



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE UTRERA (Sevilla)

Código de Entidad DIR-3: L01410956 – C.I.F. :P4109500A

ÁREA DE URBANISMO, VIVIENDA Y PATRIMONIO

UNIDAD ADMINISTRATIVA DE URBANISMO

OFICINA ADMINISTRATIVA DE URBANISMO

Domicilio: Plaza de Gibaxa, 1 – Código Postal: 41710

Tfno.: 954860050 – Fax: 954860181

TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

REFERENCIA DEL EXPEDIENTE

	P.A. 05/2018
Solicitante	Hortalizas Zarese, S.L.
Actividad	La implantación de la actividad de Centro Logístico de recepción de remolacha y hortalizas, para su posterior transporte, para lo cual se proyecta la rehabilitación y reposición de cerramiento de parcela, arreglo de campa exterior, pozo artesiano, rehabilitación de una nave existente de 1.272,00 m ² , edificación anexa de 35,00 m ² , con dotación de servicios generales de agua, saneamiento y electricidad e infraestructura de telecomunicaciones.
Emplazamiento	En parcelas con referencias catastrales 41095A01400080000AU y 41095A01400075000AU, polígono 14, parcelas 8 y 75, Finca Registral 7435, con una superficie, según medición de 8.277,60 m ² , Proyecto de Actuación redactado por el ingeniero técnico D. Manuel Reina Vélez, acompañado de declaración responsable con registro de entrada de fecha 24/08/2018, número 36245.
Admisión a Trámite	Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión ordinaria, celebrada el día cinco de diciembre de dos mil dieciocho.

Habiéndose admitido a trámite el Proyecto de Actuación arriba referenciado y en virtud de lo dispuesto en el artículo 43.1.c) de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, se somete el mismo al trámite de información pública al objeto de que pueda ser examinado por el plazo de VEINTE DÍAS HÁBILES (no computan sábados, domingos y festivos) a partir de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, por toda aquella persona que pueda resultar interesada. Durante el citado periodo, **el proyecto estará a disposición del ciudadano para ser examinado, en la Oficina Administrativa de Urbanismo de este Excmo. Ayuntamiento, en horario de 9'30 a 13'00 horas, así como en la web municipal de este Excmo. Ayuntamiento, www.utrera.org.**

Toda persona o entidad que pueda considerarse afectada por la actuación solicitada, podrá presentar las alegaciones y documentos que estime oportunos ante este Excmo. Ayuntamiento, Oficina Administrativa de Urbanismo. La presentación, indicando expresamente el número de expediente de la referencia, deberá efectuarse conforme a lo dispuesto en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Igualmente se dará publicidad de este trámite de información pública, a través de la publicación del correspondiente anuncio en el Tablón de Edictos.

NOTA INFORMATIVA:

1.- La presentación de alegaciones ante la Oficina Administrativa de Urbanismo debe tener como finalidad la indicación de las deficiencias en el proyecto o posibles molestias causadas por la futura actuación. Si la actuación se hubiere llevado a cabo, deberá además ponerlo en conocimiento de la Oficina de Inspección Urbanística.

2.- Las deficiencias recogidas en el escrito de alegaciones serán tomadas en consideración a la hora de determinar si la actuación se ajusta a la normativa y planeamiento vigentes, no siendo necesario el consentimiento expreso de los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito del proyecto.

3.- Las cuestiones derivadas de los conflictos de propiedad y otras de índole privado son ajenas a la Administración y deberán invocarse ante los Tribunales de Justicia Civiles.

Lo que se hace público para general conocimiento, en Utrera a la fecha expresada al pie del presente



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E2000B791300B0Y5O6W3O5G7 en https://sede.utrera.org	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20180751891
	JUAN BORREGO LOPEZ-SECRETARÍA GENERAL - 14/12/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/12/2018 14:06:12	Fecha: 14/12/2018 Hora: 14:06

documento.- EL SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD.- Fdo: Juan Borrego López.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E2000B791300B0Y5O6W3O5G7 en https://sede.utrera.org	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20180751891
	JUAN BORREGO LOPEZ-SECRETARÍA GENERAL - 14/12/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/12/2018 14:06:12	Fecha: 14/12/2018 Hora: 14:06