLICA Y TRANSPARENCIA, RELATIVA A “ORDENANZAS FISCALES Nº 8, 10, 19, Y TASA POR UTILIZACIÓN PRIVATIVA O APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL DE LAS INSTALACIONES DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y GAS”. MODIFICACIÓN, IMPOSICIÓN Y ORDENACIÓN. APROBACIÓN PROVISIONAL.**

Por la Sra. Casal Hermoso, Teniente de Alcalde del Área de Hacienda Pública y Transparencia, se dio exposición a la siguiente propuesta:

**“PROPUESTA AL PLENO**

Teniendo en cuenta que los Ayuntamientos, en los términos previstos en el ordenamiento jurídico, pueden establecer tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, así como por la prestación de servicios públicos o la realización de actividades administrativas de competencia local que se refieran, afecten o beneficien de modo particular a los sujetos pasivos.

Para mantener el equilibrio económico de la Hacienda municipal, una vez realizados los estudios correspondientes, debemos plantearnos la modificación de las Ordenanzas de los tributos a que nos referimos a continuación, con el único objetivo de cubrir el coste de los respectivos servicios municipales, y de adaptaciones normativas para una mejora en la gestión.

Por todo ello, visto que los expedientes para la modificación de las Ordenanzas Fiscales reúnen los requisitos exigidos en el artículo 16 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo; constando así mismo, informes técnico-económicos en los que se ponen de manifiesto el valor de mercado o la previsible cobertura del coste de aquellos.

Por el presente vengo a **PROPONER al Pleno de la Corporación** la adopción del siguiente acuerdo:

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |        |            |
|--|-----------------------------|--------|------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA  | 22/11/2017 |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |        |            |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | PÁGINA | 27/56      |
|  | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==    |        |            |
|  |                             |        |            |
| FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==   |                             |        |            |

**PRIMERO.-** En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 15.1, 16 y 17.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, **APROBAR provisionalmente**, en los términos que se establecen en las ordenanzas tributarias que se adjuntan como anexos a esta Propuesta, la modificación de las siguientes Ordenanzas Fiscales, así como la imposición y ordenación de la “Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local de las instalaciones de transporte de energía eléctrica y gas” :

**1.- Tasa por la prestación de servicios urbanísticos (O.F. N° 8).**

- Modificación de los artículos 2 y 7, relativos a hecho imponible y a bases imponibles, tipos impositivos y cuotas tributarias, respectivamente.
- La denominación incluida en el Anexo I (Tabla de precios unitarios base), apartado comercial, “local en estructura sin uso” pasa a denominarse “local diáfano”.
- Asimismo, se incluye Disposición Derogatoria para la Ordenanza Fiscal reguladora de la “Tasa por la Expedición de la Resolución Administrativa que Acuerda la Declaración en Situación de Asimilado de Fuera de Ordenación Previsto en el artículo 53 del Reglamento de Disciplina Urbanística”.

**2.- Tasa por celebración de bodas civiles en el Ayuntamiento de Utrera (O.F.N° 10).**

- Modificación del artículo 5, relativo a la cuantía de la tasa.
- Se añade el artículo 6, que incluye reducciones de las tarifas; y consecuentemente, se modifica la numeración de los artículos siguientes.

**3.- Tasa por ocupación de la vía pública con industrias callejeras y ambulantes con carácter temporal (O.F.N° 19).**

- Modificación del apartado A1) del artículo 8, relativo a tarifas y cuotas tributarias aplicables a Mercadillo: el metro lineal de ocupación y día pasa de 1,50 € a 1,61 €.

**4.- Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local de las instalaciones de transporte de energía eléctrica y gas.**

- Imposición y ordenación.

**SEGUNDO.- ANUNCIAR** en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla y en un diario de los de mayor difusión de la Provincia la adopción del presente acuerdo provisional y la exposición pública del expediente correspondiente.

**TERCERO.- EXPONER** al público en el Tablón de Anuncios de este Ayuntamiento el presente Acuerdo provisional, así como los textos de las Ordenanzas Fiscales, durante el plazo de treinta días hábiles, contados a partir de la publicación del anuncio de exposición en el Boletín Oficial de la Provincia, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas, conforme a lo dispuesto en los artículos 17 y 18 del TRLRHL.

Igualmente, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [www.utrera.org](http://www.utrera.org).

**CUARTO.-** En el supuesto de que en el periodo de exposición pública no se presente reclamaciones, lo que se acreditará por certificación del Secretario General, este Acuerdo provisional se considerará elevado automáticamente a definitivo, sin necesidad de Acuerdo Plenario, procediéndose seguidamente a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia en unión de los textos íntegros de las correspondientes Ordenanzas Fiscales.

**QUINTO.-** Dese traslado del presente Acuerdo al Departamento de Gestión de Ingresos a los efectos de seguir con la tramitación reglamentaria del expediente.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |            |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017 |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |            |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA     |
|             |                             |                          | 28/56      |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

En Utrera, a la fecha indicada en el pie de firma de la presente Propuesta. **LA TENIENTE ALCALDE DELEGADA DE HACIENDA Y TRANSPARENCIA (DA 25/04/2017).- Fdo.- Tamara Casal Hermoso.-**”

Vistas Ordenanzas Fiscales que a continuación se transcriben:

**“ORDENANZA NÚMERO 8  
TASA POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS URBANÍSTICOS**

**ARTICULO 1.**

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por los artículos 4 y 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 y 20.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la "Tasa por prestación de servicios urbanísticos" que se regirá por la presente Ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a lo prevenido en el artículo 57 del citado Real Decreto Legislativo 2/2004.

**ARTICULO 2.- HECHO IMPONIBLE**

Constituye el hecho imponible de esta tasa la realización de la actividad municipal, técnica y administrativa, que se refiera, afecte o beneficie de modo particular al sujeto pasivo, necesaria para la prestación de los siguientes servicios urbanísticos:

1. INSTRUMENTOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA. A) Informes, B) Cédulas Urbanísticas, C) Consultas, D) Certificados, E) Solicitud de Resolución Administrativa para aquellas actuaciones incluidas dentro de la delimitación del Conjunto Histórico de Utrera.
2. INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO.
  - a) Innovaciones que consistan en modificaciones al Planeamiento General.
  - b) Planes de sectorización y/o sus modificaciones:
    - Suelo urbanizable sectorizado.
    - Suelo urbanizable sectorizado ordenado ( incluye Plan Parcial).
  - c) Planes Parciales o Especiales, y/o sus modificaciones.
  - d) Estudio de Detalle y/o sus modificaciones.
  - e) Convenios urbanísticos de planeamiento.
  - f) Plan Especial o Proyecto de Actuación en actuaciones de interés público.
3. INSTRUMENTOS DE GESTIÓN.
  - a) Delimitación de Unidades de Ejecución y/o sus modificaciones.
  - b) Establecimiento del sistemas de actuación.
  - c) Proyectos de reparcelación y/o sus modificaciones.
  - d) Tramitación de Bases y Estatutos de Juntas de Compensación y/o sus modificaciones.
  - e) Constitución de entidades urbanísticas colaboradoras.
  - f) Convenios urbanísticos de gestión.
4. DISCIPLINA URBANÍSTICA.
  - A. LICENCIAS URBANÍSTICAS. De conformidad con el artículo 7 del Decreto 60/2010, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se establece la siguiente tipología de licencias urbanísticas:
    - A1) Licencias de parcelación.
    - A2) Licencias de urbanización.
    - A3) Licencias de edificación, obras e instalaciones.
    - A4) Licencias de ocupación y de utilización.
    - A5) Licencias de otras actuaciones urbanísticas estables, de carácter permanente.
    - A6) Licencias de usos y obras provisionales.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |        |            |
|-------------|-----------------------------|--------|------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA  | 22/11/2017 |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |        |            |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | PÁGINA | 29/56      |
|             | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==    |        |            |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

A7) Licencias de demolición.

A8) Licencias por modificación sustancial

A9) Autorizaciones de Reformados no sustanciales

B. ORDENES DE EJECUCIÓN

C. DECLARACIÓN DE ASIMILADOS FUERA DE ORDENACIÓN.

D. TRAMITACIÓN EXPEDIENTE DECLARACIÓN DE RUINA.

E. TRAMITACIÓN PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN SUBSIDIARIA.

F. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DE ACUERDO CON LA NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENTE.

G. ACTUACIONES DE COMPROBACIÓN DE LAS ORDENES DE RESTAURACIÓN

5. CALIFICACIÓN VIVIENDAS PROTECCIÓN OFICIAL Y OBRAS DE EDIFICACIÓN PROTEGIDA.

6. CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y DECLARACIÓN RESPONSABLE DE LOS EFECTOS AMBIENTALES.

7. ACTUACIONES MENORES EN RÉGIMEN DE COMUNICACIÓN PREVIA, en los términos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente.

8. DECLARACION RESPONSABLE PARA LA EJECUCIÓN DE ACTUACIONES NECESARIAS PARA EL EJERCICIO DE ACTIVIDADES, en los términos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente.

**ARTICULO 3.- SUJETO PASIVO.- Contribuyente.**

Son sujetos pasivos de esta tasa, en concepto de contribuyentes, las personas físicas o jurídicas, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades, que carentes de personalidad jurídica, constituyen una unidad económica o un patrimonio separado, susceptible de imposición, solicitantes de los respectivos servicios municipales, técnicos y administrativos, y los que resulten beneficiados o afectados por los mismos.

**ARTICULO 4.-SUJETO PASIVO.- Sustituto.**

De conformidad con lo establecido en el apartado 2.b) del artículo 23 del Real Decreto Legislativo 2/2004, tendrán la condición de sustitutos del/a contribuyente los/as constructores/as y contratistas de las obras.

**ARTICULO 5.- Responsables**

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refiere el artículo 42 de la LGT.
2. Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 43 de la LGT.

**ARTICULO 6.-EXENCIONES Y BONIFICACIONES**

No se concederán otros beneficios fiscales que los expresamente previstos en las normas con rango de Ley o los derivados de la aplicación de los tratados internacionales.

**ARTICULO 7.- BASES IMPONIBLES, TIPOS IMPOSITIVOS, CUOTAS TRIBUTARIAS.**

Las bases imponibles, tipos de gravamen y las cuotas fijas, en aquellos servicios que así tributen, son las que a continuación se especifican:

**Tarifa 1ª.-Instrumentos de información urbanística.**

A) Informes Urbanísticos, por cada servicio prestado, **cuota fija de 40,00 euros**

B) Cédulas Urbanísticas, por cada servicio prestado, **cuota fija de 60,00 euros.**

C) Consultas, por cada servicio prestado, **cuota fija de 40,00 euros**

D) Certificados:

D1) Certificados de caducidad relativos a expedientes que se tramitan en la Unidad Administrativa de Urbanismo; **cuota fija de 120,00 euros.**

D2) Certificación administrativa acreditativa de la situación legal de Fuera de Ordenación sobre la inexistencia de expediente de infracción urbanística; **cuota fija de 120,00 euros.**

D3) Certificación administrativa acreditativa de la situación legal de Asimilado a Fuera de Ordenación; **cuota fija de 120,00 euros.**

D4) Certificación administrativa acreditativa de la conformidad con la ordenación territorial y urbanística vigente de edificaciones construidas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 19/1975, de 2 de mayo, a los efectos previstos en el artículo 6 del Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |              |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 30/56 |
|  |                             |                          |              |
| FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==   |                             |                          |              |

de Andalucía; **cuota fija de 120,00 euros.**

D5) Certificación administrativa acreditativa de su situación legal de Fuera de Ordenación de edificaciones construidas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 19/1975, de 2 de mayo, a los efectos previstos en el artículo 7 del Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía; **cuota fija de 120,00 euros.**

D6) Certificado sobre la inexistencia de expediente de infracción urbanística, **cuota fija de 120,00 euros.**

D7) Cualesquiera otros Certificados, no incluidos en los apartados anteriores, que deban tramitarse en la Unidad Administrativa de Urbanismo; **cuota fija de 100,00 euros.**

E) Solicitud de Resolución Administrativa para aquellas actuaciones incluidas dentro de la delimitación del Conjunto Histórico de Utrera,

- Si la actuación no requiere Proyecto Técnico: por cada servicio prestado, **cuota fija de 40,00 euros**

- Si la actuación requiere Proyecto Técnico: por cada servicio prestado, **cuota fija de 60,00 euros**

**Tarifa 2ª.- Instrumentos de planeamiento.**

A) Innovaciones que consistan en modificaciones al Plan General, **1,90 euros** por cada 100 m<sup>2</sup> o fracción de superficie afectada, con una **cuota mínima de 130,00 euros.**

B) Planes de Sectorización, Planes Parciales o Especiales, y/o sus modificaciones, **1,90 euros** por cada 100 m<sup>2</sup> o fracción de superficie afectada, con una **cuota mínima de 130,00 euros.**

C) Estudio de Detalle y/o sus modificaciones, **1,30 euros** por cada 100 m<sup>2</sup> o fracción de superficie afectada por el mismo, con una **cuota mínima de 65,00 euros.**

D) Convenios Urbanísticos de Planeamiento y/o sus modificaciones, **1,30 euros** por cada 100 m<sup>2</sup> o fracción de superficie afectada por el mismo, con una **cuota mínima de 65,00 euros.**

E) Plan Especial o Proyecto de Actuación en actuaciones de interés público y/o, sus modificaciones, por cada servicio prestado, **una cuota fija de 300,00 euros.**

**Tarifa 3ª.- Instrumentos de gestión.**

A) Delimitación de Unidades de Ejecución y/o sus modificaciones y cambios de sistemas de actuación, **1,30 euros** por cada 100 m<sup>2</sup> o fracción de superficie afectada, con una **cuota mínima de 65,00 euros.**

B) Por establecimiento del Sistema de Actuación y/o sus modificaciones, **1,30 euros** por cada 100 m<sup>2</sup> o fracción de superficie afectada, con una **cuota mínima de 65,00 euros.**

C) Por Proyecto de Reparcelación y/o sus modificaciones, **1,90 euros** por cada 100 m<sup>2</sup> o fracción de aprovechamiento, con una **cuota mínima de 70,00 euros.**

D) Por la tramitación de Bases y Estatutos de Juntas de Compensación y/o sus modificaciones, por la tramitación de Bases y Estatutos de Entidades Urbanísticas Colaboradoras y/o sus modificaciones, **1,90 euros** por cada 100 m<sup>2</sup> o fracción del polígono de Unidad de Ejecución correspondiente, con una **cuota mínima de 70,00 euros.**

E) Por constitución de Entidades Urbanísticas Colaboradoras, **1,30 euros** por cada 100 m<sup>2</sup> o fracción del polígono de unidad de ejecución correspondiente, con una **cuota mínima de 32,00 euros.**

F) Convenios Urbanísticos de Gestión y/o sus modificaciones, **1,30 euros** por cada 100 m<sup>2</sup> o fracción de superficie afectada por el mismo, con una **cuota mínima de 65,00 euros.**

**Tarifa 4ª.- Disciplina Urbanística.**

A) Licencias Urbanísticas

A1) Licencias de parcelación, o su declaración de innecesariedad, por cada parcela agrupada o segregada a partir de la segunda, **cuota fija y mínima de 32,00 euros.**

A2) Licencias de urbanización, no incluidas en proyectos de urbanización; sobre el coste de ejecución de las obras, el **1,20%** con una **cuota mínima de 40,00 euros.**

A3) Licencias de edificación, obras e instalaciones:

a) Licencias de obras acogidas al Programa de Rehabilitación Preferente de Viviendas aprobado anualmente por la Junta de Andalucía, sobre el coste de ejecución de las obras, el **0,1 %**, con una **cuota mínima de 15,00 euros.**

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |              |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 31/56 |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

b) Licencias de obras de rehabilitación de edificios que se relacionan en los Catálogos de Edificios Protegidos en el Núcleo Urbano, de Espacios y Conjuntos Urbanos Protegidos y de Edificios y Elementos Protegidos en el Medio Rural del Plan General de Ordenación Urbana; sobre el coste de ejecución de las obras, el **0,1%**, con una **cuota mínima de 15,00 euros**.

c) Licencias de edificación, obras e instalaciones no incluidas en las tarifas anteriores, así como la legalización de las edificaciones, obras e instalaciones existentes, sobre el coste de ejecución, el **1,20%** con una **cuota mínima de 40,00 euros**.

A4) Licencias de ocupación y de utilización, sobre el importe devengado por la licencia de edificación, obras e instalaciones, el **5%** con una **cuota mínima de 30,00 euros**, por vivienda o local respectivamente. Para los supuestos contemplados en el artículo 13.1.d), párrafo segundo del Decreto 60/2010, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía así como las resoluciones de licencias de utilización implícitas en licencias de apertura, la cuota ascenderá a **60,00 euros** por vivienda o local.

Esta tarifa corresponde a la prestación del servicio con la visita del /de la Técnico Municipal, en su caso y a los efectos oportunos, y si por motivos imputables al interesado o solicitante hubiere de realizar más de una visita, por cada una de ellas, una **cuota fija de 50,00 euros**.

A5) Licencias de otras actuaciones urbanísticas estables, de carácter permanente.

1. En los supuestos referentes a movimientos de tierras, talas en masas arbóreas y vegetación arbustiva, instalación de invernaderos, instalación o ubicación de casas prefabricadas, apertura de caminos o acceso a parcelas, los cierres, muros y vallados permanentes de fincas y parcelas, la extracción de áridos, así como la instalación de antenas y otros equipos de comunicaciones, así como las canalizaciones y tendidos de distribución eléctrica, sobre el coste de ejecución, el **1,20%**, con una **cuota mínima de 40,00 euros**.

2. En los supuestos de colocación de carteles, paneles, anuncios o vallas de propaganda visibles desde la vía pública, por cada metro cuadrado o fracción, **3,80 euros** con una **cuota mínima de 20,00 euros**.

Las cuotas resultantes, serán incrementadas con los siguientes recargos acumulables:

1. Carteles o rótulos en coronación de edificios, sobre la cuota inicial un recargo del **100 %**.
2. Carteles o rótulos luminosos, sobre la cuota inicial un recargo del **50%**.
3. Carteles o rótulos perpendiculares a fachadas, sobre la cuota inicial un recargo del **50%**.

Licencia para colocación de elementos publicitarios en torres de alumbrado; **3,00 euros** por cada banderola, salvo para la publicidad institucional y electoral.

3. En los supuestos de instalación y construcciones de carácter temporal destinadas a espectáculos y actividades recreativas, sobre el coste de ejecución, el **1,20 %**, con una **cuota mínima de 40,00 euros**. Esta tarifa corresponde a la prestación del servicio con la visita del /de la Técnico Municipal a los efectos oportunos, y si por motivos imputables al interesado o solicitante hubiere de realizar más de una visita, por cada una de ellas, una **cuota fija de 50,00 euros**.

A6) Licencias de usos y obras provisionales, sobre el coste de ejecución, el **1,20 %**, con una **cuota mínima de 40,00 euros**. Esta tarifa se incrementará con el coste del importe de la inscripción registral.

A7) Licencias de demolición, el **1,20%** con una **cuota mínima de 40,00 euros**.

A8) Licencias por modificación sustancial, sobre el coste de ejecución, el **1,20 %**, con una **cuota mínima de 150,00 euros**

A9) Autorizaciones de Reformados no sustanciales, sobre el coste de ejecución, el **1,20 %**, con una **cuota mínima de 75,00 euros**

## B. ORDENES DE EJECUCIÓN

B1) Órdenes de ejecución de obras o medidas dirigidas por la Administración municipal a otras Administraciones o particulares, en orden a conseguir el cumplimiento del deber de conservación de los inmuebles en las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público o del deber de rehabilitación de los mismos; sobre el coste de ejecución, el **1,20%** con una **cuota mínima de 200,00 euros**

B2) La intervención de Técnico/as de la Oficina de Inspección Urbanística para la comprobación del cumplimiento de las órdenes de ejecución, a instancias del interesado, en la segunda visita, y en su caso sucesivas, una **cuota fija de 80,00 euros**, por cada una de ellas.

C. DECLARACIÓN DE ASIMILADOS FUERA DE ORDENACIÓN, sobre el coste de ejecución, a instancia del interesado el **1,2 %**, y de oficio el **2,4 %**, con una **cuota mínima en ambos casos de 150,00 euros**.

D. TRAMITACIÓN EXPEDIENTE DECLARACIÓN DE RUINA

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |              |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 32/56 |
|  |                             |                          |              |
| FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==   |                             |                          |              |

D1) Actuaciones administrativas y técnicas llevadas a cabo por la Administración municipal para la tramitación de expediente contradictorio de ruinas, sea iniciado de oficio o a instancia del interesado, y con independencia del resultado del mismo. **2,00%** del presupuesto de ejecución de las obras, conforme al informe técnico emitido al efecto, con una **cuota mínima de 300,00 euros**

D2) Actuaciones administrativas y técnicas, de oficio o a instancia del interesado, que concluyan con la declaración de ruina inminente, **1,50%** del presupuesto de ejecución de las obras, conforme al informe técnico emitido al efecto, con una **cuota mínima de 150,00 euros**.

#### E. TRAMITACIÓN PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN SUBSIDIARIA.

Actuaciones administrativas y técnicas llevadas a cabo por la Administración municipal tendentes a la ejecución subsidiaria de las obras y medidas cautelares, ordenadas en los procedimientos tendentes a garantizar el cumplimiento de deber de conservación de los propietarios y en las declaraciones de ruina inminente o ruina urbanística, y no ejecutadas debidamente por los obligados **2,5%** del presupuesto de ejecución de las obras, conforme al informe técnico emitido al efecto, con una **cuota mínima de 300,00 euros**.

#### F. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DE ACUERDO CON LA NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENTE.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de actos administrativos de naturaleza urbanística a que se refieren los artículos 65.1 y 15.4 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, 177.1 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, y 28.1 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía; una cuota fija de **250,00 euros**.

#### G. ACTUACIONES DE COMPROBACIÓN DE LAS ORDENES DE RESTAURACIÓN

La intervención de Técnicos/as de la Oficina de Inspección Urbanística, para la comprobación de la órdenes de restauración dictadas en los expedientes de Restablecimiento del Orden Jurídico Perturbado, a instancia del interesado, en la segunda visita, y en su caso sucesivas, una **cuota fija de 80,00 euros**, por cada una de ellas.

##### Tarifa 5ª. Calificación Viviendas Protección Oficial y Obras de Edificación Protegida.

La base imponible se determina, multiplicando la superficie útil de toda la edificación objeto de calificación provisional por el módulo M vigente en el momento del devengo y aplicable a Utrera para estas edificaciones. En obras de rehabilitación protegida y demás actuaciones protegibles, la base será el importe del presupuesto protegible de dichas obras. El tipo de gravamen será en todo caso el **0,12%**, con una **cuota mínima de 15,00 euros**.

**Tarifa 6ª. Calificación de Impacto Ambiental y/o Declaración Responsable de los efectos ambientales**, por cada servicio prestado en la Calificación Ambiental, una **cuota de 100,00 euros**, y por la comprobación de Declaración Responsable de los efectos ambientales, una **cuota mínima de 50,00 euros**.

**Tarifa 7ª. Actuaciones menores en régimen de comunicación previa**, en los términos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente, sobre el coste de ejecución de las obras, el **0,70%** con una **cuota mínima de 40,00 euros**.

**Tarifa 8ª: Declaración Responsable para la ejecución de actuaciones necesarias para el ejercicio de actividades**, en los términos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente, sobre el coste de ejecución de las obras, el **0,70%** con una **cuota mínima de 40,00 euros**.

#### ARTICULO 8.- COSTE DE EJECUCIÓN Y CUOTA MÁXIMA.

1. Por **coste de ejecución** de las obras se entenderá el resultado de la aplicación de la tabla de precios unitarios base incluida en la presente Ordenanza (Tabla contenida en el **ANEXO I**). A falta de referencias en la tabla indicada, se tomará como valor, el del presupuesto de ejecución material recogido en el proyecto debidamente visado por el Colegio profesional correspondiente.

2. Para cumplir con lo establecido en el artículo 24.2 del Texto refundido de la Ley Reguladora de las haciendas Locales, debemos establecer una **cuota máxima**, que coincidirá con el importe total del coste del

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |        |            |
|-------------|-----------------------------|--------|------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA  | 22/11/2017 |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |        |            |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | PÁGINA | 33/56      |
|             | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==    |        |            |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

servicio estimado en el último estudio técnico-económico realizado para el establecimiento o la modificación de las tarifas correspondientes. Esta cuota máxima asciende a **810.621,16 euros**.

#### **ARTICULO 9.- DEVENGO**

1. Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye su hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud para la prestación del servicio urbanístico correspondiente, y en su caso, cuando se presente la comunicación previa para las actuaciones menores.
2. En todos los supuestos de la tasa regulada en esta Ordenanza, la obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada en modo alguno por la denegación de la licencia solicitada o por la concesión de esta condicionada a la modificación del proyecto presentado, ni por la renuncia o desistimiento del solicitante, una vez informada por los técnicos municipales la solicitud.

#### **ARTICULO 10.-NORMAS DE GESTIÓN.**

1. Las personas interesadas en la prestación de los servicios urbanísticos regulados en esta Ordenanza, practicarán la autoliquidación correspondiente.
2. Una vez ingresado el importe de la autoliquidación, se presentará en el Registro de Entrada la solicitud de petición del correspondiente servicio, acompañada de los documentos que en cada caso proceda, y de la copia de la carta de pago de la autoliquidación, que se facilitará a dicho objeto, requisito sin el cual no podrá ser admitida a trámite. De forma simultánea al pago de la autoliquidación, deberá ingresarse el importe del coste de las publicaciones exigidas por la normativa vigente.
3. El ingreso de la autoliquidación no supone conformidad con la documentación presentada, ni autorización para realizar las obras, ocupación o instalación objeto de la solicitud de la licencia, quedando todo ello condicionado a la obtención de la misma.
4. Una vez presentada la autoliquidación, y atendiendo a la estimación, que desde los servicios Técnicos Municipales, se realice del coste de ejecución, el importe de la autoliquidación fuese inferior a la cuota resultante de aplicar los artículos 7 y 8 anteriores, se practicará la liquidación provisional o complementaria correspondiente, según el caso. Si el importe de la autoliquidación fuese superior a la cuota resultante de aplicar los artículos 7 y 8 anteriores, se procederá a la devolución de ingresos indebidos correspondiente.

A la vista de las construcciones, instalaciones y obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, podrá modificar, en su caso, la base imponible a que se refiere el apartado anterior, practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso la cantidad que corresponda.

5. En caso de desistimiento, en los supuestos sujetos a la tarifas reguladas en la presente Ordenanza fiscal, se practicará liquidación definitiva según el siguiente baremo:

- a) Si la solicitud de desistimiento se presenta con anterioridad a la emisión de informe técnico, el 20% del importe de la tasa correspondiente al valor declarado.
- b) Si la solicitud de desistimiento se presenta con posterioridad a la emisión de informe técnico, la totalidad del importe de la tasa correspondiente al valor comprobado por los Servicios Técnicos.

#### **ARTICULO 11.- INFRACCIONES Y SANCIONES**

1. En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como a las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en la Ley General Tributaria, Disposiciones Estatales o de la Comunidad Autónoma reguladoras de la materia, normas que las complementen y desarrollen, así como a lo previsto en la vigente legislación local.
2. Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado anterior, quienes desarrollen actividades o instalen elementos publicitarios, sin la obtención de la previa licencia municipal, serán sancionados de acuerdo con la Ley General Tributaria.

#### **DISPOSICIÓN DEROGATORIA**

Queda derogada la Ordenanza Fiscal reguladora de la "Tasa por la Expedición de la Resolución Administrativa que Acuerda la Declaración en Situación de Asimilado de Fuera de Ordenación Previsto en el artículo 53 del Reglamento de Disciplina Urbanística".

#### **DISPOSICIÓN FINAL**

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |              |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg== | PÁGINA 34/56 |
|  |                             |                          |              |
| FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==   |                             |                          |              |

La presente Ordenanza fiscal, cuya redacción definitiva ha sido aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada en fecha \_\_\_\_\_, entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de \_\_\_\_\_ y será de aplicación a partir de la fecha \_\_\_\_\_, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

### **“ORDENANZA NÚMERO 10**

### **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR CELEBRACIÓN DE BODAS CIVILES EN EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA.**

#### **ARTICULO 1º.-**

El Ayuntamiento de Utrera al amparo de lo dispuesto en el art. 20 y siguientes del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley reguladora de Haciendas Locales, establece la Tasa por la Celebración de Bodas Civiles en el Excmo. Ayuntamiento de Utrera, que se regirá por la presente Ordenanza fiscal, cuya regulación atiende a lo previsto en el artículo 57 del citado Texto refundido.

#### **ARTICULO 2º.-**

Constituye el hecho imponible de esta tasa, la prestación de los servicios administrativos y protocolarios con motivo de la celebración de las bodas civiles oficiadas por los miembros de la Corporación Municipal del Excmo. Ayuntamiento de Utrera.

#### **ARTICULO 3º.-**

Son sujetos pasivos de esta tasa las personas que soliciten contraer matrimonio, y tras aportar la documentación requerida, se les reserve hora y día para la celebración de la boda.

#### **ARTICULO 4º.-**

Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir en el momento de la formalización de la solicitud de celebración de la boda civil, con la correspondiente reserva de hora y fecha.

#### **ARTICULO 5º.- CUANTÍA DE LA TASA. TARIFAS:**

- 1.- Celebración de boda de lunes a viernes no festivos en horario de 8:00 a 14:00 h.- 100 euros.
- 2.- Celebración de boda de lunes a viernes no festivos de 17:00 a 20:00h y sábados no festivos de 9:00 a 14:00 horas.- 200 euros.
- 3.- Celebración de boda en sábados tarde, domingos y festivos.- 300 euros.

#### **ARTÍCULO 6º.- REDUCCIONES DE LAS TARIFAS**

Cuando cualquiera de los contrayentes estuviera empadronado en Utrera, los sujetos pasivos gozarán de una reducción del 50% de las tarifas 2 y 3 establecidas en el artículo anterior; y una del 90% en la tarifa 1.

#### **ARTICULO 7º.- NORMAS DE GESTIÓN**

Como norma general los enlaces matrimoniales se celebrarán en el salón de Plenos municipal, los jueves no festivos de 8:00 a 14:00 horas, los viernes no festivos de 17:00 a 20:00horas y sábados no festivos de 9:00 a 14:00 horas. Sólo excepcionalmente y, previa aprobación por el Alcalde se celebrarán fuera de estos horarios.

El pago de la tasa correspondiente se realizará mediante autoliquidación, que se acreditará en el momento de la solicitud, para que pueda realizarse la reserva.

Si la boda no se celebre por motivos imputables al interesado, y se comunicase con al menos 24 horas de antelación, se procedería a la devolución del 50% del importe de la tarifa correspondiente.

La ornamentación que quieran realizar del lugar de enlace, previo consentimiento de Alcalde, corre en todo caso de cuenta de los contrayentes, que deberán retirar a la terminación del acto.

#### **ARTICULO 8º.-**

No se concederán otros beneficios fiscales que los expresamente determinados en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de Tratados internacionales.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |        |            |
|-------------|-----------------------------|--------|------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA  | 22/11/2017 |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |        |            |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | PÁGINA | 35/56      |
|             | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==    |        |            |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==

**ARTICULO 9º.-**

Se aplicará el régimen de infracciones y sanciones recogido en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementen o desarrollen

**DISPOSICIÓN FINAL**

La presente Ordenanza fiscal, cuya redacción definitiva ha sido aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada en fecha \_\_\_\_\_, entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de \_\_\_\_\_ y será de aplicación a partir de la fecha \_\_\_\_\_, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.”

**“ORDENANZA NÚMERO 19**

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA CON INDUSTRIAS CALLEJERAS Y AMBULANTES CON CARÁCTER TEMPORAL.**

**ARTICULO 1º.- Fundamento, naturaleza y objeto.**

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 al 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la **Tasa por ocupación de la vía pública con industrias callejeras y ambulantes con carácter temporal**, que se regirá por la presente Ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a lo prevenido en el artículo 57 del citado Real Decreto Legislativo 2/2004.

**ARTICULO 2º.- Hecho imponible.**

Constituye el hecho imponible de esta Tasa, la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público municipal con industrias, callejeras o ambulantes, con carácter temporal. Y, en particular:

- A) Mercadillo y venta ambulante.
- B) Puestos de venta, instalados temporalmente.
- C) Casetas, puestos, tómbolas y atracciones de Feria
- D) Circos, atracciones, tómbolas, exposiciones y espectáculos, diferentes a las de Feria, e instalaciones de venta que sin ser consideradas quioscos ocupen la vía pública por un periodo temporal que exceda de tres meses, así como todo tipo de instalaciones no recogidas en otros epígrafes.
- E) Rodajes cinematográficos y similares.

**ARTICULO 3º.- Sujetos Pasivos**

Son sujetos pasivos de la Tasa regulada en esta Ordenanza, las personas físicas o jurídicas, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que, carentes de personalidad jurídica, constituyen un patrimonio separado, susceptible de imposición, que disfruten, utilicen o aprovechen especialmente el dominio público local en beneficio particular.

**ARTICULO 4º. Responsables.**

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas o jurídicas a que se refiere el artículo 42 de la Ley General Tributaria.
2. Serán responsables subsidiarios los administradores de de hecho y de derecho de las personas jurídicas y los liquidadores de sociedades o quienes integren la administración concursal, y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 43 de la Ley General Tributaria.

**ARTÍCULO 5º. Devengo y Período Impositivo.**

Se devenga la tasa cuando se inicie el uso privativo o el aprovechamiento especial, aun cuando éste se lleve a efecto sin la correspondiente autorización municipal. A estos efectos se presumirá que se inicia el uso privativo o el aprovechamiento especial con la notificación al interesado de la licencia pertinente, salvo que se especifique expresamente la fecha de inicio de la ocupación y/o la temporalidad de la misma, en cuyo caso, serán las fechas autorizadas las que determinen el devengo de la tasa.

El período impositivo coincidirá con la duración de la ocupación por ejercicio económico.

**ARTÍCULO 6º. Exenciones, Reducciones y Bonificaciones.**

No se concederán otros beneficios fiscales que los expresamente previstos en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de Tratados Internacionales.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |              |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 36/56 |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

**ARTICULO 7º. Bases Imponible y Liquidable.**

La base imponible, que coincidirá con la liquidable, se determinará atendiendo a los siguientes elementos tributarios:

- a) Superficie ocupada, medida en metros lineales o metros cuadrados por aprovechamiento, según el caso.
- b) Clase de ocupación.

**ARTICULO 8º.- Tarifas y Cuotas Tributarias.**

A1) Mercadillo:

- Por cada metro lineal de ocupación y día: **1,85 euros.**
- Cuota fija por día: **1,70 euros.**

A2) Por cada vehículo de venta ambulante y por día: **5,95 euros.**

B) Puestos en la vía pública sin estructura permanente o instalaciones similares por un periodo de tiempo que no exceda de tres meses de duración ininterrumpida:

- OCUPACIÓN DIARIA: Por día: **0,97 euros/m2 o fracción, con una cuota mínima irreducible de 10 euros,** por este tipo de tarifa y ocupación.

- OCUPACIÓN MENSUAL de forma ininterrumpida. Tarifa por m2 o fracción y mes, con Cuota mínima irreducible de 20 euros por este tipo de tarifa y periodo de ocupación mensual, independiente de la categoría:

CATEGORÍA 1 (Casco histórico y su Zona de Influencia).- **1,65 euros.**

CATEGORÍA 2 (Resto Casco Urbano).- **1,20 euros.**

CATEGORÍA 3 (Poblados, Polígonos Industriales y Extrarradio).- **0,80 euros.**

C) Casetas, Puestos, Atracciones de Feria y similares:

CASSETAS DE FERIA: **1,25 euros/m2o fracción /Duración feria.**

ATRACCIONES: **1,30 euros/m2 o fracción /día.**

ESPECTÁCULOS: **0,50 euros/m2 o fracción /día.**

PUESTOS Y SIMILARES: **0,55 euros/m2o fracción/día.**

D) Circos, atracciones, tómbolas, exposiciones y espectáculos, diferentes a las de Feria, e instalaciones de venta que sin ser consideradas quioscos ocupen la vía pública por un periodo temporal que exceda de tres meses, así como todo tipo de instalaciones no recogidas en otros epígrafes. Por metro cuadrado o fracción y día, con una cuota mínima irreducible de 10 euros, para este tipo de tarifa y ocupación:

CATEGORÍA 2 (Resto Casco Urbano) : **0,18 euros.**

CATEGORÍA 1(Casco histórico y su Zona de Influencia) : **0,25 euros.**

CATEGORÍA 3(Poblados, Polígonos Industriales y Extrarradio): **0,12 euros.**

E) Rodajes cinematográficos y similares.

a) Por rodaje cinematográfico o programas televisivo que no tenga carácter estrictamente documental y/o informativo: **0,96 euros/m2 o fracción y día.**

b) Por rodaje para grabaciones publicitarias: **2,67 euros/m2 o fracción y día.**

**ARTICULO 9º.- Normas de Gestión y obligación de pago.**

Con carácter general, los interesados en hacer un uso privativo o aprovechamiento especial del dominio público municipal de los recogidos en esta Ordenanza fiscal, deberán solicitar, en su caso, la correspondiente licencia o autorización para ello, de forma previa o simultánea a la del pago de la tasa correspondiente, según el caso.

Cuando se utilicen procedimientos de licitación pública, para la utilización privativa o el aprovechamiento especial correspondiente, el importe de la tasa vendrá determinado por el valor económico de la proposición sobre la que recaiga la concesión, autorización o adjudicación.

Todas las autorizaciones a que se refieren la presente Ordenanza, tendrán carácter discrecional y por consiguiente podrán ser revocadas por la Alcaldía cuando se considere conveniente, en atención a la desaparición de las circunstancias que la motivaron, sin que ello de origen a indemnización o compensación alguna.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |        |            |
|-------------|-----------------------------|--------|------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA  | 22/11/2017 |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |        |            |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | PÁGINA | 37/56      |
|             | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==    |        |            |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

De forma específica, y en referencia a las tarifas del **MERCADILLO**, tratándose de concesiones de aprovechamientos ya autorizados y prorrogados, la gestión de la misma se realizará mediante la aprobación del padrón anual correspondiente, coincidiendo el periodo impositivo con el año natural, salvo en los casos de declaración de alta o de baja, en los que de dicho periodo se deducirán los trimestres anteriores al del alta y/o los trimestres posteriores al de la baja. El cobro de esta tasa se realizará por trimestres naturales mediante recibo, una vez realizada la liquidación de alta correspondiente.

Los plazos de pago para cada uno de los trimestres naturales serán:

1er trimestre: desde el 1 de febrero hasta el 31 de marzo.

2º trimestre: desde el 1 de mayo hasta el 30 de junio.

3er trimestre: desde el 1 de agosto hasta el 30 de septiembre.

4º trimestre: desde el 1 de noviembre al 31 de diciembre.

#### **ARTICULO 10º. Infracciones y Sanciones**

1. En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como a las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se aplicarán las normas contenidas en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la desarrollan y complementan.

2. La imposición de sanciones no suspenderá, en ningún caso, la liquidación y el cobro de las cuotas devengadas y no prescritas.

#### **DISPOSICIÓN FINAL**

La presente Ordenanza fiscal, cuya redacción definitiva ha sido aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada en fecha \_\_\_\_\_, entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de \_\_\_\_\_ y será de aplicación a partir de la fecha \_\_\_\_\_, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.”

### **“ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA POR LA UTILIZACIÓN PRIVATIVA O APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL DE LAS INSTALACIONES DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y GAS**

#### **Preámbulo**

La presente ordenanza fiscal se dicta al amparo de las facultades otorgadas a las entidades locales por la Constitución Española y su normativa básica de desarrollo, haciendo uso de la potestad normativa que tiene atribuida el Ayuntamiento y de conformidad con lo dispuesto en la normativa reguladora de las Haciendas locales.

La presente ordenanza fiscal responde a la necesidad de regular mediante una tasa, la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local de las instalaciones de transporte de energía eléctrica y gas conforme a la normativa de Haciendas locales y los últimos pronunciamientos del Tribunal Supremo, en relación con dicha utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local.

La base imponible se obtiene tras multiplicar ese valor del inmueble por el coeficiente de relación con el mercado y la ocupación en metro cuadrado que corresponde a cada metro lineal. Para ello el Tribunal Supremo, desde 2014, viene estableciendo la doctrina de que es admisible cualquier método que, cualquiera que sea el camino seguido, desemboque en un valor que represente la utilidad en el mercado obtenida por el sujeto pasivo.

#### **Artículo 1. Fundamento y naturaleza.**

A tenor de las facultades normativas otorgadas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución Española y artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, sobre potestad normativa en materia de tributos locales y de conformidad asimismo con lo establecido en los artículos 57, 15 y siguientes, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (en adelante TRLRHL), y los artículos 20 y siguientes del mismo texto normativo, y en especial el artículo 24.1 del propio cuerpo normativo, se regula mediante la presente Ordenanza Fiscal la Tasa por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local de las instalaciones de transporte de energía eléctrica y gas conforme al régimen y a las tarifas que se incluyen en la presente ordenanza.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |        |            |
|-------------|-----------------------------|--------|------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA  | 22/11/2017 |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |        |            |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | PÁGINA | 38/56      |
|             | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==    |        |            |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

**Artículo 2. Ámbito de aplicación.**

Vienen obligados al pago de la tasa que regula la presente ordenanza todas las personas físicas o jurídicas, sociedades civiles, comunidades de bienes y demás entidades a que se refiere el artículo 35 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (en adelante LGT), que lleven a cabo la utilización privativa o se beneficien de cualquier modo del aprovechamiento especial del dominio público local con las especificaciones y concreciones del mismo que se dirán, o que vengan disfrutando de dichos beneficios.

La aplicación de la presente ordenanza se refiere al régimen general, que se corresponde con la tasa a satisfacer establecida en el artículo 24.1.a), del TRLRHL, por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, en las que no concurren las circunstancias de ser empresas suministradoras de servicios de interés general que afecten a la generalidad o a una parte importante del vecindario y que ocupen el suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales, circunstancias previstas para la aplicación del artículo 24.1.c).

**Artículo 3. Hecho imponible.**

Constituye el Hecho Imponible de la tasa, conforme al artículo 20 del TRLRHL, la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local en su suelo, subsuelo y vuelo, con instalaciones de transporte de energía eléctrica y gas, así como todos sus elementos indispensables, tales como comunicaciones, suministro eléctrico, protecciones, control, servicios auxiliares, terrenos, edificaciones, centros de control y demás elementos auxiliares necesarios para el adecuado funcionamiento de las instalaciones específicas de la red de transporte.

El aprovechamiento especial del dominio público local se producirá siempre que se deban utilizar instalaciones de las referidas que materialmente ocupan el dominio público en general.

A los efectos de la presente ordenanza se entiende por dominio público local todos los bienes de uso, dominio público o servicio público que se hallen en el término municipal, así como los bienes comunales o pertenecientes al común de vecinos, exceptuándose por ello los denominados bienes patrimoniales.

**Artículo 4. Sujetos pasivos.**

Son sujetos pasivos de las tasas, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas, así como las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la LGT, que disfruten, utilicen o aprovechen el dominio público local.

Principalmente, serán sujetos pasivos de esta tasa con las categorías y clases que se dirán, las personas físicas y jurídicas, así como las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la LGT, que tengan la condición de empresas o explotadores de los sectores de electricidad y gas, siempre que disfruten, utilicen o aprovechen especialmente el dominio público local en beneficio particular, conforme a alguno de los supuestos previstos en los artículos 20 y siguientes del TRLRHL; tales como las empresas que producen, transportan, distribuyen, suministran y comercializan electricidad y gas, así como sus elementos anexos y necesarios para prestar el servicio en este municipio o en cualquier otro lugar pero que utilicen o aprovechan el dominio público municipal, afectando con sus instalaciones al dominio público local.

**Artículo 5. Bases imponibles, tipos impositivos y cuotas tributarias.**

La cuantía de las tasas reguladas en la presente ordenanza será la siguiente:

Constituye la cuota tributaria la contenida en las tarifas que figuran en el Anexo 1, conforme a lo previsto en el artículo 24.1.a) del TRLHL, por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local.

El importe de las tasas previstas por dicha utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local se fijará tomando como referencia el valor que tendría en el mercado la utilidad derivada de dicha utilización o aprovechamiento, como si los bienes afectados no fuesen de dominio público, adoptados a la vista de informes técnico-económicos en los que se ponga de manifiesto el valor de mercado. Dicho informe se incorporará al expediente para la adopción del correspondiente acuerdo.

A tal fin y en consonancia con el apartado 1. a) del artículo 24 del TRLRHL, atendiendo a la naturaleza específica de la utilización privativa o del aprovechamiento especial, resultará la cuota tributaria correspondiente para elementos tales como torres, soportes, postes, tuberías, líneas, conductores,

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |              |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 39/56 |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

repetidores, etc., que se asientan y atraviesan bienes de uso, dominio o servicio público y bienes comunales y que, en consecuencia, no teniendo los sujetos pasivos la propiedad sobre los terrenos afectados, merman sin embargo su aprovechamiento común o público y obtienen sobre los mismos una utilización privativa o un aprovechamiento especial para su propia actividad.

La cuota tributaria resultará de calcular en primer lugar la base imponible que viene dada por el valor total de la ocupación, suelo e instalaciones, dependiendo del tipo de instalación, destino y clase que refleja el estudio, a la que se aplicará el tipo impositivo que recoge el propio estudio en atención a las prescripciones de las normas sobre cesión de bienes de uso y dominio público, de modo que la cuota no resulta de un valor directo de instalaciones y ocupaciones, que es lo que constituye la Base Imponible, sino del resultado de aplicar a ésta el tipo impositivo.

En consecuencia, la cuota tributaria de la tasa está contenida en el Anexo 1 de Tarifas correspondiente al Estudio Técnico-Económico que forma parte de esta ordenanza, en el que con la metodología empleada ha obtenido y recogido la cuota tributaria en cada caso.

#### **Artículo 6. Beneficios fiscales.**

No se concederán más exenciones o bonificaciones que las expresamente previstas en las leyes o las derivadas de la aplicación de los Tratados Internacionales.

#### **Artículo 7. Período impositivo y devengo.**

1. El período impositivo coincide con el año natural, salvo los supuestos de inicio o cese en la utilización o aprovechamiento especial del dominio público local, casos en que procederá aplicar el prorrateo trimestral, conforme a las siguientes reglas:

1. En los supuestos de altas por inicio de actividad, se liquidará la cuota correspondiente a los trimestres que restan para finalizar el ejercicio, incluido el trimestre en que tiene lugar el alta.

2. En caso de bajas por cese de actividad, se liquidará la cuota que corresponda a los trimestres transcurridos desde el inicio del ejercicio, incluyendo aquel en que se origina el cese.

2. La obligación de pago de la tasa regulada en esta Ordenanza nace en los momentos siguientes:

- Cuando se trata de concesiones o autorizaciones de nuevos aprovechamientos o utilidades privativas del dominio público local, en el momento de solicitar la licencia correspondiente, o en el momento de realizar el aprovechamiento definido en esta ordenanza, si se hubiese realizado sin la preceptiva licencia.

- Cuando el disfrute del aprovechamiento especial o la utilización del dominio público local a que se refiere el artículo 2 de esta ordenanza no requiera licencia o autorización, desde el momento en que se ha iniciado el citado aprovechamiento o utilización privativa del dominio público local.

3. Cuando los aprovechamientos especiales o utilidades privativas del dominio público local se prolonguen durante varios ejercicios, el devengo de la tasa tendrá lugar el 1 de enero de cada año y el período impositivo comprenderá el año natural.

#### **Artículo 8. Normas de gestión.**

1. La tasa se exigirá en régimen de autoliquidación o liquidación.

2. Se exigirá en régimen de autoliquidación en el supuesto de nuevos aprovechamientos realizados a partir de 1 de enero de 2018, debiendo el obligado tributario presentar la correspondiente declaración tributaria y autoliquidar el importe resultante, en función de lo realmente declarado.

Cuando la Administración tributaria detectase la existencia de aprovechamientos realizados que no han sido declarados ni autoliquidados por el obligado tributario, liquidará cada uno de dichos aprovechamientos, sin perjuicio de las sanciones tributarias que correspondan por incumplimiento de los preceptos de la presente ordenanza y de la LGT.

3. En el supuesto de aprovechamientos o utilidades continuadas que tengan carácter periódico, ya existentes o autorizados a la entrada en vigor de la tasa, y una vez determinados los elementos necesarios para el cálculo de la deuda tributaria, será confeccionada una lista cobratoria o padrón de todos los contribuyentes que vayan a tributar por esta tasa, notificándose al sujeto pasivo, o colectivamente mediante la exposición pública del padrón en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, por el período correspondiente que se anunciará en este último caso en el Boletín Oficial de la Provincia. Para la elaboración de la citada lista cobratoria o padrón, los obligados tributarios vendrán obligados a presentar declaración tributaria que contenga todos los elementos tributarios necesarios para poder practicar las liquidaciones tributarias

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |              |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 40/56 |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

correspondientes.

A estos efectos, entre el 1 de enero y el 31 de marzo de cada año, será elaborado el correspondiente instrumento cobratorio, de manera que, una vez aprobado por el órgano competente, serán remitidas al obligado tributario las liquidaciones tributarias derivadas del mismo. No obstante, la no recepción del documento de pago citado no invalida la obligación de satisfacer la tasa en el período determinado por el Ayuntamiento.

El sujeto pasivo podrá solicitar la domiciliación del pago de la tasa, en cuyo caso se ordenará el cargo en cuenta bancaria durante la última quincena del período de pago voluntario estableciéndose en tales casos una bonificación del 5 por 100 de la cuota tributaria de esta tasa, de conformidad a lo establecido en el artículo 9.1 del TRLRHL.

4. Las personas físicas o jurídicas y demás entidades interesadas en la concesión de aprovechamientos o en la utilización privativa regulados en esta ordenanza o titulares de concesiones administrativas u otras autorizaciones legales, que no cuenten con la preceptiva, en su caso, licencia municipal, deberán solicitar la misma y cumplir los trámites legales que resulten de aplicación, sin que la falta de la misma les exima del pago de la tasa.

5. Una vez autorizada la ocupación sobre los bienes a que se refiere esta ordenanza o establecida la misma, si no se determinó con exactitud la duración de la autorización que conlleve el aprovechamiento o la utilización privativa, se entenderá prorrogada a efectos de esta ordenanza, hasta que se presente la declaración de baja por los sujetos pasivos.

6. La presentación de la baja surtirá efectos a partir del día primero del periodo natural de tiempo siguiente señalado en los epígrafes de las tarifas. La no presentación de la baja determinará la obligación de continuar abonando la tasa.

#### **Artículo 9. Infracciones y sanciones.**

En todo lo relativo al régimen de infracciones y sanciones, se aplicará lo dispuesto en la vigente LGT y normas de desarrollo.

#### **Disposición Final.**

La presente Ordenanza fiscal, cuya redacción definitiva ha sido aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada en fecha \_\_\_\_\_, entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de \_\_\_\_\_ y será de aplicación a partir de la fecha \_\_\_\_\_, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa. ”

### **ANEXO 1 CUADRO DE TARIFAS**

#### **Grupo I. Electricidad** (artículo 3 del Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero)

E0) Categoría especial: Las de tensión nominal igual o superior a 220 kV y las de tensión inferior que formen parte de la red de transporte conforme a lo establecido en el artículo 5 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

E1) Primera categoría: Las de tensión nominal inferior a 220 kV y superior a 66 kV.

E2) Segunda categoría: Las de tensión nominal igual o inferior a 66 kV y superior a 30 kV.

E3) Tercera categoría: Las de tensión nominal igual o inferior a 30 kV y superior a 1 kV.

#### **Grupo II. Gas** (artículo 4 del Real Decreto 1434/2002, de 27 de diciembre)

G0) Gasoductos de transporte primario de gas a alta presión, considerando como tales aquellos cuya presión máxima de diseño sea igual o superior a 60 bares.

G1) Redes de transporte secundarias, que son aquellas formadas por gasoductos cuya presión máxima de diseño sea menor de 60 y mayor de 16 bares.

G2) Aquellas otras instalaciones que cumplen funciones de transporte de gas cuya presión máxima de diseño sea igual o menor de 16 y mayor de 10 bares.

G3) Aquellas otras instalaciones que cumplen funciones de transporte de gas cuya presión máxima de diseño sea igual o menor de 10 bares.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |              |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 41/56 |
| <br>FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== |                             |                          |              |

| <b>Cuota Tributaria Anual en Euros por cada metro lineal de ocupación</b> |              |                 |
|---|--------------|-----------------|
| <b>Clase de utilización privativa</b>                                     | <b>Suelo</b> | <b>Subsuelo</b> |
| Electricidad E0   | 19,034       | 11,420          |
| Electricidad E1   | 14,275       | 8,565           |
| Electricidad E2   | 9,517        | 5,710           |
| Electricidad E3   | 4,758        | 2,855           |
| Gas G0  | 19,034       | 11,420          |
| Gas G1  | 14,275       | 8,565           |
| Gas G2  | 9,517        | 5,710           |
| Gas G3  | 4,758        | 2,855           |

Visto Informes de Intervención de fecha 30 de octubre de 2017, que a continuación se transcriben:

“Remitida a la Intervención de Fondos expediente del asunto de referencia, la funcionaria que suscribe, funcionaria de la Administración Local con habilitación de carácter estatal, Interventora de Fondos del Ayuntamiento de Utrera, conforme a lo establecido en el artículo 214 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLHL) y artículo 4 del Real Decreto 1174/87, de 18 de septiembre, por el que se aprueba el Régimen Jurídico de los funcionarios de la administración local con habilitación de carácter nacional, tiene a bien a emitir el siguiente **INOFRME**:

**PRIMERO: Legislación aplicable:**

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local (LRBRL)
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLHL)
- Ley 58/2003, de 17 de diciembre, Ley General Tributaria (LGT)
- Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación (RGR)
- Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos.
- Ley 8/1989, de 13 de abril, de Tasas y Precios Públicos, modificada por Ley 25/1998, de 13 de julio, de Modificación del Régimen de las Tasas Estatales y Locales y de reordenación de las Prestaciones Patrimoniales de Carácter Público (LTPP)

**SEGUNDO.- Comprobaciones realizadas al expediente:**

Se propone la aprobación-modificación de las siguientes Ordenanzas Fiscales:

- **Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. Modificación que se propone comprensiva de los siguientes aspectos formales y sustantivos:**

Inclusión entre los supuestos de exención lo dispuesto en el artículo 105c) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLHL) (dación en pago).

1. Modificación del porcentaje anual a aplicar a la base imponible del referido impuesto
2. Modificación del tipo impositivo a aplicar sobre la cuota tributaria en función del periodo de generación del incremento de valor
3. Bonificaciones a aplicar en la cuota íntegra de dicho impuesto en función del valor del inmueble objeto de transmisión a título lucrativo mortis causa.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |            |       |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|------------|-------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017 |       |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |            |       |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA     | 42/56 |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

– **Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por la Utilización Privativa o Aprovechamiento Especial del dominio público local de las Instalaciones de Transporte de Energía Eléctrica y Gas**

1. Consta Informe Técnico-Económico base para la determinación de los importes de la Tasa por la Utilización Privativa o Aprovechamiento Especial del dominio público local de las Instalaciones de Energía Eléctrica y Gas en el municipio de Utrera

– **Ordenanza Fiscal núm 8 reguladora de la Tasa por la prestación de Servicios Urbanísticos**

1. Consta Informe Técnico-Económico base para la modificación de las “Tasas por la prestación de Servicios Urbanísticos”

– **Ordenanza Fiscal núm 19 reguladora de la “Tasa por ocupación de la vía pública con industrias callejeras y ambulantes de carácter temporal”**

1. Consta Informe Técnico-Económico de la “Tasa por ocupación de la vía pública con industrias callejeras y ambulantes con carácter temporal”

**Ordenanza Fiscal núm 10 reguladora de la “Tasa por celebración de bodas civiles”**

1. Consta Informe Técnico-Económico de la “Tasa por celebración de bodas civiles en el Excmo Ayuntamiento de Utrera”

**TERCERO:-** Las modificaciones propuestas se realizan al amparo de lo establecido en el artículo 15 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales en lo relativo al ejercicio de la potestad reglamentaria del Ayuntamiento.

**CUARTO:- PROCEDIMIENTO**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, la competencia para fijar tributos corresponderá al Pleno de la Corporación, necesitándose mayoría simple para las Tasas.

Así como y atendiendo a lo dispuesto en el artículo 49 de la LRBRL y artículos 15 a 17 del TRLHL, el procedimiento general para la aprobación de las Ordenanzas Fiscales será:

- Aprobación inicial por el Pleno
- Exposición pública en el tablón de anuncios del Ayuntamiento por plazo de 30 días, como mínimo, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.
- Publicación, en todo caso, los anuncios de exposición en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de los de mayor difusión de la provincia.
- Resolución de las reclamaciones que se hubieran presentado dentro del plazo señalado y aprobación definitiva por el Pleno de la Corporación. En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo, hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo plenario.
- Publicación íntegra del texto en el Boletín Oficial de la Provincia, sin que entre en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.

**QUINTA:-TRANSPARENCIA**

Además de la publicación llevada a cabo en base al punto anterior, la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, en su artículo 7.e) incluido en el Capítulo II publicidad activa, establece la obligación de publicar en la página web o en la sede electrónica todos los documentos, que conforme a una legislación sectorial vigente deben ser sometidos a un periodo de información pública durante su tramitación. Así mismo, establece que las ordenanzas fiscales definitivamente aprobadas, formarán parte de la publicidad activa, publicándose en el correspondiente portal de la Transparencia.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |              |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 43/56 |
|  |                             |                          |              |
| FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==   |                             |                          |              |

Es lo que se informa a los efectos oportunos,

En Utrera a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento, **La Interventora de Fondos.**”

Seguidamente, el Sr. Alcalde-Presidente abre el turno de debate, que se desarrolla en los términos siguientes:

**\*Sra. Casal Hermoso (Teniente de Alcalde Delegada de Hacienda):** Voy a empezar explicando la nueva ordenanza que regulará la utilización privativa del dominio público para las compañías de energía eléctrica y gas. La presente ordenanza fiscal responde a la necesidad de regular mediante una tasa la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local de las instalaciones de transporte de energía eléctrica y gas, conforme a la normativa de Haciendas Locales, y los últimos pronunciamientos del Tribunal Supremo, en relación con dicha utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público.

Vienen obligados al pago de la tasa todas las personas físicas o jurídicas, sociedades civiles, comunidades de bienes y demás entidades que en el artículo 35 de la Ley 58/2003 de 17 de diciembre, de la Ley General Tributaria, sobre la utilización privativa o el beneficio del aprovechamiento especial del dominio público.

Constituye el hecho imponible de la tasa el aprovechamiento de este dominio público local en su suelo, subsuelo y vuelo, con las instalaciones de transporte de energía eléctrica y gas, así como todos sus elementos indispensables, tales como comunicaciones, suministro eléctrico, protecciones, control, torretas, edificios.

Los sujetos pasivos de la tasa serán aquellos que disfruten, utilicen o aprovechen especialmente el dominio público local en beneficio particular, es decir, las empresas que producen, transporten, distribuyen, suministran, comercializan, la electricidad y el gas, y todos sus elementos anexos que le sean necesarios para el funcionamiento de sus servicios.

Las bases impositivas, tipos impositivos y cuotas tributarias, el importe de la tasa previsto se tomará tomando como referencia el valor que tendría en el mercado la utilidad derivada de dicha utilización. En el apartado 1 a) del artículo 24 del Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, la cuota tributaria corresponde a elementos tales como torretas, soportes, tuberías, líneas, conductores, etc. La cuota tributaria viene dada por el valor total de la ocupación y se aplicará el tipo impositivo, de modo que la cuota no resulta de un valor directo de instalación y ocupaciones, que es lo que constituye la base imponible, sino del resultado de aplicar a ésta el tipo impositivo.

No se concederán beneficios fiscales, porque evidentemente tienen un beneficio económico estas empresas, los periodos impositivos serán por año natural, salvo que sea cese o inicio de la actividad profesional, y la aplicación del pago, cuando se trate de concesiones o autorizaciones de nuevos aprovechamientos o utilizaciones privativas del dominio público local, se solicitará la licencia pero no estarán exentos de la tasa aunque no tengan aún la licencia, sino que tendrán la obligación de abonar dicha tasa.

Cuando los aprovechamientos del dominio público se prolonguen en varios ejercicios, el devengo de la tasa tendrá lugar el 1 de enero de cada año y el periodo impositivo comprenderá el año natural.

Las normas de gestión, podrá ser por autoliquidación o liquidación, deberán presentar la declaración tributaria y autoliquidar el impuesto, será confeccionada una lista

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |              |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 44/56 |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

*cofratoria o padrón, que será publicada en el BOP y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento. La no recepción del documento de pago no exime a la empresa de tener la obligación de pagar la tasa. Podrá solicitar la domiciliación del pago para tener la bonificación del 5% y todas las personas físicas, jurídicas y demás entidades que cuenten con la concesión de una utilización privativa que no cuenten con la preceptiva licencia municipal, deberán solicitar la misma, cumplir los trámites legales, sin que se exima de la tasa.*

*Una vez autorizada la ocupación, si no se determinó con exactitud la duración de la autorización, se entenderá prorrogada a efectos de esta ordenanza, hasta que se presente la declaración de baja por los sujetos pasivos. Mientras no haya presentación de baja este Ayuntamiento seguirá con la obligación de cobrar la tasa y ellos de abonarla.*

*Si finalmente es aprobada, esta ordenanza entraría en vigor el 1de enero de 2018. Esto significa que las compañías eléctricas y de gas, por utilizar el dominio público, que es de todos los utreranos, como tienen un beneficio fiscal, que le paguen al Ayuntamiento, en definitiva, que le paguen a todos los utreranos, el uso que están haciendo de los vuelos y de las calles. El informe técnico económico, mucho más amplio, respalda todo lo que se recoge en la ordenanza, además viene un cuadro con las tarifas tanto eléctricas como de gas, según los kilovatios y los bares que se utilicen, y yo creo que esta ordenanza es muy importante, están aplicándose en muchos pueblos ordenanzas muy similares, tenemos una estimación aproximada de lo que puede suponer esta ordenanza para las arcas municipales, unos 120.000 euros al año lo que podemos ingresar; es una ordenanza que puede beneficiar mucho al Ayuntamiento y también a los utreranos que estamos soportando los costes, ya que muchas veces las eléctricas y las compañías de gas nos rompen las calles y demás y por ello la veo como una ordenanza muy importante para que hoy se apruebe.*

*La siguiente ordenanza que modificamos es la de Prestación de servicios urbanísticos, necesitaba una revisión y por eso la traemos hoy aquí, se han añadido nuevos servicios. El artículo 2 del Hecho Imponible ha sido modificado, se ha ampliado la parte disciplinaria urbanística, metiendo todas las licencias urbanísticas, las órdenes de ejecución, la declaración de asimilados fuera de ordenación, tramitación de expediente de declaración de ruina, tramitación de procedimientos de ejecución subsidiaria, inscripción en el Registro de la Propiedad de actos administrativos de acuerdo con la normativa urbanística vigente, actuaciones de comprobación de las órdenes de restauración, calificación viviendas protección oficial y obras de edificación protegidas, calificaciones ambientales y declaración responsable de los efectos ambientales, actuaciones menores en régimen de comunicación previa y declaración responsable para la ejecución de actuaciones necesarias para el ejercicio de actividades.*

*También ha sido modificado el artículo 7 de Bases impositivas, Tipos impositivos y Cuotas tributarias, modificando las tarifas. La tarifa de Instrumentos de información urbanística, en cuanto a Informes urbanísticos por cada servicio prestado, se ha fijado una cuota de 40 euros, antes estaba en 16 euros. Las cédulas urbanísticas, por servicio prestado una cuota fija de 60 euros, antes 16 euros. Las consultas por cada servicio prestado, cuota de 40 euros, este apartado es nuevo. Los certificados, también es nuevo, conllevan una cuota*

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |              |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 45/56 |
|  |                             |                          |              |
| FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==   |                             |                          |              |

según tipología, certificados de caducidad relativos a expedientes que se tramiten en la Unidad Administrativa de Urbanismo, 120 euros; certificación administrativa acreditativa de la situación legal de fuera de ordenación sobre la inexistencia de expediente de infracción urbanística, 120 euros; así como certificación administrativa acreditativa de la situación legal de Asimilado a fuera de ordenación, cuota de 120 euros; se añade certificación administrativa acreditativa de la conformidad con la ordenación territorial y urbanística, con una cuota de 120 euros ; certificación administrativa de su situación legal de fuera de ordenación de edificaciones construidas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 19/1975, con una cuota fija de 120 euros; certificados sobre la inexistencia de expediente de infracción urbanística, 120 euros; y cuales quiera otros certificados no incluidos en los apartados anteriores, con una cuota fija de 100 euros.

En cuanto a las solicitudes de resolución administrativa para aquellas actuaciones incluidas dentro de la delimitación del conjunto histórico, antes tenía una cuota de 10 euros y ahora se divide en dos apartados, si no requiere proyecto técnico la cuota es de 40 euros y si lo requiere 60 euros.

La tarifa 2, Instrumentos de planeamiento, también ha sido modificada, apartado a), innovaciones que consistan en modificaciones del Plan General, 1'90 euros por cada 100 m<sup>2</sup> o fracción de superficie afectada, con una cuota mínima de 130 euros, la cuota anterior era de 128 euros; Planes de Sectorización, Planes Parciales o Especiales, 1'90 euros por cada 100 m<sup>2</sup>, con una cuota mínima de 130 euros, antes era de 128; Estudios de Detalle y sus modificaciones, 1'30 por cada m<sup>2</sup>, antes era 1'26, y la cuota mínima 65 euros; Convenios Urbanísticos de planeamiento y sus modificaciones, 1'30 por cada m<sup>2</sup>, antes estaba en 1'26 y la cuota mínima 65 euros, sigue igual; Plan Especial o Proyecto de Actuación en actuaciones de interés público y sus modificaciones, 1'26 por cada servicio prestado y una cuota fija de 300 euros, antes era 65 euros, antes iba por metro cuadrado, ahora va por cuota fija.

La tarifa 3, Instrumentos de gestión, Delimitación de Unidades de Ejecución y sus modificaciones y cambios de sistemas de actuación 1'30 euros por m<sup>2</sup>, antes estaba en 1'26 y una cuota mínima de 65 euros; un apartado nuevo, por Establecimiento del Sistema de Actuación y sus modificaciones, 1'30 euros por cada 100 m<sup>2</sup> con una cuota mínima de 65 euros; los apartados c) y d) no han sufrido modificaciones; el apartado e), por constitución de Entidades Urbanísticas colaboradoras, 1'30 por cada 100 m<sup>2</sup>, antes era 1'26, y una cuota mínima de 32 euros; apartado f) Convenios Urbanísticos de Gestión y sus modificaciones, 1'30 euros por cada 100 m<sup>2</sup>, antes estaba en 1'26 y una cuota mínima de 65 euros.

Tarifa 4, Disciplina Urbanística, Licencias de parcelación se quedan igual; las licencias de urbanización una cuota de 40 euros y antes estaba en 38'20; licencias de obras acogidas al Programa de Rehabilitación Preferente de viviendas, cuota mínima de 15 euros, que antes no estaba fijada; Licencias de obras de rehabilitación de edificios catalogados, no tenía cuota fija y ahora será de 15 euros; las licencias de edificación de obras e instalaciones no incluidas en las tarifas anteriores, antes tenían una cuota mínima de 32'20 y ahora es de 40 euros; el apartado A4) no ha sufrido modificación y hay una nueva tarifa que corresponde a la prestación del servicio por la visita del técnico municipal y se fija en una cuota fija de 50 euros; licencias de otras actuaciones urbanísticas estables de carácter permanente, movimientos de tierra tales como masas de árboles, vegetación, instalación de invernaderos, tenía una cuota mínima de 38'20 y se ha puesto en 40 euros.

Código Seguro de verificación:FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |              |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 46/56 |
|  |                             |                          |              |
| FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq==   |                             |                          |              |

En los supuestos de colocación de carteles, paneles, anuncios, propaganda, una cuota mínima de 20 euros, antes estaba en 16'80; los supuestos de instalaciones y construcciones de carácter temporal también tenía una cuota de 38'20 y se ha puesto en 40 euros y una cuota fija de 50 euros si va el técnico municipal. El punto A6) y A7) también tenían una cuota fija de 38'20 y en los dos casos se ha puesto en 40 euros. Los apartados A8) y A9) son nuevos, licencias por modificación sustancias sobre el coste de ejecución, 1'20% con una cuota mínima de 150 euros; y autorizaciones de Reformados no sustanciales sobre el coste de ejecución, el 1'20% con una cuota mínima de 75 euros.

El apartado de Órdenes de Ejecución es nuevo en su totalidad, incluye órdenes de ejecución de obras y medidas dirigidas por la administración municipal a otras administraciones o particulares, sobre el coste de ejecución el 1'20% con una cuota mínima de 200 euros; y la Intervención de técnicos de la Oficina de Inspección Urbanística para comprobación del cumplimiento de las órdenes de ejecución, una cuota fija de 80 euros por cada visita que haga; los apartados c), d), e), f) y g) son completamente nuevos. Si veis al final de la ordenanza hay una Disposición Derogatoria de otra ordenanza y esto iría implicado con la Declaración de Asimilado, que se ha incluido en esta misma, sobre el coste de ejecución, a instancias del interesado 1'2% y de oficio 2'4%, con una cuota mínima en ambos casos de 150 euros; Tramitación de expedientes de declaración de ruina, en cuanto a actuaciones administrativas y técnicas llevadas por la administración para el trámite de expedientes contradictorio de ruina, 2% con una cuota mínima de 300 euros, y cuando sean actuaciones administrativas y técnicas de oficio a instancias del interesado que concluyan con la declaración de ruina inminente, 1'50% del presupuesto de ejecución de las obras con una cuota mínima de 150 euros; Tramitación de procedimientos de ejecución subsidiaria 2'5% del presupuesto de la obra con una cuota mínima de 300 euros; Inscripción en el Registro de la Propiedad de actos administrativos de acuerdo con la normativa urbanística vigente con una cuota fija de 250 euros; la actuación de comprobación de las órdenes de restauración, con una cuota fija de 80 euros..

Tarifa 5, Cualificación de viviendas protegidas de protección oficial y Obras de edificación protegida, el tipo de gravamen serán el 0'12% con una cuota mínima de 15 euros, que antes no existía.

Tarifa 6, Calificación de Impacto Ambiental y/o Declaración Responsable de los efectos ambientales, la cuota estaba en 50 euros, ahora es de 100, y la Declaración Responsable con cuota mínima de 50 euros, antes no existía.

Tarifa 7, Actuaciones menores en régimen de comunicación previa, cuota mínima de 40 euros, estaba en 38'20.

Tarifa 8, apartado nuevo, Declaración Responsable para la ejecución de actuaciones necesarias para el ejercicio de actividades, una cuota mínima de 40 euros, con el gravamen del 0'70%.

Los artículos 8 al 11 no sufren modificaciones y decir la Disposición Derogatoria que se incluye en la nueva ordenanza.

Tenemos una tabla de precios unitarios base y el Informe técnico económico que respalda la subida de estas tasas, el servicio tiene unos costes directos en 2017 de

Código Seguro de verificación:FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |              |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 47/56 |
|  |                             |                          |              |
| FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq==   |                             |                          |              |

696.804'62 € y unos costes indirectos de 28.460'30 €, lo que hace un total del coste del servicio de 725.264'94 €. Sin embargo, si vemos los ingresos previstos que tenemos para el año 2017, éstos son de 369.000 €, tenemos muchos más gastos que ingresos y esa es una de las razones por las que hemos decidido revisar la ordenanza urbanística, además de ampliarla, porque hay muchos servicios que está haciendo la Unidad Administrativa de Urbanismo que no estaban recogidos.

En cuanto a la Ordenanza de la ocupación de la vía pública con industrias callejeras y ambulantes con carácter temporal. Esta ordenanza ha sufrido modificación en lo que se refiere al mercadillo. Artículo 8, Tarifas y cuotas tributarias, Mercadillo, por cada metro lineal se ha puesto en 1'85 y antes estaba en 1'50. La cuota fija de 1'70 euros se sigue manteniendo; por cada vehículo de venta ambulante y por día era 5'95 euros se sigue manteniendo; no hay otra modificación en la ordenanza.

La justificación de esta subida viene dada por los gastos de limpieza que conlleva el mercadillo, no solo la zona propiamente dicha sino también las calles aledañas por la suciedad que se genera, y eso supone un sobre coste grande. Tenemos 48 días de mercadillo, mas un día festivo que hay en 2018, que el día festivo además lleva un incremento del valor de la limpieza, lo que supone el servicio de limpieza del mercadillo y alrededores 24.546'44 euros. Además del valor de mercado por la utilización diaria del aprovechamiento de la superficie del terreno, que son 236.065'12 euros, lo que hace un total de 260.611'56 euros lo que costaría el montaje y limpieza del mercadillo.

Los ingresos que tenemos previstos para 2018 una vez que subamos la cuota serían de 142.950'15 euros, y como podéis ver sigue habiendo un déficit grande entre los ingresos y los gastos. Esta es la justificación, para que los costes sean un poco menores.

Finalizar con la ordenanza de la celebración de las bodas civiles en el Ayuntamiento. Se ha modificado el artículo 5, Cuantía de las tasas y tarifas. Por celebración de bodas de lunes a viernes no festivos, en horario de 8:00 a 14:00 horas, 100 euros, antes no había tasa; celebración de bodas de lunes a viernes no festivos de 17:00 a 20:00 horas y sábados no festivos de 9:00 a 14:00 horas, 200 euros, antes era 90 euros; y celebración de bodas en sábados tarde, domingos y festivos, 300 euros, antes era 120 euros. Pero esto no es como aparece, ya que en el artículo 6 tenemos la reducción de las tarifas. Por la tarifa 1, que ahora mismo está en 100 euros, tendrían una bonificación del 90% si uno de los cónyuges está empadronado en Utrera, por lo tanto a los utreros les costaría casarse en el Ayuntamiento 10 euros; en la celebración de bodas de lunes a viernes tienen una bonificación del 50%, por lo que de los 200 euros a los utreros les costaría casarse 100 euros, antes era 90; y en la número 3, a los utreros les costaría casarse 150 euros, antes 120.

Hemos planteado esta subida y estas bonificaciones porque nos estamos dando cuenta que por los horarios flexibles para casar que tenía el Ayuntamiento de Utrera nos están llegando muchas personas de fuera a casarse. Los salones que tiene este Ayuntamiento no los tiene la mayoría de los ayuntamientos y de los Juzgados también acuden muchas personas a casarse. Ya que está suponiendo un coste mayor que personas de fuera vengan a casarse a Utrera, se entiende que deben aportar en dicho coste.

Si vemos los costes, en 2018 se tiene 16.458'04. El total del coste del servicio, con los costes indirectos también, que suponen 2.121'54 euros, suman un total de 18.579'58 euros. Si el año que viene tenemos las mismas bodas que hasta ahora, que han sido 64, 22 bodas

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |              |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 48/56 |
|  |                             |                          |              |
| FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==   |                             |                          |              |

del artículo 2 de 200 euros; 12 bodas de 300 euros, y 30 bodas de 100 euros, esto haría un total de 11.000 euros. Aún así, el total de los ingresos previstos para 2018 sería de 4.382'54 euros, y como vemos el total del coste del servicio son de 18.579'58, un déficit que nos suponen las bodas que justifica esta ordenanza.

**\*Sra. Fuentes Fernández (Portavoz Grupo Municipal PP):** Gracias por la exposición detallada, Sra. Delegada, pero aquí va a tener ayuda. Yo creo que la oposición se va a encargar de repetir lo que usted acaba de decir hasta la saciedad, porque cómo ha venido diciendo hasta ahora el Grupo municipal del Partido Popular en cuanto a bajada de impuestos y a gravamen, va a contar siempre con nuestra ayuda y con nuestra colaboración, aunque nos lo pida el Alcalde públicamente que en esta ocasión lo hagamos, lo siento pero es imposible.

Cuando estaba preparando incluso la ordenanza de Servicios Urbanísticos, es que tuve que dejar de leerlo, a lo mejor soy un poco exagerada, pero fue así. Desde que ha empezado esta legislatura hemos visto Inventa Utrera, Invéntate Tú, Inventa Tú, pero que se inventaran tantas tasas no me lo esperaba nunca. Yo creo que aquí quizás no tenga que extenderme demasiado en la intervención, porque el voto va a ser en contra. No podemos votar a favor de que se grave más, porque aquí yo creo que lo que se está teniendo en cuenta es que la ley te dice que no se puede gastar más de lo que se recauda, pero no te dice que hay que recaudar lo que se gasta. Creo que se está viendo al Ayuntamiento como una empresa, como que el servicio que presta tiene que obtener el beneficio por el que lo presta, y ahí es donde encontramos nosotros la contradicción.

En el Ayuntamiento se prestan muchos servicios que no se cobran. Es más, tenemos pendientes algunas propuestas de ordenanzas de servicios que en otros pueblos se cobran y aquí no, pero de ahí a lo que se ha hecho aquí de golpe, me parece que es imposible aprobarlo.

La gente cuando venga aquí a pedir un certificado, un informe, a casarse, comprobará lo que hay, no hace falta que nosotros vayamos maldiciendo lo que hay, lo van a ver los ciudadanos cada vez que vengan a hacer una gestión urbanística o incluso los propios del mercadillo. Es verdad que es ridículo lo que se sube, pero cuando hablamos de la ordenanza del mercadillo, la propia Delegada dijo que no se iba a subir la tasa, que tenían pocos recursos. Pues se está subiendo, es poco, pero por qué, cuando el importe de servicio de limpieza en la ordenanza se dice que lo hacen los propios puestos y en el servicio de contrato de limpieza viaria también está establecido. Entonces yo creo que se está rizando el rizo demasiado en cuanto a recaudación se refiere, y nosotros no podemos apoyar este tipo de actuaciones.

Podríamos haber hecho algún tipo de enmienda a la ordenanza nueva, pero es que ha sido imposible. Un tocho de documentación en veinticuatro horas que era imposible de asimilar.

Siento decir estas cosas, pero no podemos aprobar esta propuesta.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |              |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg== | PÁGINA 49/56 |
|  |                             |                          |              |
| FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==   |                             |                          |              |

**\*Sra. López Prieto (Portavoz Grupo Municipal PA):** Por una vez y si que sirva de precedente, estamos en la misma tesitura que lo que ha manifestado la portavoz adjunta del Partido Popular.

A mí me gustaría que la Delegada me dijera cuál es la previsión, teniendo en cuenta el volumen de este año, o del año pasado de Urbanismo, con estos nuevos precios, con estas nuevas tasas que no existían, que la gente se va a encontrar, o con esos precios que de una tacada se suben en 22 €, supongo que tendrán hecha una estimación. Me gustaría conocerla, por prestaciones, porque, como bien ha dicho la portavoz del Partido Popular, evidentemente en un Ayuntamiento hay que perseguir que por lo menos muchos de los servicios no sean si no deficitarios, no excesivamente deficitarios, eso está claro, pero es que aquí lo vamos a meter todo.

Ya les decíamos el otro día que no pongan ustedes tantos jefes, que pongan más indios, que salen más baratos y tiran más trabajo fuera. A lo mejor resulta que están ustedes haciendo demasiado caro todo lo que es el servicio de Urbanismo porque lo están haciendo de motu proprio, y eso no lo tiene que pagar la gente que viene a este Ayuntamiento.

Si todos sabemos además lo complicado que es muchísimas veces que se pueda responder en plazos, en tiempos, en requisitos, a la propia administración, si ya económicamente, como están las cosas ahí fuera, que tampoco es que estén muy bien, se lo ponemos a la gente tan difícil, si cada vez que una persona vaya a tener que pagar una media de 40 o 50€ por cada visita, siempre y cuando la persona sea imputable a la persona interesada, ¿y quién decide si es imputable o no lo es?, es complicado.

A mí me gustaría que nos dieran los números, porque no entendemos, aquí es donde está la verdadera trampa, ustedes defienden las plusvalías, todo eso está muy bonito, pero ¿cuánto más se va a ingresar por esto?, aquí es donde está la cuestión, pero aquí hay que aprobarlo todo en un paquete. Pues no, eso no vale, por una mano parece que están tendiendo la mano al ciudadano por un lado ,pero por otro lado se le está metiendo la mano en el bolsillo. Que por lo menos hablemos de números, que supongo tendrán hechos, porque de lo contrario no hay razón para poner estos precios y no otros, con lo cual nos gustaría saber cuáles son esos números.

**\*Sra. Casal Hermoso:** Primero contestarle a la Sra. Fuentes, respecto a la inclusión de las tasas urbanísticas, nosotros no nos hemos inventado dichas tasas, es lo que los técnicos municipales hacen cada día y lo que hemos hecho es que cada servicio lo hemos puesto en un apartado, todo eso lo hacen los técnicos municipales cada día. Le hemos puesto precio conforme a las horas que se le dedican, el precio del técnico y todos los gastos directos e indirectos, pero que no nos lo hemos inventado.

Con estos servicios no pretendemos llevar el Ayuntamiento como una empresa, para recaudar el coste total de los servicios porque es imposible, porque además, con los datos que le he ido dando, siguen siendo muy deficitarios los servicios para el Ayuntamiento. Nosotros tenemos claro que es un ayuntamiento y el ayuntamiento tiene que darle servicios al ciudadano porque sí, no podemos pretender que esos servicios repercutan positivamente en las arcas municipales, pero sí que ayuden a soportar ciertos gastos. Si no nos preocupáramos por los ingresos que tenemos, difícilmente pudiéramos gastar e invertir ese

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |              |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg== | PÁGINA 50/56 |
|  |                             |                          |              |
| FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==   |                             |                          |              |

dinero en otras cosas, siempre debe haber un equilibrio entre los ingresos y los gastos de un ayuntamiento. Igual que en una casa, tú no puedes gastar más de lo que ingresas, siempre hay que buscar un equilibrio, y eso es lo que se busca con estas tasas.

La subida del mercadillo pasa de 1'50 a 1'85, es muy poco, para la persona que monta su puesto tampoco es una gran subida, la cuota fija sigue estando igual, pero es que el coste de limpieza sí es muy grande, porque no solo es limpiar la explanada del mercadillo, sino limpiar también todas las casas aledañas. La basura del mercadillo, sobre todo cuando hace viento, llega a muchas calles. Y en el mercadillo no se han metido otros muchos costes indirectos que se podían haber añadido, como es el coste administrativo, policía, únicamente el coste de limpieza, que pensamos es lo que más encarece el servicio de mercadillo.

Con la previsión urbanística, el coste real que tenemos del servicio es de 725.000'64 euros; los ingresos son 369.000 euros, se han añadido muchos apartados nuevos, en cuanto al coste real no tenemos aún ese dato cerrado, hasta que no pase 2018, porque realmente yo no sé si vamos a tener más o menos servicios, qué documentación nos van a solicitar más o menos, porque hay documentación que hasta este momento no se cobraba, no la conocemos, etc., por lo que el dato real no se lo puedo dar.

Sí le puedo decir que la estimación que tenemos hecha sigue sin llegar a los 725.000 euros, que a lo mejor lo que subimos es en un 4% o 5%. Tendríamos que verlo una vez que empecemos a funcionar, porque se han añadido muchos apartados nuevos y lo desconocemos.

**\*Sra. Fuentes Fernández:** Matizar un poco la intervención anterior. Primero, lo de inventar iba por los nuevos conceptos de servicios urbanísticos y no me parece justo hacer recaer la culpa en el personal técnico, porque lo que no hemos dicho hasta ahora pero es así, es que hace falta más personal, o el equipo de gobierno considera que hace falta más personal, por lo tanto los gastos de personal se incrementan, y por ello va a ser el servicio mucho más deficitario. Esa es la base por la que los técnicos se ven avocados a ver de dónde se cobra para que el servicio sea menos deficitario. ¿Pero cómo se le explica eso a los ciudadanos que vienen a pedir un informe o un certificado que el 80% del gasto de personal de Urbanismo, que supone ahora mismo unos 725.000 euros pero que va a ser mucho más, que llevan un año o más para que le den una licencia, que se está gastando ese importe en gastos de personal y que hay que doblarlo o triplicarlo?. Eso es difícil de entender para el que no conoce realmente el funcionamiento del ayuntamiento.

Este es el escalón, el salto abismal que yo veo que se está tomando aquí, unido a cosas insignificantes, porque por ejemplo en las bodas se están haciendo unas estimaciones, cogidas con alfileres, y se dice que no suponen gastos sustanciales. ¿Qué interpretación hay que darle a "sustanciales"? ¿Cuánto cuesta que un concejal haga una boda?, 26 €, 30 €, 33€, lo que sea, ¿pero ese concejal no está cobrando ese sueldo?, ¿se valora aparte?, yo creo que ahí esas estimaciones están hechas a propósito.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |            |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017 |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |            |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA     |
|             |                             |                          | 51/56      |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

Ojalá el día de mañana podamos decir que gracias a esto están todos los solares limpios, vallados, con arreglo a normativa, las licencias entran y se la llevan por la puerta, y todo esto gracias a que se subieron las tasas, se aumentó el personal y todo se ha solucionado. Pero a día de hoy nosotros no podemos apoyar este despropósito, porque además va en bloque.

**\*Sra. López Prieto:** Pues lo mismo. Y lo lamentable, se lo digo a la Sra. Delegada, es cuando dice que un ayuntamiento no puede gastar tanto, y es cierto, un ayuntamiento tiene que racionalizar el gasto que hace y en vez de que esta vez le tengamos que meter la mano en los bolsillos a los ciudadanos, cada vez que vayan a pasar por la puerta de Urbanismo, que falta pagar por respirar, pues recuérdense ustedes que no se puede gastar tanto, como lo están gastando en otras parcelas, recuérdenlo, así de sencillo.

Esto es un total, esto no va cada cosa por un lado, porque si fuese así la inmensa mayoría de los servicios, por no decir todos, serían deficitarios, y cuando por un lado se está gastando tanto dinero, se está tirando el dinero literalmente, cuando tenemos empresas en las que nos estamos gastando tanto dinero de aquella forma, organizando una cosita, repartiendo la publicidad de aquella manera, le pagamos a una empresa para que ponga en las redes sociales que el Alcalde y su gobierno son buenísimos, le pagamos a otra empresa para que nos lleve las redes sociales de la Feria del Flamenco, le pagamos a otra empresa para que haga otra cosa, nos gastamos una media de más de 200.000 euros en Publicidad, etc. pues recorten ustedes todo eso, no tiren ustedes tanto dinero a la calle como están tirando, y cuando se aprieten un poco el cinturón verán que es posible estar prestando esos servicios sin tener que pedirle tanto al ciudadano.

A lo mejor resulta que en Urbanismo hacen falta otras cuestiones, no sé, a lo mejor hace falta gente que eche trabajo real hacia la calle, mas que tanto directivos, aunque esa es una decisión suya, ahí no me quiero meter, pero por lo demás les digo que racionalicen ustedes el gasto, no gasten dinero a espuertas, que parece que como no es suyo no les duele, y yo les recuerdo que es de todos.

Y me sumo a lo que ha dicho la Sra. Fuentes, no es justo que esto se nos dé prácticamente con 24 horas de antelación, porque saben ustedes que las ordenanzas tienen sus plazos, es que hay fechas que ya están puestas en el calendario, y aquí vamos siempre con el agua al cuello, y esto no lo han hecho ustedes en dos días, digo yo, no entiendo por qué nos lo dan siempre con tanta premura. Y está bien que se compute el gasto, que se pormenoricen cuánto cuestan los servicios, pero es que muchísimos de esos servicios ya van en el sueldo de los trabajadores, es que le hemos puesto precio a todo, es que ya están contratados y ya se les está pagando para hacer esto. No hagamos que la gente pague dos veces. La gente con sus impuestos le están pagando la nómina a los empleados del Ayuntamiento, no hagamos que paguen dos veces. A estos trabajadores se les paga por hacer esto, otra cosa es que haya cosas que sean rectificables, pero no pretendamos que a la gente se les pague dos veces por el mismo concepto. Es que así no son las cuentas, y ese es el problema, que por un lado se está tirando y por otro a ver cómo vamos recogiendo.

**\*Sr. Campanario Calvente (Portavoz Grupo Municipal PSOE):** Los Grupos de la oposición se han centrado en debatir en el aumento de una tasa de urbanismo, que los técnicos creen, está por ver, que tendrá un aumento de unos 15.000 euros. Obviamente, se

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |            |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017 |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |            |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA     |
|             |                             |                          | 52/56      |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==

*trata de una actualización, porque no es que nos inventemos que se cobra por procedimientos urbanísticos, ya de hecho se está cobrando, eso hay que dejarlo claro, porque los discursos hay que mantenerlos siempre. Hay momentos en los que es recomendable, y así también lo dicen los técnicos de la casa, subir tasas o impuestos, y está en el político si es capaz de equilibrar las cuentas con una subida o equilibrar las cuentas con contención en el gasto. Yo creo que ahora estamos haciendo lo mismo.*

*Repito, estamos debatiendo sobre una subida de 15.000 € para 50.000 utreranos, y luego van a votar en contra de una nueva tasa, que esta sí es nueva, en la que vamos a pasar a cobrarles a las empresas energéticas la luz y el gas con una estimación de ingresos de 120.000 euros. La incoherencia personificada en los bancos de la oposición. Permítame que les diga esto porque es así. Ustedes basan su voto negativo en un aumento de 15.000 €, que es una previsión, y luego dejan pasar unos ingresos de 120.000 € en una tasa nueva, en este caso no a los utreranos, sino a aquellos que hacen negocio con la energía. Yo creo que es una metedura de pata y desde aquí les ruego que piensen su voto.*

*Estamos hablando de que hemos tenido poco tiempo para ver esto, la misma fuerza política que dice aquí ha tenido poco tiempo para revisar algo que se tiene prácticamente desde el martes por un correo electrónico, olvida que por ejemplo que en las tasas, en el Pleno de 2014, dice el acta de Pleno “el Sr. Alcalde Presidente expone que tratándose de un asunto en el orden del día sin que previamente haya sido informado por la Comisión Informativa correspondiente...”, quiere decir con esto que no hubo en 2014 ni Comisión Informativa. Quejarse de lo que se hacía muchísimo peor antes, es quejarse por quejarse.*

*Y no olvidemos lo más importante, la congelación de los impuestos y las tasas principales. Se congela el IBI, el impuesto de la basura y el sello del coche. Señores, que por 15.000 € parece que vamos a atracar a los ciudadanos, y yo he visto aquí a las personas que tengo enfrente, que por 15.000 € dicen lo que han dicho, defender a capa y espada subidas en las tasas de la piscina, subidas del IBI, subidas del sello del coche, etc., etc., y no pasaba nada, había que hacerlo.*

*Yo creo que está clara cuál es la postura de la oposición, y por supuesto, cuál es la postura del gobierno. Repito, congelación de las tasas principales, creación de una nueva tasa, no a las personas, sino a las empresas energéticas, y actualización, en muchos casos, testimonial, y mirándonos en los precios que se pagan en la ciudad de nuestro entorno, de determinadas tasas. Y hablamos de Urbanismo, creo que una previsión de 15.000 € más va a merecer la pena, porque estamos teniendo muy buenas noticias y en breve el Delegado de Urbanismo dará cuenta de ello, muy buenas noticias en la tramitación de licencias, y espero que poco a poco se haga muchísimo más ágil, que ya se está haciendo, esa tramitación de licencias, va a merecer la pena.*

*Congelación del IBI, congelación del sello del coche, congelación de la basura. Antes hemos votado todos la eliminación prácticamente de la plusvalía en Utrera, así que yo creo que hoy es un día en el que todos los utreranos estamos de enhorabuena.*

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |            |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017 |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |            |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg== | PÁGINA     |
|             |                             |                          | 53/56      |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==

**\*Sr. Alcalde Presidente:** Permítanme hacer una serie de aclaraciones, porque hay cosas que yo entiendo se habrán afirmado por desconocimiento. Decía la portavoz andalucista que si le íbamos a cobrar dos veces los sueldos de los trabajadores al ciudadano. Señora, yo creo que usted no era consciente de lo que decía. Los estudios de costes son los que son, ahora y antes y siempre, eso no significa que se le cobre el sueldo de nadie a los ciudadanos, una vez a través de impuestos y otra vez a través de las tasas. Entonces, ¿antes no se cobraban dos veces y ahora sí aunque las tasas sigan existiendo?. Yo creo que hay que tener cuidado con las afirmaciones que se hacen.

De todas maneras, yo quiero agradecer una cosa, porque además también se han planteado serias dudas sobre informes de los estudios de costes. Yo quiero agradecer el trabajo que han hecho el Servicio de Gestión de Ingresos de este Ayuntamiento, profesionales que han hecho un grandísimo esfuerzo para que hoy podamos estar debatiendo sobre las ordenanzas, y los estudios de costes y los informes los tienen ustedes. Yo quiero agradecer especialmente, hay un trabajador que se ha incorporado recientemente al Servicio, y que ha sido el que ha liderado todo este tema.

Hay una cosa, lo ha planteado el Sr. Campanario, y ustedes se habrán dado cuenta del error. Ahora resulta que el mayor debate lo vamos a tener sobre la ordenanza de Urbanismo, una ordenanza que la previsión parece que puede generar 15.000 € más de ingresos el año que viene, 15.000 € además, que ya les adelanto, que en la previsión de ingresos del borrador de Presupuestos 2018 no está ni contemplada. Lo que ocurre es que probablemente ustedes no han entendido la ordenanza, no hay tasas nuevas, excepto en un caso que ahora le diré. En la ordenanza antigua había una cosa que se llamaba “otros informes”, que era un cajón desastre. No nos hemos inventado nada, se va a cobrar lo que se cobraba prácticamente hasta ahora, lo que pasa es que se hace de una manera racional. Imagínese que quiere venir una empresa grande a Utrera y necesita una serie de estudios por los Servicios Urbanísticos, paga 15 €, y usted, por una licencia de obra menor pagaba 32 €, ¿tenía eso sentido?. No, pues ese tipo de cosas son las que se corrigen.

Pasar la cuota fija de 38'20 a 40 €, ¿es un disparate?, 1'80 se va a pagar de mas, no me parece un disparate. Y se les dijo en la Comisión Informativa, se mete nuevo el tema de las órdenes de ejecución, y se mete porque el modelo que teníamos actualmente premiaba al infractor y eso es algo que no podemos permitir. Alguien que tenía un solar o una casa vieja, los dejaba, y llegaba el Ayuntamiento, le hacía una orden de ejecución y se ahorraba las tasas, y quien, con buena fe, arreglaba el solar o la casa, tenía que pagar las tasas. Esa es una situación que no tiene lógica, y de alguna manera tenemos que penalizar a los ciudadanos que tienen los solares en las condiciones que los tienen, porque provocan muchas molestias a los vecinos de alrededor y también le provocan un gasto al Ayuntamiento, no me parece que eso sea un disparate.

En cuanto a Urbanismo, fundamentalmente, los ciudadanos lo que quieren es celeridad, rapidez y diligencia. Yo estoy seguro que al cualquier ciudadano en vez de pagar 38'20 paga 40 gustosamente, si se le tiene la licencia en tiempo. Y 50 y 60, porque las pérdidas que se le provocan a ciertos ciudadanos que están alquilando una vivienda porque todavía no se le ha dado la licencia, o que están esperando pagando un local de alquiler para su negocio, eso sí que es una pérdida, y no los 2, 3 o 4 euros de más que se les pueda cobrar. Y ahí, como bien ha adelantado el portavoz del gobierno, espero que muy pronto haya buenas noticias.

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|  |                             |                          |              |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| FIRMADO POR  | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017   |
|  | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |              |
| ID. FIRMA  | 10.1.90.214                 | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA 54/56 |
|  |                             |                          |              |
| FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtq==   |                             |                          |              |

*Como ejemplo, en los últimos diez días han entrado cinco personas a trabajar en el Departamento de Urbanismo, el Director Técnico, que hace falta, entre otras cosas ustedes lo tuvieron, un Arquitecto, un Arquitecto Técnico y dos juristas, que están acelerando precisamente este tema, porque tenemos un grave problema, somos conscientes y queremos ponerle solución.*

*Por lo tanto, me parece que no han entendido el fondo, quiero pensar eso. Por lo demás, como bien ha dicho el Delegado, no han dicho ni pío de una nueva tasa, una nueva tasa que no castiga además los bolsillos de los utreranos, sino que castiga los beneficios de las empresas eléctricas y de gas. Parece que van a votar hasta en contra. De la congelación de la basura y otros no se dice nada, no lo entiendo.*

*Sr. Torres, aquí hemos traído dos puntos, uno con los impuestos y otro con las tasas. Eso le permite a usted tener la libertad de haber aprobado las bonificaciones del impuesto de plusvalía que se han metido y votar en contra de las tasas, por las razones que fueran. Lo normal en este Ayuntamiento era traer un único punto, Modificación de las Ordenanzas Fiscales, ahí estaba todo, primer plato, segundo plato y postre. Por eso muchas veces hay que conocer la historia, antes venía todo junto. Hay un punto que es la modificación de las ordenanzas fiscales, nosotros hemos diferenciado entre impuestos y tasas, y ahora nos quejamos.*

Analizada la propuesta de la Teniente de Alcalde del Área de Hacienda Pública y Transparencia, visto Informe favorable de la Comisión Informativa y de Control de Asuntos Económicos de fecha 2 de noviembre de 2017, la Corporación por trece votos a favor, dos votos en contra (Sra. Fuentes Fernández y Sr. Torres Delgado del Grupo Municipal Popular), y seis abstenciones (Sr/Sras: López Prieto, Navarro Navarro, López León, Serrano Díaz, Rojas Vallejo y Méndez Lara del Grupo Municipal Andalucista), **ACUERDA:**

**PRIMERO:** En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 15.1, 16 y 17.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, **APROBAR provisionalmente**, en los términos que se establecen en las ordenanzas tributarias que se adjuntan como anexos a esta Propuesta, la modificación de las siguientes Ordenanzas Fiscales, así como la imposición y ordenación de la “Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local de las instalaciones de transporte de energía eléctrica y gas” :

**1.- Tasa por la prestación de servicios urbanísticos (O.F. N° 8).**

- Modificación de los artículos 2 y 7, relativos a hecho imponible y a bases imponibles, tipos impositivos y cuotas tributarias, respectivamente.
- La denominación incluida en el Anexo I (Tabla de precios unitarios base), apartado comercial, “local en estructura sin uso” pasa a denominarse “local diáfano”.
- Asimismo, se incluye Disposición Derogatoria para la Ordenanza Fiscal reguladora de la “Tasa por la Expedición de la Resolución Administrativa que Acuerda la Declaración en Situación de Asimilado de Fuera de Ordenación Previsto en el artículo 53 del Reglamento de Disciplina Urbanística”.

Código Seguro de verificación:FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |                          |            |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA                    | 22/11/2017 |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |                          |            |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq== | PÁGINA     |
|             |                             |                          | 55/56      |



FNO02tTH1s6c8mfAWkdDtq==

**2.- Tasa por celebración de bodas civiles en el Ayuntamiento de Utrera (O.F. N° 10).**

- Modificación del artículo 5, relativo a la cuantía de la tasa.
- Se añade el artículo 6, que incluye reducciones de las tarifas; y consecuentemente, se modifica la numeración de los artículos siguientes.

**3.- Tasa por ocupación de la vía pública con industrias callejeras y ambulantes con carácter temporal (O.F. N° 19).**

- Modificación del apartado A1) del artículo 8, relativo a tarifas y cuotas tributarias aplicables a Mercadillo: el metro lineal de ocupación y día pasa de 1,50 € a 1,61 €.

**4.- Tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local de las instalaciones de transporte de energía eléctrica y gas.**

- Imposición y ordenación.

**SEGUNDO: ANUNCIAR** en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla y en un diario de los de mayor difusión de la Provincia la adopción del presente acuerdo provisional y la exposición pública del expediente correspondiente.

**TERCERO: EXPONER** al público en el Tablón de Anuncios de este Ayuntamiento el presente Acuerdo provisional, así como los textos de las Ordenanzas Fiscales, durante el plazo de treinta días hábiles, contados a partir de la publicación del anuncio de exposición en el Boletín Oficial de la Provincia, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas, conforme a lo dispuesto en los artículos 17 y 18 del TRLRHL.

Igualmente, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [www.utrera.org](http://www.utrera.org).

**CUARTO:** En el supuesto de que en el periodo de exposición pública no se presente reclamaciones, lo que se acreditará por certificación del Secretario General, este Acuerdo provisional se considerará elevado automáticamente a definitivo, sin necesidad de Acuerdo Plenario, procediéndose seguidamente a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia en unión de los textos íntegros de las correspondientes Ordenanzas Fiscales.

**QUINTO:** Dese traslado del presente Acuerdo al Departamento de Gestión de Ingresos a los efectos de seguir con la tramitación reglamentaria del expediente.

Y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 10:30 horas en el lugar y fecha al principio indicado, la Presidencia levantó la Sesión, extendiéndose por mí el Secretario General el presente Acta, firmándose en este acto por el Sr. Alcalde Presidente, conmigo que de todo ello doy fe.- **EL ALCALDE-PRESIDENTE.- Fdo.: José María Villalobos Ramos.- EL SECRETARIO GENERAL.- Fdo.: Juan Borrego López.-**

Código Seguro de verificación:FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <http://verificarfirma.utrera.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

|             |                             |        |            |
|-------------|-----------------------------|--------|------------|
| FIRMADO POR | JUAN BORREGO LOPEZ          | FECHA  | 22/11/2017 |
|             | JOSE MARIA VILLALOBOS RAMOS |        |            |
| ID. FIRMA   | 10.1.90.214                 | PÁGINA | 56/56      |
|             | FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==    |        |            |



FNOO2tTH1s6c8mfAWkdDtg==